



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr.223 din 26.06.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 1442 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Anemonelor, poziția 258

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2¹, alin.3 lit."b", alin.3¹ din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.259/2025, Referatul de aprobare nr.259/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 1442 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Anemonelor, poziția 258,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.64321/18.06.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.306/110815/25.06.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.215/110817/25.06.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Cipleu Victor, pentru imobilul în suprafață de 1442 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Anemonelor, poziția 258, prezentată în Anexa

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.5833 bis Deva, cu număr topografic 3090/x/28/7/20, cu suprafața totală de 10.741,3 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Anemonelor, județul Hunedoara, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 1442 mp, municipiul Deva, Aleea Anemonelor, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONAȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** Documentație de suprapunere teren cu suprafața de 1442mp, aferent teren Al. Anemonelor, între bl. 3 și bl. 6, cu planul de carte funciara, pentru aflarea numărului topo vechi al terenului pentru care beneficiarul dorește înscrierea în cartea funciara.

2. **Beneficiarul lucrării :** Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 8.

3. **Executantul lucrării :** Cipleu Victor, autorizatie nr. RO-B-F-0218, eliberata de A.N.C.P.I. Bucuresti.

4. **Intocmirea lucrării:** Terenul cu suprafața de 1442mp, aferent teren Al. Anemonelor, între bl. 3 și bl. 6, este proprietatea Municipiului Deva-domeniul public în baza MO 634 Bis, poziția nr. 258, a adresei nr. 32048.

Acest imobil cu suprafața de 1442mp, se identifica pe o parte din nr top 3089/2, înscris inițial în CF 1027 Deva.

Așadar, se propune dezmembrarea terenului sus menționat astfel:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 1442 mp, municipiul Deva, Aleea Anemonelor, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;
- Lotul 2 - restul terenului se va reînscire în favoarea vechiului proprietar tabular;

Scopul documentației cadastrale de primă înscriere este deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilul teren în suprafață de 1442 mp rezultat din dezmembrare în vederea întabulării acestui teren pe domeniul public al municipiului Deva .

Imobilul a fost identificat conform hărții de carte funciara veche pe nr topografice 3089/2/46,3089/2/47,3089/2/48 cu ultimul proprietar tabular (înainte de expropriere). Ulterior numerele topografice au fost comasate, intrând în proprietatea Statului Român, astfel suprafața de 1442 mp, este identificată în domeniul public al municipiului Deva, cuprinsă în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Anemonelor, poziția 258 cu nr. topografic vechi 3090/x/28/7/20 înscris în CF vechi 5833 bis Deva, supus Decretului de Lege nr.115/1938.

Deva la 31.03.2025

Întocmit
Cipleu Victor

CIPLEU
VICTOR

Digitally signed by
CIPLEU VICTOR
Date: 2025.06.18
14:25:55 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Contur teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487873.032	337240.787
2	487879.514	337266.234
3	487866.392	337269.495
4	487868.477	337277.984
5	487862.610	337278.943
6	487858.886	337264.451
7	487851.273	337266.445
8	487850.952	337265.220
9	487846.324	337266.431
10	487846.644	337267.657
11	487833.210	337271.176
12	487832.887	337269.943
13	487828.454	337271.104
14	487828.777	337272.338
15	487822.079	337274.092
16	487816.775	337248.854
17	487829.822	337245.237
18	487828.086	337238.535
19	487829.209	337238.244
20	487828.181	337234.275
21	487831.616	337233.385
22	487832.233	337235.811
23	487831.651	337235.957
24	487835.297	337250.291
S=1442mp		

Executant: Cipleu Victor,

autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

CIPLEU
VICTOR

Digitally signed
by CIPLEU VICTOR
Date: 2025.03.14
12:58:13 +02'00'

Deva, 26 Iunie 2025
Președinte de ședință
Consiliu
Gabriel Ionescu
Contrașemnează
secretar general
Flavia Doris Vișnu

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1442	Aleea Anemonelor, intre bl. 3 si bl. 6, carosabil si zone verzi

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul

Suprafata totala masurata a imobilului = 1442 mp
Suprafata din act = 1442 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

CIPLEU
VICTOR

Digitally signed
by CIPLEU
VICTOR
Date: 2025.03.17
14:06:05 +02'00'

Data

Stampila BCP!

Data:14.03.2025