



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr.210 din 29.05.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.215/2025, Referatul de aprobare nr.215/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.55718/27.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.294/110815/28.05.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.203/110817/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.149/110818/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Șilindar Ripoșan Adriana, pentru imobilul în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 4830 Deva, cu număr cadastral 3756/48/257/120, cu suprafața totală de 119772 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 267 mp, municipiul Deva, Calea Zarandului, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;
- Lotul 2 - restul terenului se va reînscrie în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



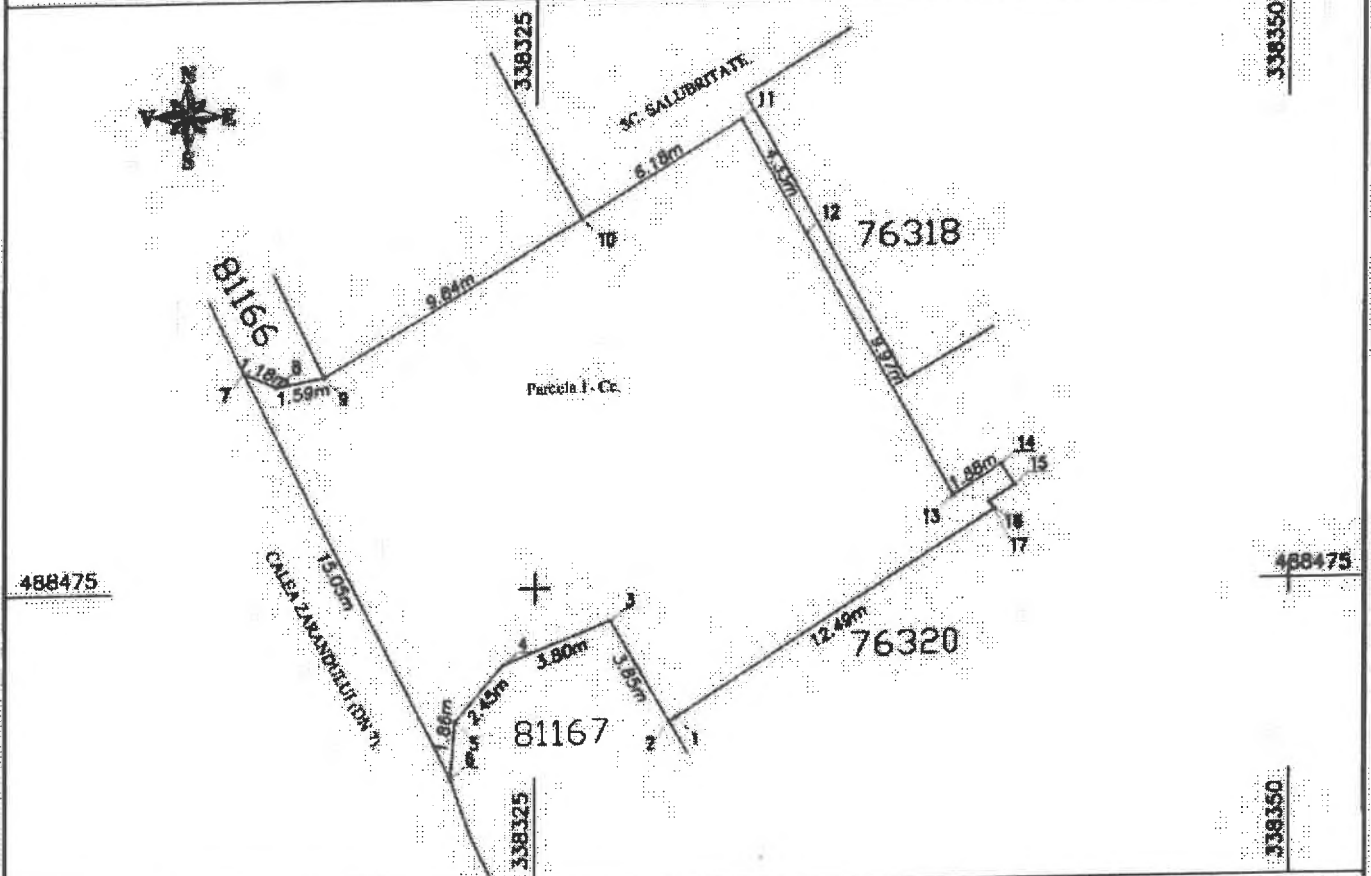
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa nr. 16.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	267mp.	Calea Zarandului (DN 7)
Cartea funciara nr.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	DEVA, Jud. Hunedoara.	



Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	267	Teren intravila neimprajmuit
Total		267	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

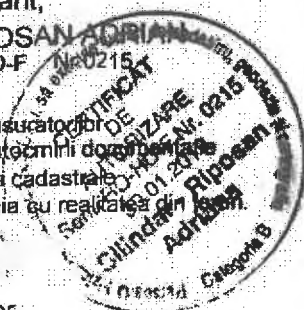
Suprafata totala masurata= 267 mp.

Suprafata din act= 267 mp.

Executant,
Ing. SILINDAR RIPOSAN ADRIAN
Aut. Seria RO-HD-F

Confirm executarea masuratori in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Data. 06.03.2025.



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării:

Plan de situație scara 1: 500 în vederea dezmembrării terenului din Deva, Calea Zarandului (DN 7) : din C.F. vechi 4830-Deva, topo. 3756/48/257/120, având ca proprietar Statul Roman.

2 Beneficiarul lucrării:

MUNICIPIUL DEVA

3. Executantul lucrării:

Ing. Silindar Riposan Adriana, Aut. Seria RO-HD-F NR.0215.

4. Obiectul lucrării:

Dezmembrarea terenului din Deva, din C.F. vechi 4830-Deva, topo. 3756/48/257/120, având ca proprietar Statul Roman, în vederea intabularii terenului în suprafața de $S=267mp$, domeniul public Calea Zarandului (DN 7), asigurarea căii de acces la societățile din imobilul cu ID 76318 (SC CONSTRUCT DRAGUS COM IMPEX SRL).

6. Amplasarea terenului:

Imobilul se identifică în C.F. vechi 4830-Deva, topo. 3756/48/257/120.

Terenul se învecinează astfel :

- nord -- domeniul public ID 81166;
- est -- ID 76318 Societăți Comerciale;
- sud -- domeniul public ID 81167;
- vest- Calea Zarandului;

ÎNTOCMIT

Ing Silindar Riposan Adriana

Aut. Seria RO-HD-F NR.0215

Deva, la 29 mai 2015

Președinte de ședință
Consilier

Gabriel Ionescu

Contingentează
Secretar general

Florina Doris

Visiniu

ADRIANA
SILINDAR
RIPOSAN

