



## HOTĂRÂREA

nr.209 din 29.05.2025

*privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.211/2025, Referatul de aprobare nr.211/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere a unui imobil în suprafață de 22 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.55458/27.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.293/110815/28.05.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.202/110817/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.148/110818/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Tene Răzvan Norocel, pentru imobilul în suprafață de 22 mp, înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 4637 Deva, cu număr cadastral 3755/26/4/1, cu suprafața totală de 75108 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Victoriei, județul Hunedoara, în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 22 mp, municipiul Deva, Piața Victoriei, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, categoria de folosință curți - construcții;
- Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

**Art.3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

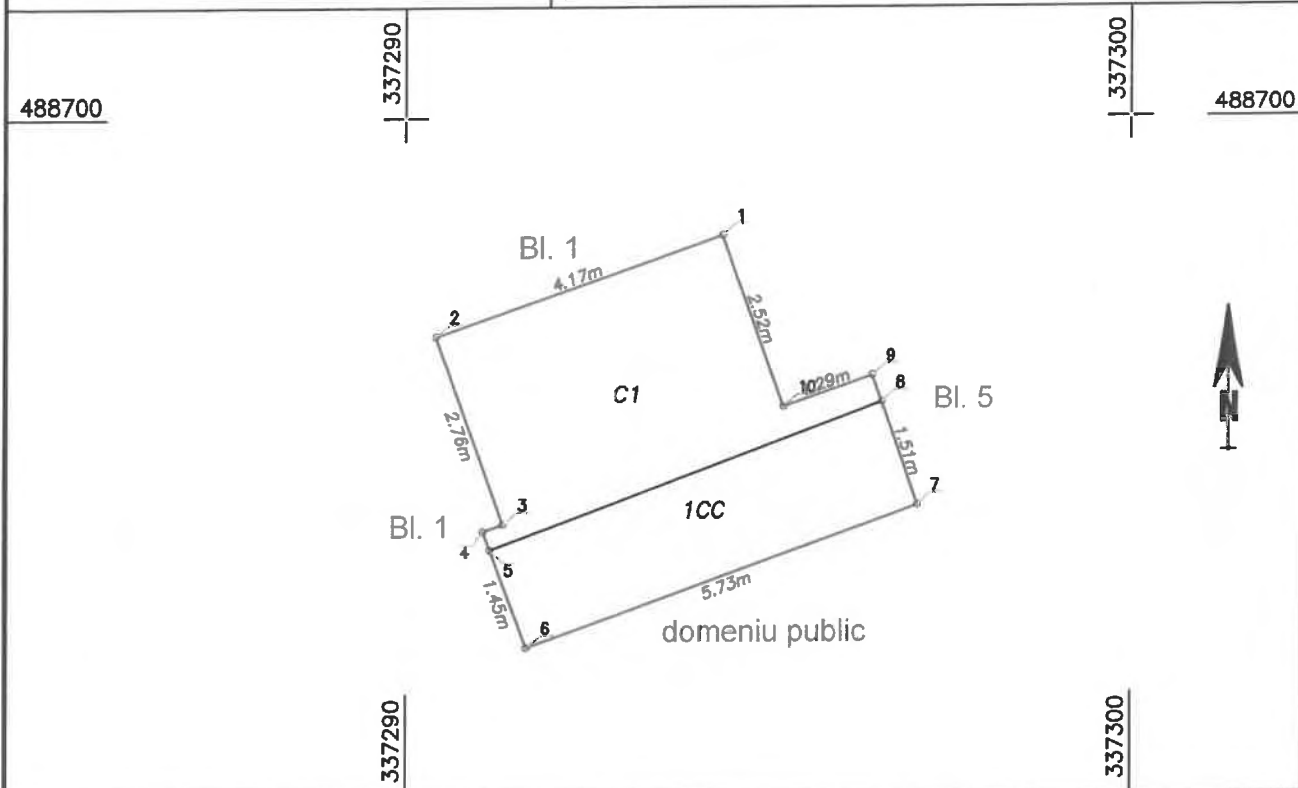
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Gabriel IONAȘCU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

|                    |                                         |                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                         |
|                    | 22                                      | Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl. 1-pasaj (intravilan) |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                           |
|                    | DEVA                                    |                                                           |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | CC                     | 22             | teren bloc 1- pasaj |
| Total       |                        | 22             |                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                                                       |
|-------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 13.0                           | Spatiu comercial P. Anul construrii:1978. S. desfasurata 13 mp |
| Total |            | 13.0                           |                                                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp  
Suprafata din act = 22 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: Tene Razvan Norocel</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa: RUL REGISTRATIEI SI INMANTARE DE ARII PROTECTIE CATEGORIA B - TENE RAZVAN NOROCEL)</i></p> <p>Semnat digital si stampila<br/>by Razvan-Norocel Tene<br/>Data: 11.03.2025<br/>12:15:57 +02'00'</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl.1 –pasaj, Jud. Hunedoara – intravilan.
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 22 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/saua situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul intocmirii lucrarii este de a face receptia cadastrala si a infiinta cartea funciara pentru imobilul situat in regiunile de carte funciara supusa Decretului-lege nr. 115/1938, respectiv a imobilului cu suprafata de 22 mp in baza Adresei nr. 29722/20.03.2025, a HG 1352/2001 si a Hotararii nr. 181/2002\*, notarea concesiunii si a constructiei in baza Contractului de concesiune nr. 498/01.06.1998, a Adresei nr. 29722/20.03.2025 si a Declaratiei notariale nr.224/13.03.2025.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Imobilul teren \_cu S=22 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament si delimitare. Proprietar pe teren este Municipiul Deva- domeniul privat conf. Hotarare nr. 181/2002\* cu drept de concesiune pe durata existentei constructiei in favoarea lui COTARLEA ATILLA conf. Contractului de concesiune nr. 498/01.06.2998 impreuna cu Actul additional nr. 1/23.07.2002 si pe constructie Cotarlea Atilla si Cotarlea Ana conform Declaratie notariala nr. 224/13.03.2025.

**Terenul se identifica in CF 4637 Deva, cu nr topografic 3755/26/4/1 cu suprafata de 21.5 (22 mp), restul de suprafata ramane in Cf in favoarea proprietarilor tabulari.**

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

In data de 05.06.2024, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:100 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

### CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

=====

|      |          |  |         |  |
|------|----------|--|---------|--|
| Pct. | Nord (X) |  | Est (Y) |  |
|------|----------|--|---------|--|

=====

|    |  |            |  |            |  |
|----|--|------------|--|------------|--|
| 1  |  | 488698.381 |  | 337294.345 |  |
| 2  |  | 488696.986 |  | 337290.416 |  |
| 3  |  | 488694.389 |  | 337291.337 |  |
| 4  |  | 488694.287 |  | 337291.064 |  |
| 5  |  | 488694.037 |  | 337291.156 |  |
| 6  |  | 488692.680 |  | 337291.654 |  |
| 7  |  | 488694.647 |  | 337297.037 |  |
| 8  |  | 488696.073 |  | 337296.537 |  |
| 9  |  | 488696.439 |  | 337296.408 |  |
| 10 |  | 488696.006 |  | 337295.188 |  |

S=22mp

Calcul analitic suprafata constructie  
c1

| Pct. | Nord (X)   | Est (Y)    |  |
|------|------------|------------|--|
| 2    | 488696.986 | 337290.416 |  |
| 1    | 488698.381 | 337294.345 |  |
| 10   | 488696.006 | 337295.188 |  |
| 9    | 488696.439 | 337296.408 |  |
| 8    | 488696.073 | 337296.537 |  |
| 5    | 488694.037 | 337291.156 |  |
| 4    | 488694.287 | 337291.064 |  |
| 3    | 488694.389 | 337291.337 |  |

S=13mp

Data  
întocmirii  
11.03.2025

Razvan-  
Norocel  
Tene  
Semitura personala  
autorizate  
Ing. Tene Razvan Norocel  
Categorie:B, Seria:RO-HD-  
F2400002

Digitally signed  
by Razvan-  
Norocel Tene  
Date:  
2025.03.25

Deva, la 29 mai 2025  
Prezident de sedinta  
'Causiliei'  
Gabriel Tanasca  
Contingemneata  
Loreta general  
Florina Doua Visiniu