



HOTĂRÂREA

nr. 211 din 24.06.2022

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare grădină urbană în zona Zamfirescu”, la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.527/19.05.2022 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.51758/19.05.2022, prin care constructorul S.C. IMPERIAL TRUST BUSINESS S.R.L., lider al Asocierii S.C. IMPERIAL TRUST BUSINESS S.R.L. – S.C. VIRAMINEX S.R.L. ne-a comunicat că au fost finalizate lucrările de execuție pentru investiția „Amenajare grădină urbană în zona Zamfirescu”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.220/2022, Referatul de aprobare nr.220/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare grădină urbană în zona Zamfirescu”, la finalizarea investiției,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.60840/15.06.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.518/82282/23.06.2022, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.413/82285/23.06.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare grădină urbană în zona Zamfirescu” la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare grădină urbană în zona Zamfirescu” la finalizarea investiției este 896.617,22 lei cu TVA, din care C+M este 705.985,37 lei.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

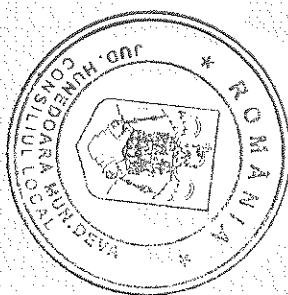
Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului programe, dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 211 /2022

"Amenajare grădină urbană în zona Zamfirescu ", cod SMIS 125414

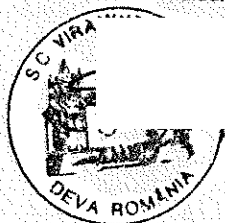
Devizul general al obiectivului de investiții la finalizarea investiției

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,329.34	1,202.57	7,531.91
		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (GAZ)			
TOTAL CAPITOLUL 1		156,981.61	29,826.51	186,808.12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	24,199.28	4,597.86	28,797.14
2.1.1	Racorduri alimentare cu apă			
2.1.2	Racorduri energie electrică	6,100.00	1,159.00	7,259.00
2.1.3	Racorduri supraveghere video	4,489.81	853.06	5,342.87
2.1.4	Racorduri wi fi	11,048.52	2,099.22	13,147.74
TOTAL CAPITOLUL 2		24,199.28	4,597.86	28,797.14
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism			
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic			
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	51,133.50	9,715.37	60,848.87
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,244.00	3,086.36	19,330.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,400.00	646.00	4,046.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	31,489.50	5,983.01	37,472.51
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	741.00	4,641.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.2	Dirigenție de santier	1,950.00	370.50	2,320.50
TOTAL CAPITOLUL 3		7,500.00	1,425.00	8,925.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	02 Lucrări de amenajare spații verzi	396,054.79	75,250.41	471,305.20
4.1.2	03 Alei pietonale	246,967.40	46,923.81	293,891.21
		53,728.89	10,208.49	63,937.38

4.1.3	04 Sistem de iluminat si irigatii	54,127.80	10,284.28	64,412.08
4.1.4	05 Loc de joacă	16,430.70	3,121.83	19,552.53
4.1.5	06 Supraveghere video și wi fi	24,800.00	4,712.00	29,512.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,000.00	760.00	4,760.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	73,000.00	13,870.00	86,870.00
4.6	Active necorporale	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOLUL 4		476,054.79	90,450.41	566,505.20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,500.00	1,995.00	12,495.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5,700.00	1,083.00	6,783.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,800.00	912.00	5,712.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,559.60	760.00	8,319.60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,966.33	0.00	2,966.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	593.27	0.00	593.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	760.00	4,760.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,370.07	1,210.31	7,580.38
TOTAL CAPITOLUL 5		24,429.67	3,965.31	28,394.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		754,028.19	142,589.03	896,617.22
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		593,265.02	112,720.35	705,985.37

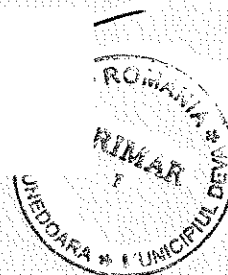
Proiectant:

S.C. Viraminex S.R.L.
Ing. Ec. Cosmin Hatfaludi



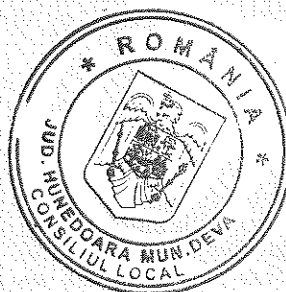
Beneficiar:

UAT Municipiul Deva
Nicolae Florin Oancea - Primar



Deva, la 24 iunie 2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Aurica Lășconi



Contrasemnează
Secretar general,
Florina - Doris Visirin