



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.214 din 29.05.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.511/28.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”,

Faptul că:

- pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.239/2025, Referatul de aprobare nr.239/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.298/110815/29.05.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.153/110818/29.05.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.207/110817/29.05.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Devizul general - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 2.637.258,86 lei fără TVA, respectiv 3.138.338,04 lei cu TVA, din care C+M este de 2.233.566,17 lei fără TVA, respectiv 2.657.943,74 lei cu TVA.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% contribuție proprie din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

BD 7

Pag 1

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte E2-Aleea Patriei, din Municipiul Deva

Proiectant: Conceptyx Energy S.R.L. Sat. Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI 32499090

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte E2-Aleea Patriei, din Municipiul Deva

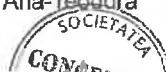
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.371,53	450,59	2.822,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.371,53	450,59	2.822,12
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.400,00	646,00	4.046,00
3.3	Expertizare tehnica	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4.1	Audit energetic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	119.880,00	22.777,20	142.657,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.880,00	4.537,20	28.417,20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	17.577,54	3.339,73	20.917,27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17.577,54	3.339,73	20.917,27
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	17.577,54	3.339,73	20.917,27
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.121,67	6.483,12	40.604,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00

BD 7				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte E2-Aleea Patriei, din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.121,67	3.253,12	20.374,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	212.479,21	40.371,05	252.850,26
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.194.666,27	416.986,59	2.611.652,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.290,22	815,14	5.105,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.700,00	4.313,00	27.013,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.249.656,49	427.434,73	2.677.091,22
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.238,15	9.925,25	62.163,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.238,15	6.125,25	38.363,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	112.513,48	21.377,56	133.891,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	172.751,63	32.822,81	205.574,44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.637.258,86	501.079,18	3.138.338,04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.233.566,17	424.377,57	2.657.943,74

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2-Aleea Patriei, din Municipiul Deva

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 06.05.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
06.05.2025Intocmit
arh. Skalkin Ana-TeodoraBeneficiar/ Investitor
Municipiul DevaRaport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Deva, 25 mai 2025

Președinta de ședință,
Consilier

Gabriel Ionășcu

Contrasemnat,
Secretar general,

Florina Doris Vîștin

