



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.219 din 20.06.2025

privind aprobarea proiectului "Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI, PT, DTAC, DTOE - Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr.10, municipiul Deva" și a cheltuielilor legate de acesta în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelului de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.20 alin.1 lit."j" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Ghidul Solicitantului - Sesiunea de finanțare TMI-I/2025, Subprogramul proiectare "Elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice", Apelul de proiecte finanțat prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.265/2025, Referatul de aprobare nr.265/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea proiectului "Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI, PT, DTAC, DTOE - Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr.10, municipiul Deva" și a cheltuielilor legate de acesta în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelului de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.65150/19.06.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.303/110815/20.06.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.158/110818/20.06.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.211/110817/20.06.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.79/110820/20.06.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreținut în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul "Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr.10, municipiul Deva", conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă proiectul "Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI, PT, DTAC, DTOE - Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr.10, municipiul Deva" și a cheltuielilor legate de acesta în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelului de proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025".

Art.3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului menționat la art.1, în cuantum de 547.307 lei cu TVA, din care finanțarea nerambursabilă solicitată prin TMI este de 497.307 lei cu TVA.

Art.4. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a unității administrativ - teritoriale Municipiul Deva, în cuantum de 50.000 lei cu TVA inclus, reprezentând 10,05 % din valoarea finanțării solicitate.

Art.5. - Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot surveni pe perioada de implementare a proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI, PT, DTAC, DTOE - Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr.10, municipiul Deva", pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.6. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor aferente, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art.7. - Se mandatează domnul Lucian Ioan Rus, Primarul Municipiului Deva, pentru semnarea, în numele și pentru Municipiul Deva, a tuturor actelor necesare depunerii și contractării proiectului, precum și a contractului de finanțare aferent acestuia.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONASCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investiții

"Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI, PT, DTAC, DTOE - Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, municipiul Deva"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Elaborare documentație tehnico-economică la faza DALI, PT, DTAC, DTOE - Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, municipiul Deva”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : -

1.4. Beneficiarul investiției: PRIMARIA MUN. DEVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

a) deficiențe ale situației actuale: Starea tehnica actuala a obiectivului de investitii, care este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, sub multiple aspecte (eficienta energetica a acestora, starea tehnica a instalatiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al cladirilor, etc.), cu implicatii negative directe asupra confortului termic si a eficientei utilizarii instalatiilor si a spatiilor existente.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Investiția va avea un impact pozitiv asupra perspectivei de ansamblu al zonei centrale istorice din Municipiul Deva si asupra durabilitatii cladirii istorice, accesul crescut la servicii publice esentiale, cresterea increderii in institutii precum si eficienta in livrarea serviciilor .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii precum și o scadere a calității vieții locuitorilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

“REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI BĂNCI NAȚIONALE A ROMÂNIEI, MUNICIPIUL DEVA”, obiectiv care se afla la faza de tema de proiectare. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea cladirii cu o suprafata de 1205.00 mp.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus se încadrează în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva 2021-2027

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Dezvoltarea economică și socială durabilă este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii culturale existente.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.: 2440000,00 euro

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: – 459.921,85,00 lei exclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

- proiectare: proiecte finanțate prin Timbrul Monumentelor Istorice, sesiunea I/2025
- executie: se vor identifica viitoare surse de finanțare, buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie "REABILITAREA CLĂDIRII FOSTEI BĂNCI NAȚIONALE A ROMÂNIEI, MUNICIPIUL DEVA"

Terenul aparține domeniului public al Mun. Deva conform CF Nr.60939, acesta are o suprafață de 1205.00 mp, terenul este în intravilanul mun. Deva, împrejmuit având destinația de cutii construcții.

Construcția existentă 60939-C1 are destinația de construcții administrative și social culturale încadrată și în lista de monumente istorice HD-II-m-B-03220, cu o suprafață construită de 462.00 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul se află în intravilanul mun. Deva, cu o suprafață de 1205.00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- la N cu 0.00 m față de vecin: Bar Rock;
- la E cu 0.00 m față de vecin: Trotuar- str. 1 Decembrie;

- la S cu 0.00 m fata de vecin: Bloc L1;
- la V cu 35.27 m fata de vecin: Acces - str. Andrei Saguna.

Accesul principal în clădire se realizează din partea de Este, din strada 1 Decembrie.

c) surse de poluare existente în zonă: Mun. Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief:

Terenul aferent amplasamentului este situat în zona centrală a municipiului Deva, într-un areal urban cu relief relativ plan, ușor descendent de la sud către nord, specific unei terase joase a râului Mureș. În proximitatea Dealului Cetății, zona prezintă pante slabe ce influențează scurgerea apelor pluviale. Subsolul este format predominant din depozite aluvionare, cu o posibilă prezență a apei subterane la mică adâncime. Se impune o analiză geotehnică detaliată pentru stabilirea condițiilor reale de fundare și drenaj. Zona face parte din arealul urban istoric protejat, ceea ce determină cerințe suplimentare privind încadrarea arhitecturală și regimul de înălțime.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul, este alimentat cu agent termic pentru încălzire și dintr-un punct termic propriu. Alimentarea cu apă rece potabilă se realizează din rețeaua stradală existentă. În prezent, corpul de clădire este alimentat dintr-o firidă de branșament îngropată în zidăria exterioară a clădirii.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute: - nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Reabilitarea clădirii, presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv deja existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Mun. Deva presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calitatii vieții, cu atingerea obiectivelor de reabilitare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea clădirii de interes local în Mun. Deva sunt următoarele:

- Trotuare de protecție
- Lucrări de eficientizare energetică
- Înlocuirea jgheburilor și a burlanelor
- Revizuirea șarpantei, a strasinei și a învelitoarei
- Tamplarie exterioară
- Izolarea soclului
- Refacerea pardoselii, a tencuielii
- Refacerea tavanelor
- Instalațiile termice, electrice și sanitare
- Înlocuirea ușilor interioare.

Lucrările se vor executa cu asigurarea tuturor condițiilor tehnice, în conformitate cu reglementările specifice monumentelor istorice.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

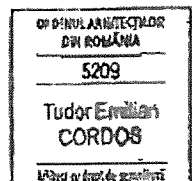
Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse pentru monumentele istorice este variabilă, dar, în general, se recomandă o durată minimă de 40-50 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor respecta nevoile funcționale ale beneficiarului, precum și condițiile impuse prin legislația în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: - nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a clădirii care urmează să fie modernizată și reabilitată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru acest imobil, studii de teren, alte studii specifice.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: studiu istorico arhitectural.

Aprob, Beneficiar:  PRIMAR Lucian Ioan RUS	Luat la cunoștință, Investitor: Directia tehnica Manuela Elena Stanciu
Intocmit, Beneficiar/ Proiectant/ Consultanț: SPECIALIST ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MONUMENTELOR ISTORICE   CORDOS Tudor Emilian 	

Deva, 20 Iunie 2025
Președinte de ședință
consilier
Gabriel Jonascu
contrasemnare
secretar general
Florina Doros Vischiu

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, municipiul Deva – clădire istorica

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. Municipiul Deva

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Municipiul Deva

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Pe terenul înscris în Cartea funciara nr. 60939, nr. Cadastral 60939, aflat în categoria curti constructii cu o suprafața de 1205 mp.

Construcție C1-U2 înscrisă în Cartea funciara nr. 60939-C1-U2 Deva, compusă din:

- la parter: 4 camere, 2 holuri, grup sanitar;
- la etajul 1: 6 camere, 2 holuri, grup sanitar;
- la etajul 2: 12 camere, 4 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane;
- la mansardă (pod): 6 camere, 2 holuri, casa scării, pod și casa scării principale, în suprafață utilă de 872 mp și cotă de teren de 183 mp

Construcție C1-U3 înscrisă în Cartea funciara nr. 60939-C1-U3 Deva, compusă din hol intrare în suprafață utilă de 31 mp și cotă de teren de 37 mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectivul general al proiectului este Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, municipiul Deva – clădire istorica, acesta se afla pe terenul cu nr. Carte Funciara 60939 cu o suprafața a acestuia de 462,00 mp.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul luat în studiu este delimitat astfel:

- la nord: Bar Rock

-la sud: Bloc L1

-la est: strada 1 Decembrie

-la vest: strada Andrei Șaguna

Accesul la teren se poate realiza din două direcții: din partea vestică, prin strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, precum și din partea estică, prin curtea interioară, având acces din strada Andrei Șaguna.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există informații cu privire la posibile surse de poluare în zona, doar eventuale noxe din cauza traficului rutier.

d) particularități de relief:

Terenul aferent amplasamentului este situat în zona centrală a municipiului Deva, într-un areal urban cu relief relativ plan, ușor descendent de la sud către nord, specific unei terase joase a râului Mureș. În proximitatea Dealului Cetății, zona prezintă pante slabe ce influențează scurgerea apelor pluviale. Subsolul este format predominant din depozite aluvionare, cu o posibilă prezență a apei subterane la mică adâncime. Se impune o analiză geotehnică detaliată pentru stabilirea condițiilor reale de fundare și drenaj. Zona face parte din arealul urban istoric protejat, ceea ce determină cerințe suplimentare privind încadrarea arhitecturală și regimul de înălțime

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Structura de rezistență, alcatuirea constructivă și funcțională, instalațiile și rețelele de utilități necesare vor fi stabilite de către proiectant.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Eventualele condiționări constructive vor fi identificate de către proiectant cu ocazia întocmirii documentației tehnico-economice pentru determinarea efectelor unor investiții asupra construcției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Lucrările se vor realiza respectându-se detaliile de arhitectură, documentațiile de urbanism aprobate și întreaga legislație în vigoare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Clădirea care face obiectul prezentei documentații face parte din lista monumentelor istorice având codul LMI: HD-II-m-B-03220.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

In cadrul proiectului se propun a fi realizate:

- Reabilitarea clădirii fostei Bănci Naționale a României, municipiul Deva – clădire istorica

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrarile de reabilitare preconizate sunt urmatoarele:

- Trotuare de protecție
- Lucrari de eficientizare energetica
- Inlocuirea jgheburilor si a burlanelor
- Revizuirea sarpantei, a strasinei si a invelitoarei
- Tamplarie exterioara
- Izolarea soclului
- Refacerea pardoselii, a tencuielii
- Refacerea tavanelor
- Instalatiile termice, electrice si sanitare
- Inocuirea usilor interioare.

Lucraile se vor executa cu asigurarea tuturor conditiilor tehnice, in conformitate cu reglementarile specifice monumentelor istorice.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se vor respecta toate actele normative, prescriptii tehnice, codurile de proiectare, etc., necesare realizarii unei documentatii tehnico-economice corecte si complete.

d) număr estimat de utilizatori:

Se estimeaza ca numar de utilizatori: 125 de persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Minim 50 ani cu intretinere curenta si periodica specifica.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Documentatia tehnico-economica va respecta toate cerintele legislatiei in vigoare in domeniu. Se va prezenta inclusiv descrierea modului de interventie.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Documentatia tehnico-economica va respecta toate conditiile tehnice impuse prin certificatul de urbanism aferent investitiei, normle de protectie a mediului si a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

In indeplinirea sarcinilor ce ii revin, prestatorul va realiza urmatoarele:

1. Respectarea valorii de patrimoniu

- Identificarea și protejarea elementelor originale: fațade, tâmplării, stucaturi, detalii ornamentale, componente structurale.
- Realizarea expertizei istorice și relevarea arhitecturală înainte de intervenție.
- Reversibilitatea și compatibilitatea intervențiilor propuse cu specificul istoric și arhitectural al clădirii.

2. Încadrarea în reglementările pentru monumente istorice

- Obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara.
- Respectarea Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Integrarea lucrărilor într-un proiect tehnic avizat de Ministerul Culturii, conform cerințelor din OMCC nr. 2797/2017.

3. Asigurarea funcționalității clădirii

- Adaptarea spațiilor la utilizarea actuală sau viitoare (administrativă, culturală, etc.), fără afectarea structurii sau a imaginii istorice.
- Asigurarea accesibilității (inclusiv pentru persoane cu dizabilități – unde este posibil, fără afectarea valorii istorice).
- Corelarea instalațiilor (electrice, sanitare, termice) cu cerințele moderne și cu structura existentă.

4. Siguranță structurală și stabilitate

- Realizarea unei expertize tehnice structurale conform P100/2019.
- Evaluarea vulnerabilității seismice și consolidarea corespunzătoare.
- Respectarea normativelor tehnice (P100-1, CR6, NE123 etc.).

5. Compatibilitatea materialelor și tehnologiilor

- Utilizarea de materiale compatibile cu cele existente (mortar de var, tencuieli tradiționale, cărămidă manuală etc.).
- Evitarea materialelor sau tehnologiilor moderne care pot produce incompatibilități chimice sau structurale.
- Posibilitatea integrării tehnologiilor „verzi” acolo unde este admisibil (de ex. iluminat LED, încălzire eficientă).

6. Sustenabilitate și eficiență energetică

- Reabilitarea termică realizată fără afectarea fațadelor și a valorii arhitecturale (de ex. termoizolație interioară controlată).
- Îmbunătățirea performanței energetice conform reglementărilor aplicabile construcțiilor istorice

7. Integrarea în context urban și protejarea cadrului vizual

- Păstrarea aliniamentului și înălțimii conforme cu vecinătățile.
- Integrarea în zona de protecție a monumentelor și respectarea Planului Urbanistic General (PUG) al zonei centrale Deva.
- Evitarea amplasării de anexe sau modificări vizibile care ar altera percepția istorică.

8. Managementul intervenției și etapizarea lucrărilor

- Stabilirea unor etape clare: documentare, avizare, proiectare, execuție, recepție.
- Asigurarea unei supervizări competente (dirigenție de șantier specializată pentru monumente).
- Posibilitatea intervenției în regim de urgență, acolo unde clădirea prezintă degradări majore.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții, modificată și completată;
- Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, modificate și complete;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificată și completată;
- Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - privind modificarea Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 - privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, modificată și completată;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 330/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Standarde, norme, reglementări tehnice, europene și naționale, în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului obiectiv de investiții;
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Deva.

Aprob, Beneficiar: <u>PRIMAR,</u> <u>LUCIAN ION RUS</u>	Luat la cunoștință, Investitor: <u>DIRECȚIA TEHNICĂ</u> <u>MIANULEA ELENA STANCIU</u> (nume, funcția și semnătura/autorizată)
Întocmit, Beneficiar/ Proiectant/ Consultant: SPECIALIST ÎN DOMENIUL PROTEJĂRII MONUMENTELOR ISTORICE ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5209 Tudor Emilian CORDOS Arhitect cu drept de semnătură CORDOS Tudor Emilian Tudor Emilian CORDOS D1	

Deva, 20 Iunie 2025

Președinte de sedință
consilier
Gabriel Ionascu

contrasemnează
secretar general
Florina Doruș Visnă