



## HOTĂRÂREA

nr.219 din 28.05.2026

*privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a municipiului Deva, în suprafață de 29784 mp, situat pe strada Lotusului, înscris în C.F. nr.82502 Deva, nr. cadastral 82502, către Agenția Națională pentru Locuințe și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva”*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.2 alin.8 și art.3 alin.1 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”b”, alin.14, art.297 alin.1 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.7628/11.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.54979/15.05.2026, privind includerea la finanțare pentru anul 2026 a unui număr de 60 de locuințe în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe str. Lotusului, municipiul Deva,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.233/2026, Referatul de aprobare nr.233/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a municipiului Deva, în suprafață de 29784 mp, situat pe strada Lotusului, înscris în C.F. nr.82502 Deva, nr. cadastral 82502, către Agenția Națională pentru Locuințe și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva”,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.59196/25.05.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.210/110815/27.05.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.148/110817/27.05.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva” a unui teren, proprietate privată a municipiului Deva, în suprafață de 29784 mp, situat pe strada Lotusului f.n., înscris în C.F. nr.82502 Deva, nr. cadastral 82502, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Terenul se identifică prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului - apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi, etc., se va asigura din bugetul local al municipiului Deva.

**Art.3.** - Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Deva, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia, în vederea semnării contractului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții, reparații publice.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului investiții, reparații publice;
- Agenției Naționale pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Dacian-Ciprian DRĂGAN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**

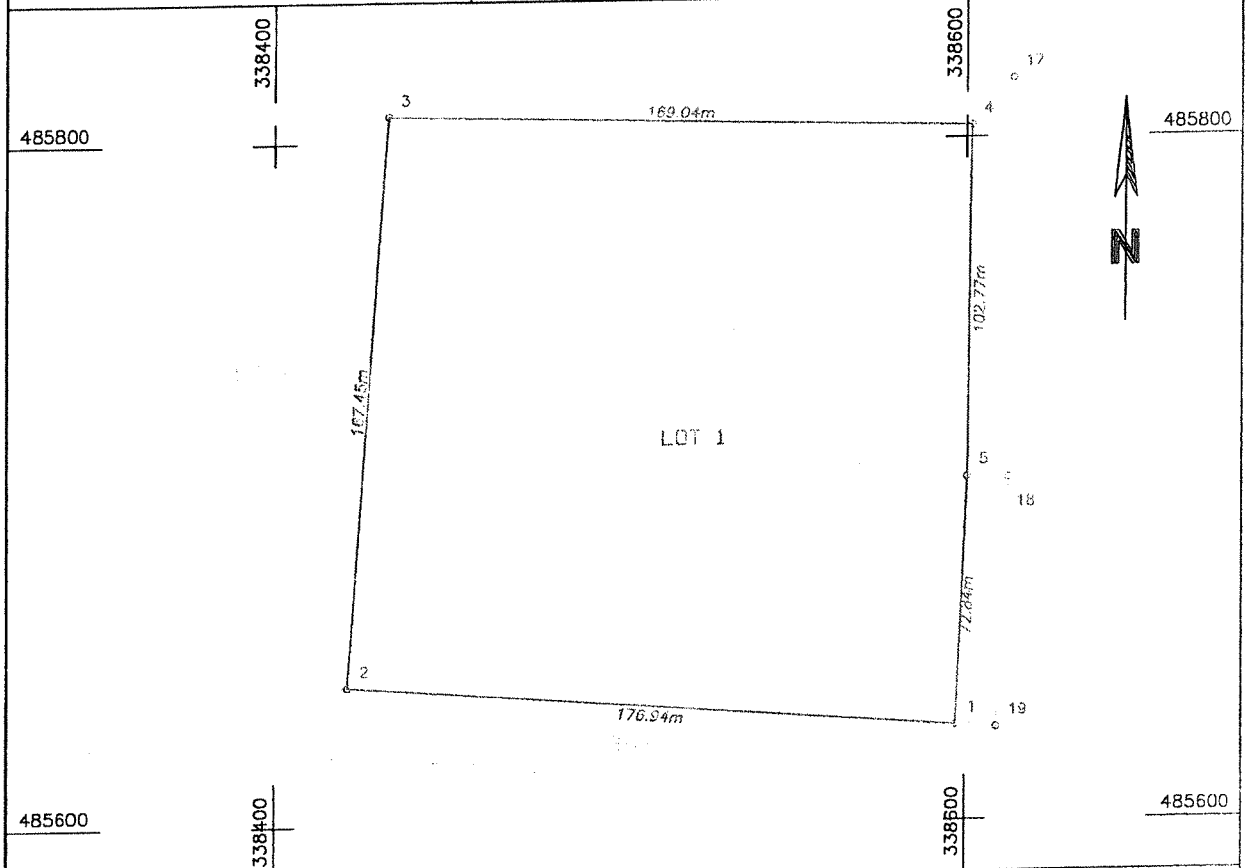
Anexa nr. 1 la titlul nr. 219 / 2026

Anexa 16

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	29784	Deva, cartier Dealul Paiului
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	29784	Lot 1, teren neimprejmuit.
Total		29784	

### B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29784 mp  
Suprafata din act = 29784 mp

<p>Executant: Cipleu Victor, autorizatie RO-B-F-0218, categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Digitally signed</p> <p><b>VI</b> <b>CI</b></p> <p>Data: 11.05.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82502 Deva

Cod verificare  
100209970389



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Cartier Dealul Paiului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82502	29.784	LOT 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47299 / 22/05/2026</b> Act Notarial nr. Declarație de dezmembrare aut nr. 1202, din 21/05/2026 emis de Notar Public Ștef Ovidiu-Ioan; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.168, din 18/05/2026 emis de Municipiul DEVA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82502 a imobilului cu numarul cadastral 82502 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81267 inscris in cartea funciara 81267;
Act Administrativ nr. H.G. 562, din 16/07/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 376/2019, din 13/11/2019 emis de MUNICIPIUL DEVA; Act Administrativ nr. 13871, din 10/02/2021 emis de MUNICIPIUL DEVA ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL DEVA, domeniul public</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81267/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 62027 din 02/09/2024; pozitie transcrisa din CF 79116/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 57798 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 79090/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53949 din 16/11/2021; pozitie transcrisa din CF 79088/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53358 din 11/11/2021; pozitie transcrisa din CF 79081/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53211 din 10/11/2021; pozitie transcrisa din CF 65568/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 4833 din 29/01/2021;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

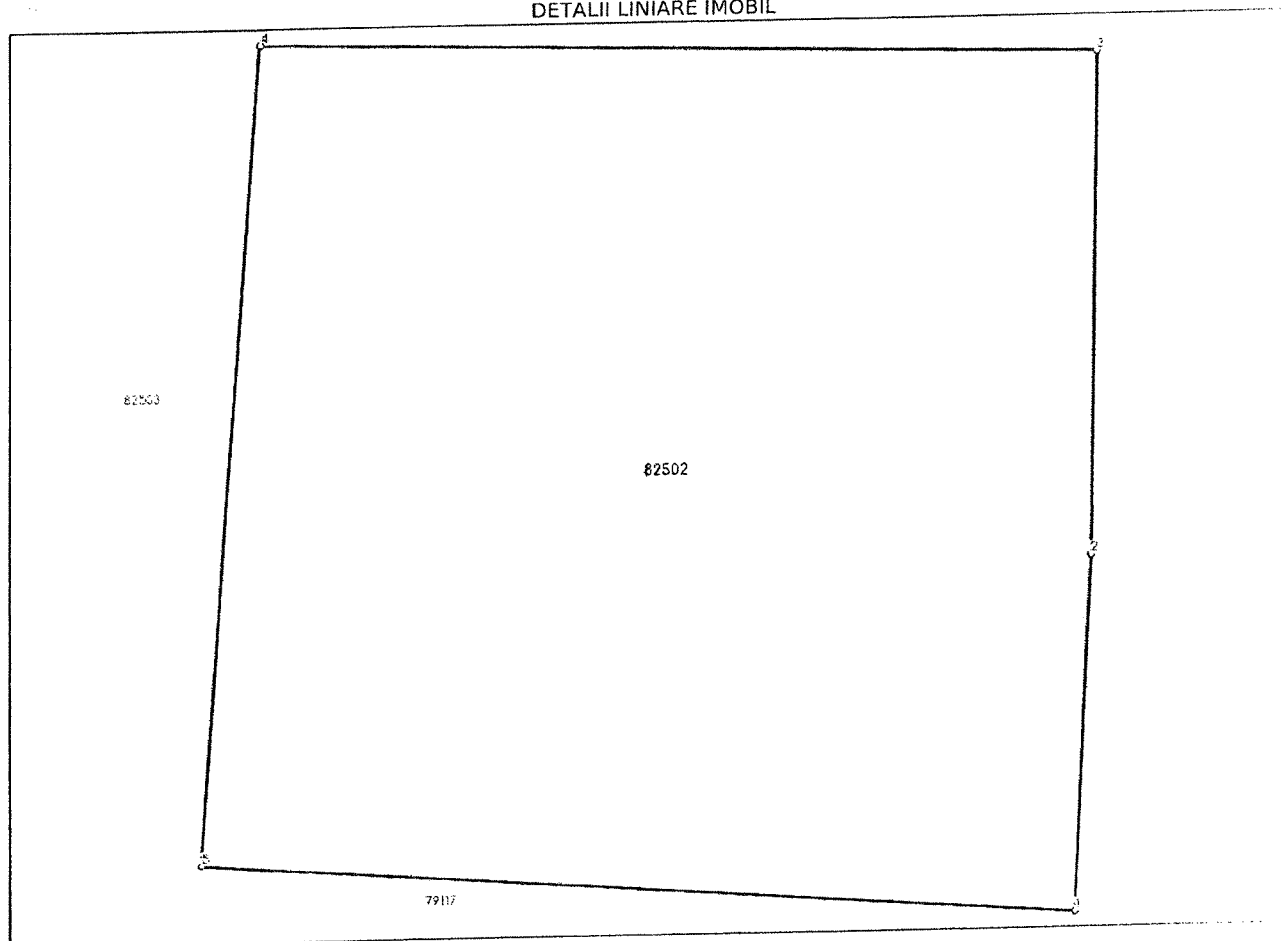
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82502	29.784	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29.784	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.837
2	3	102.77
3	4	169.045
4	5	167.455
5	1	176.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Deva, 28 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dacian Ciprian DĂȘĂ CĂN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Bogdan Ciprian BĂLĂN

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIȚE

ANEXA NR. 2 LA HCL 219 / 2016  
UNITATEA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### CONTRACT

#### Încheiat între:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE**, cu sediul în mun. București, sector 3, B-  
dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10,  
reprezentată de Director General \_\_\_\_\_,

și  
Unitatea administrativ-teritorială \_\_\_\_\_, prin Consiliul Local al  
\_\_\_\_\_, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
reprezentat prin Primar \_\_\_\_\_.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5)  
din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

#### Capitolul I. Obiectul contractului

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în  
proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale \_\_\_\_\_, situat în  
\_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, înscris în CF \_\_\_\_\_ nr. cad. \_\_\_\_\_, în  
folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe  
pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la  
limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția  
Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe,  
unitatea administrativ-teritorială \_\_\_\_\_ realizează lucrări de drumuri, lucrări  
necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor  
de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-  
primire între unitatea administrativ-teritorială \_\_\_\_\_ și Agenția Națională pentru  
Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în  
administrarea unității administrativ-teritoriale \_\_\_\_\_.

#### Capitolul II. Documentele anexate contractului

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate  
prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

### Capitolul III. Durata contractului

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială \_\_\_\_\_.

### Capitolul IV. Obligațiile părților

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială \_\_\_\_\_ se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, situat în \_\_\_\_\_, înscris în CF \_\_\_\_\_ nr. cad. \_\_\_\_\_, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția

Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de \_\_\_\_\_ mp, situată în \_\_\_\_\_, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

**Art. 6.** Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, situat în \_\_\_\_\_, înscris în CF \_\_\_\_\_ nr. cad. \_\_\_\_\_, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale \_\_\_\_\_ termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale \_\_\_\_\_ locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale \_\_\_\_\_ terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

#### Capitolul V. Răspunderea contractuală

**Art. 7.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

#### Capitolul VI. Forța majoră

**Art. 8.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### Capitolul VII. Încetarea contractului

**Art. 9.** Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 10.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se

aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 11.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

#### Capitolul VIII. Litigii

**Art. 13.** Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

#### Capitolul IX. Dispoziții finale

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

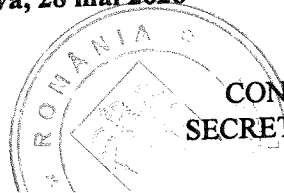
**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE  
DIRECTOR GENERAL,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ**

**PRIMAR,**

**Deva, 28 mai 2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dacian Ciprian DRĂGAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Bogdan Ciprian BĂLAN**