



HOTĂRÂREA

nr.223 din 25.05.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 61 – str.Bejan din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.444/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificat prin Ordinul nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componenta 5 – Valul renovării,

Art.129 alin.2 lit.”b” și ”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că prin Hotărârea Consiliului local nr.415/2022 s-a aprobat depunerea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 61 – str.Bejan din Municipiul Deva” în cadrul apelurilor de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.226/2023, Referatul de aprobare nr.226/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de

Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 61 – str. Bejan din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.53300/17.05.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.830/82285/24.05.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.975/82282/24.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 61 – str. Bejan din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 8.790.486,70 lei fără TVA, respectiv 10.447.192,41 lei cu TVA, din care valoarea C+M este de 6.453.000,80 lei fără TVA, respectiv 7.679.070,96 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile estimate în DALI și finanțate prin PNRR conform cererii de finanțare este de 6.400.494,54 lei fără TVA, echivalentul a 1.300.200,00 euro fără TVA, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea TVA de 1.216.093,96 lei este cheltuială eligibilă și este suportată de la bugetul de stat.

Valoarea de 2.389.992,16 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 440.611,75 lei, este cheltuială neeligibilă și se suportă de la bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 61 STRADA BEJAN NR. 18 DIN MUNICIPIUL
DEVA"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1. CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.900,00	1.311,00	8.211,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
TOTAL CAPITOL 1		27.900,00	5.301,00	33.201,00
2. CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
3. CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3.400,00	646,00	4.046,00
3,3	Expertizare tehnica	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3,4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3,5	Proiectare	295.715,61	56.185,97	351.901,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	71.700,00	13.623,00	85.323,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	213.515,61	40.567,97	254.083,58
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	110.893,36	21.069,73	131.963,09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.223,34	5.362,43	33.585,77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27.723,34	5.267,43	32.990,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	82.670,02	15.707,30	98.377,32
TOTAL CAPITOL 3		474.008,97	90.061,70	564.070,67
4. CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	6.129.507,53	1.164.606,43	7.294.113,96
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	258.628,82	49.139,48	307.768,30
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	982.754,00	186.723,26	1.169.477,26
4.3.1	Lift transport persoane - 4 locuri (conform lista de echipamente atasata)	206.754,00	39.283,26	246.037,26
4.3.2	Sistem fotovoltaic 20 kW, sistem complet inclusiv sisteme de fixare	440.000,00	83.600,00	523.600,00
4.3.3	Echipamente camera tehnica CT (scara 1 + scara2) - cf. lista de utilaje	336.000,00	63.840,00	399.840,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.392.890,35	1.404.649,17	8.797.539,52

5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	36.964,45	7.023,25	43.987,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.964,45	7.023,25	43.987,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.983,00	0,00	70.983,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	32.265,00	0,00	32.265,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.453,00	0,00	6.453,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.265,00	0,00	32.265,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	782.739,93	148.720,59	931.460,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		895.687,38	156.693,84	1.052.381,22
6.	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.790.486,70	1.656.705,71	10.447.192,41
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.453.000,80	1.226.070,16	7.679.070,96

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4,9227

DATA:

10 mai 2022

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT:

PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Deva, la 25 Mai 2023

Președinte de ședință
'căpitan'
Ovidiu Gabriel Torje

Contrasemnează
secretar general
Florina Doros