



HOTĂRÂREA

nr.211 din 29.05.2025

privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva, pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.32 alin.1 lit."e" din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.6 alin.1 lit."n" din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare,

Art.33, art.35, art.54 alin.4 din Ordinul nr.640/2022 privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Art.5 alin.1 lit."g", art.6 alin.1 lit."c", art.9 alin.3 și alin.4 și art.26 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare nr.46486/28.04.2023,

Indicele prețurilor de consum, publicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada mai 2023 - septembrie 2024 care este de 106,60%,

Adresa nr.559/21.10.2024, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.106107/23.10.2024, prin care societatea DD CHIM S.R.L. în calitate de operator al serviciului de salubritate pentru activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în municipiul Deva, solicită ajustarea tarifelor cu indicele prețurilor de consum, publicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada mai 2023 - septembrie 2024 cu 106,60%,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.235/2025, Referatul de aprobare nr.235/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva, pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare,

Raportul Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice nr.55720/27.05.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.295/110815/28.05.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.204/110817/28.05.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.150/110818/28.05.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.93/110821/28.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă ajustarea tarifelor serviciului de salubritate a municipiului Deva pentru activitatea de deratizare, dezinsecție, delarvizare și dezinsecție, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva, pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, nr.46486/28.04.2023, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul Adițional nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice;
- S.C. DD CHIM S.R.L cu sediul în municipiul Hunedoara, str. Eroilor, nr.2, județul Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONĂȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Tarifele ajustate pentru serviciul de salubritate a Municipiului Deva privind activitatea de deratizare, dezinsecție, delarvizare și dezinsecție

Cod tarif	Vector	Denumire obiective	UM	Tarif lei fără TVA/UM	Suprafață totală estimată anuală/mp	Valoare totală anuală lei fără TVA
A. ACTIVITATEA DE DERATIZARE					3,080,079.45	604,131.09
A1. Tarife deratizare pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii						
T1	Șobolani/șoareci	Zone cu vegetație- spații deschise, din care:				
T1.1		Spații verzi din parcuri publice (Parcul Cetate, Parcul Bejan)	mp	0.1963	130,845.00	25,684.87
T1.2		Spații verzi de pe domeniul public (scururi, piațete, fâșii plantate, grădini publice)	mp	0.1963	30,543.60	5,995.71
T1.3		Spații verzi din zone cu locuințe colective (scururi, aliniamente)	mp	0.1963	1,402,703.70	275,350.74
T1.4		Spații verzi în aliniamente stradale	mp	0.1963	619,098.15	121,528.97
T1.5		Cimitire	mp	0.1963	441,108.00	86,589.50
T1.6		Spații verzi aferente bazelor sportive și de agrement	mp	0.1963	151,965.00	29,830.73
T1.7		Zone de protecție a cursurilor de apă	mp	0.1963	47,172.00	9,259.86
T1.8		Culoar de protecție conductă magistrală de încălzire (aliniamente)		0.1963	50,283.00	9,870.55
T1.9		Spațiul verde "Dealul Cetății Deva" – sit Natura 2000 – PARTIAL *	mp	0.1963	156,000.00	30,622.80

T2		Spații închise aparținând Primăriei (Sediul Primăriei, Serviciul administrarea domeniului public și privat, Serviciul cadastru, fond funciar, Direcția Evidența populației și stare civilă, Direcția Poliția Deva, Direcția de Impozite și Taxe locale, Serviciul Programe Dezvoltare, Clădire tribună stadion Cetate, piețe - Piața agroalimentară Deva, Piața M.Kogălniceanu, Piața Cioclovina, Aqualand, Sala Sportului)	mp	0.1866	50,361.00	9,397.36
----	--	---	----	--------	-----------	----------

B. ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE

11,159,328.6
5

1,140,195.46

B1. Tarife dezinfecție pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii

T3		Zone cu vegetație- spații deschise, din care:				
T3.1	Țânțari adulți	Spații verzi din parcuri publice (Parcul Cetate, Parcul Bejan)	mp	0.1020	479,765.00	48,936.03
T3.2		Spații verzi de pe domeniul public (scuaruri, piațete, fâșii plantate, grădini publice)	mp	0.1020	111,993.20	11,423.31
T3.3		Spații verzi din zone cu locuințe colective (scuaruri, aliniamente)	mp	0.1020	5,143,246.90	524,611.18
T3.4		Spații verzi în aliniamente stradale	mp	0.1020	2,270,026.55	231,542.71
T3.5		Cimitire	mp	0.1020	1,617,396.00	164,974.39
T3.6		Spații verzi aferente bazelor sportive și de agrement	mp	0.1020	557,205.00	56,834.91
T3.7		Zone de protecție a cursurilor de apă	mp	0.1020	172,964.00	17,642.33
T3.8		Culoar de protecție conductă magistrală de	mp	0.1020	184,371.00	18,805.84

		încălzire (aliniamente)				
T3.9		Spațiul verde "Dealul Cetății Deva" – sit Natura 2000 – PARȚIAL *	mp	0.1020	572,000.00	58,344.00
T4		Spații închise aparținând Primăriei (Sediul Primăriei, Serviciul administrarea domeniului public și privat, Serviciul cadastru, fond funciar, Direcția Evidența populației și stare civilă, Direcția Poliția Deva, Direcția de Impozite și Taxe locale, Serviciul Programe Dezvoltare, Clădire tribună stadion Cetate, piețe - Piața agroalimentară Deva, Piața M.Kogălniceanu, Piața Cioclovina Aqualand, Sala Sportului)	mp	0.1406	50,361.00	7,080.76
C. ACTIVITATEA DE DELARVIZARE					177,240.00	33,323.34
C1. Tarife delarvizare pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii						
T5	Țânțari (larve)	Zone cu potențial de acumulare stagnantă a apei – mediu favorizant pentru dezvoltarea larvelor (bazine, recipiente din cimitire, zone de băltire) - spatii deschise	mp	0.2400	20,000.00	4,800.00
T6		Zone de protecție a cursurilor de apă - spatii deschise	mp	0.1814	157,240.00	28,523.34
D. ACTIVITATEA DE DEZINFECȚIE					100,689.00	36,145.53
D1. Tarife dezinfecție pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii						
T7		Spații închise aparținând Primăriei - piețe (Piața agroalimentară Deva, Piața M. Kogălniceanu, Piața Cioclovina)	mp	0.3357	67,104.00	22,526.81

T8		Spații închise aparținând Primăriei (Sediul Primăriei, Serviciul administrarea domeniului public și privat, Serviciul cadastru, fond funciar, Direcția Evidența populației și stare civilă, Direcția Poliția Deva, Direcția de Impozite și Taxe locale, Serviciul Programe Dezvoltare, Clădire tribună stadion Cetate Aqualand, Sala Sportului)	mp	0.4055	33,585.00	13,618.72
----	--	---	----	--------	-----------	-----------

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu




Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin



ACT ADIȚIONAL nr. 2

la Contractul de servicii nr. 46486 din 28.04.2023 având ca obiect: "Delegarea gestiunii serviciului de salubritate, respective a activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare în Municipiul Deva"

În temeiul prevederilor art. 5, alin.(1), lit. g, art. 6, alin.(1), lit. c, art. 9, alin. (3) și alin. (4) precum și art. 26 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Deva pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare nr. 46486/28.04.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante;

MUNICIPIUL DEVA, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, jud.Hunedoara, telefon/fax 0254 218 597; 0254 232 310, cod fiscal 4374393, reprezentată prin **Lucian Ioan Rus**, funcția Primar în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

DD CHIM SRL, cu sediul în municipiul Hunedoara, str. Eroilor, nr.2, județul Hunedoara, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. j20/400/1992., cod unic de înregistrare 2126332, cont nr. RO38 TREZ 3675069XXX 000242 deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentată de **Csaba Vereș**, având funcția de administrator, în calitate de **Prestator**, denumită în cele ce urmează "Prestator", pe de altă parte,

De comun acord încheie prezentul Act adițional nr. 2,

Art.1 Articolul 9 alin.(1) din contract se modifică și va avea următorul cuprins;

"Prețul contractului este de **7.435.378,38 lei fără TVA, respectiv 8.848.100,27 lei inclusiv TVA**".

Art.2 Articolul 9 alin.(2) paragraf 2 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

Cod tarif	Vector	Denumire obiective	UM	Tarif lei fără TVA/UM	Suprafață totală estimată anuală/mp	Valoare totală anuală lei fără TVA
A. ACTIVITATEA DE DERATIZARE					3,080,079.45	604,131.09
A1. Tarife deratizare pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii						
T1	Șobolani/ șoareci	Zone cu vegetație- spații deschise, din care:				
T1.1		Spații verzi din parcuri publice (Parcul Cetate, Parcul Bejan)	mp	0.1963	130,845.00	25,684.87
T1.2		Spații verzi de pe domeniul public (scururi, piațete, fâșii plantate, grădini publice)	mp	0.1963	30,543.60	5,995.71

T1.3		Spații verzi din zone cu locuințe colective (scuaruri, aliniamente)	mp	0.1963	1,402,703.70	275,350.74
T1.4		Spații verzi în aliniamente stradale	mp	0.1963	619,098.15	121,528.97
T1.5		Cimitire	mp	0.1963	441,108.00	86,589.50
T1.6		Spații verzi aferente bazelor sportive și de agrement	mp	0.1963	151,965.00	29,830.73
T1.7		Zone de protecție a cursurilor de apă	mp	0.1963	47,172.00	9,259.86
T1.8		Culoar de protecție conductă magistrală de încălzire (aliniamente)		0.1963	50,283.00	9,870.55
T1.9		Spațiul verde "Dealul Cetății Deva" – sit Natura 2000 – PARȚIAL *	mp	0.1963	156,000.00	30,622.80
T2		Spații închise aparținând Primăriei (Sediul Primăriei, Serviciul administrarea domeniului public și privat, Serviciul cadastru, fond funciar, Direcția Evidența populației și stare civilă, Direcția Poliția Deva, Direcția de Impozite și Taxe locale, Serviciul Programe Dezvoltare, Clădire tribună stadion Cetate, piețe - Piața agroalimentară Deva, Piața M.Kogălniceanu, Piața Cioclovina, Aqualand, Sala Sportului)	mp	0.1866	50,361.00	9,397.36
B. ACTIVITATEA DE DEZINSECȚIE					11,159,328.65	1,140,195.46
B1. Tarife dezinsecție pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii						
T3	Țânțari adulți	Zone cu vegetație- spații deschise, din care:				
T3.1		Spații verzi din parcuri publice (Parcul Cetate, Parcul Bejan)	mp	0.1020	479,765.00	48,936.03

T3.2	Spații verzi de pe domeniul public (scururi, piațete, fâșii plantate, grădini publice)	mp	0.1020	111,993.20	11,423.31
T3.3	Spații verzi din zone cu locuințe colective (scururi, aliniamente)	mp	0.1020	5,143,246.90	524,611.18
T3.4	Spații verzi în aliniamente stradale	mp	0.1020	2,270,026.55	231,542.71
T3.5	Cimitire	mp	0.1020	1,617,396.00	164,974.39
T3.6	Spații verzi aferente bazelor sportive și de agrement	mp	0.1020	557,205.00	56,834.91
T3.7	Zone de protecție a cursurilor de apă	mp	0.1020	172,964.00	17,642.33
T3.8	Culoar de protecție conductă magistrală de încălzire (aliniamente)	mp	0.1020	184,371.00	18,805.84
T3.9	Spațiul verde "Dealul Cetății Deva" – sit Natura 2000 – PARȚIAL *	mp	0.1020	572,000.00	58,344.00
T4	Spații închise aparținând Primăriei (Sediul Primăriei, Serviciul administrarea domeniului public și privat, Serviciul cadastru, fond funciar, Direcția Evidența populației și stare civilă, Direcția Poliția Deva, Direcția de Impozite și Taxe locale, Serviciul Programe Dezvoltare, Clădire tribună stadion Cetate, piețe - Piața agroalimentară Deva, Piața M.Kogălniceanu, Piața Cioclovina Aqualand, Sala Sportului)	mp	0.1406	50,361.00	7,080.76
C. ACTIVITATEA DE DELARVIZARE				177,240.00	33,323.34
C1. Tarife delarvizare pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii					

T5	Țânțari (larve)	Zone cu potențial de acumulare stagnantă a apei – mediu favorizant pentru dezvoltarea larvelor (bazine, recipiente din cimitire, zone de bălțire) - spatii deschise	mp	0.2400	20,000.00	4,800.00
T6		Zone de protecție a cursurilor de apă - spatii deschise	mp	0.1814	157,240.00	28,523.34
D. ACTIVITATEA DE DEZINFECȚIE					100,689.00	36,145.53
D1. Tarife dezinfecție pentru obiectivele incluse în trecerile obligatorii						
T7		Spații închise aparținând Primăriei - piețe (Piața agroalimentară Deva, Piața M. Kogălniceanu, Piața Cioclovina)	mp	0.3357	67,104.00	22,526.81
T8		Spații închise aparținând Primăriei (Sediul Primăriei, Serviciul administrarea domeniului public și privat, Serviciul cadastru, fond funciar, Direcția Evidența populației și stare civilă, Direcția Poliția Deva, Direcția de Impozite și Taxe locale, Serviciul Programe Dezvoltare, Clădire tribună stadion Cetate Aqualand, Sala Sportului)	mp	0.4055	33,585.00	13,618.72
E. TOTAL ANUAL (A+B+C+D) LEI FĂRĂ TVA					14,517,337.10	1,813,795.42
F.Cheltuieli neprevăzute – 5% din total general lei fără TVA						90,689.77
G.TOTAL GENERAL ANUAL LEI FĂRĂ TVA (E+F)						1,904,485.19

CENTRALIZATOR VALOARE CONTRACT

Perioada delegării		An1	An 2	An 3	An 4
		2023	2024	2025	2026
VALOAREA CONTRACTULUI ESTIMATA FINANTATA DIN BUGETUL LOCAL (lei fără TVA)					
Activități	Suprafața estimată - mp	An 1	An 2	An 3	An 4
		2023	2024	2025	2026
		Valoarea estimată lei fără TVA			
DERATIZARE	3,080,079.45	567,508.35	567,504.35	604,131.09	620,442.63
DEZINSECȚIE	11,159,328.65	1,076,254.73	1,070,886.75	1,140,195.46	1,170,980.73
DEZINSECȚIE-DELARVIZARE	177,240.00	21,898.80	31,283.98	33,323.34	34,223.07
DEZINFECȚIE	100,689.00	35,460.99	33,951.48	36,145.53	37,121.46
Total lei fără TVA		1,701,122.87	1,703,626.56	1,813,795.42	1,862,767.89
Total general lei fără TVA					
Cheltuieli neprevăzute 5% din valoarea contractului-lei fără TVA		85,056.14	85,181.33	90,689.77	93,138.39
Total valoare estimată contract finanțat din bugetul local lei fără TVA (inclusiv cheltuieli)		7,435,378.38			

Art.3. Articolul 16 alin. (1) din Contract se modifică și va avea următorul cuprins;

”Prestatorul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe toată Durata Contractului, Garanția de Bună Execuție în favoarea Achizitorului, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de **743.537,84 lei**.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin.(4), art. 40 din HG 395/2016, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) art. 40 din HG 395/2016 nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA, adică **37.800,57 lei**.

Garanția de Bună Execuție constituită devine Anexa nr. 6 („Garanția de Bună Execuție”) la prezentul Contract.. Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de Bună Execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea Prestatorului în legătură cu obligațiile care-i revin conform Contractului și nu împiedică Achizitorul, în exercitarea atribuțiilor sale de monitorizare a executării Contractului și aplicare a penalităților, să ia orice altă măsură permisă de Legea în vigoare de clauzele Contractului în legătură cu încălcarea de către Prestator a obligațiilor sale.

Art.4. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Art.5. Prezentul Act adițional se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
DD CHIM SRL
Administrator
Csaba VEREȘ

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
Primar,
Lucian Ioan RUS

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Claudia Stoica

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA A.D.P.P.,
Lăcrămioara-Suzana Petruțesc-Boaru

CONSILIER JURIDIC,

ȘEF SERVICIU U.M.M.S.C.U.P.,
Larisa Ionela Stoica

ÎNTOCMIT S.U.M.MS.C.U.P,
Alina-Francesca Marian

Deva, 29 mai 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin