



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.207 din 27.06.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.19/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului”, faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.XLI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art.1 al Ordonanței de urgență nr.93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Programul Operațional Regional 2014-2020,

- adresa nr.371/14.12.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.135862/68/14.12.2023, respectiv adresa nr.4/11.06.2024, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.60885/47/11.06.2024, prin care S.C. MAIDHOF CONSTRUCT S.R.L. a solicitat majorarea prețului contractului de lucrări nr.34236/2022, invocând faptul că manopera orară folosită la întocmirea ofertei a fost de 20 lei/oră, depunând în acest sens Centralizatorul contractului de lucrări “Actualizare manoperă conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.93/2023” - Rest de executat la data de 31.10.2023, în conformitate cu schimbările legislative aduse de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.168/2022 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr.93/2023,

- actualizările realizate în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.168/2022, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.93/2023 și Dispoziția de șantier nr.3,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.215/2024, Referatul de aprobare nr.215/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.19/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului”, faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, cod SMIS 125416,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.65139/21.06.2024,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1232/82285/26.06.2024, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1413/82282/26.06.2024, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.384/82280/26.06.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.19/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului”, faza Proiect Tehnic, cod SMIS 125416, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat, este de 6.894.480,63 lei cu TVA, din care C+M este de 5.039.422,73 lei cu TVA, conform Anexei la prezenta hotărâre”.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.19/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Aleea Viitorului”, faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica Lăsconi



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA

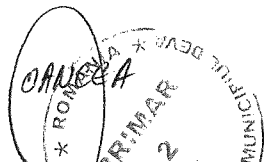
Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 207 /2024

DEVIZ GENERAL				
Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare la Creșa Deva, Al. Viitorului				
Loc. Deva, Str. Alea Viitorului, Nr. 3, Jud. Hunedoara				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,112.20	1,921.32	12,033.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,112.20	1,921.32	12,033.52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	63,731.07	12,108.90	75,839.97
TOTAL CAPITOLUL 2		63,731.07	12,108.90	75,839.97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4.1	Audit energetic	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	162,500.00	30,875.00	193,375.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118,500.00	22,515.00	141,015.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,000.00	0.00	14,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00	0.00	14,000.00
3.8	Asistență tehnică	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL CAPITOLUL 3		269,500.00	48,545.00	318,045.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,067,264.56	772,780.27	4,840,044.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,131.29	10,474.95	65,606.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	297,105.00	56,449.95	353,554.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	220,767.20	41,945.77	262,712.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,640,268.05	881,650.94	5,521,918.99

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,569.89	7,328.28	45,898.17
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	38,569.89	7,328.28	45,898.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,408.86	0.00	25,408.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,174.05	0.00	21,174.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,234.81	0.00	4,234.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	738,391.70	140,294.42	878,686.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,650.00	0.00	16,650.00
TOTAL CAPITOLUL 5		819,020.45	147,622.70	966,643.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,802,631.77	1,091,848.86	6,894,480.63
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,234,809.01	804,613.72	5,039,422.73

SC VALEVERDE INTERNATIONAL SRL
Todoran Matei-Radu

BENEFICIAR
MUNICIPIUL NEUA
PRIMAR,
NICOLAE - FLORIN



Președinte de ședință
Consilier,
Aurica Lăsceni

Deva, la 27 iunie 2024



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura