



HOTĂRÂREA

nr. 224 din 24.06.2022

privind darea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Hunedoara, a unui spațiu situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și ale art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", precum și art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.25/12.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.49380/12.05.2022, prin care Asociația Națională a Surzilor din România-Filiala Hunedoara, solicită să i se atribuie cu titlu gratuit un spațiu cu destinația de birou pentru desfășurarea acțiunilor sociale, culturale și educative oferite persoanelor surdo mute din județul Hunedoara,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.213/2022, Referatul de aprobare nr.213/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara, a unui spațiu situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrare domeniul public și privat nr.61478/17.06.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.605/82281/23.06.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.531/82282/23.06.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.212/82286/23.06.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara, a unui spațiu situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, conform Anexei nr.1, care cuprinde datele de identificare a spațiului și valoarea de inventar, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea spațiului se face în baza procesului verbal de predare – primire, care face parte integrantă din contractul de comodat, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Durata contractului de comodat este de la data încheierii și semnării contractului de comodat și până la data de 31.12.2022.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

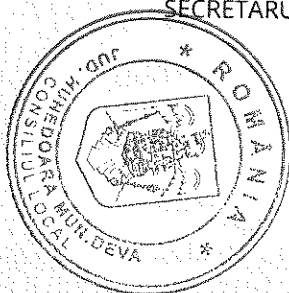
Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției Deva 2020.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Asociației Naționale a Surzilor din România - Filiala Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara

Nr. crt.	Adresa spațiului	Suprafața spațiului (mp)	Extras Carte Funciară	Destinația spațiului	Valoare inventar (lei)
1.	Municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl. D3, parter	9,37	60093-C1-U36	Birou pentru desfășurarea de activități specifice Asociației Surzilor din România	16.054,23

Deva, la 24 iunie 2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Aurica Lășconi

Contrasemnează
Secretar general,
Florina - Doris Visirin



CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae-Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara, având sediul în Deva, Aleea Saturn, bl. 5, sc. D, ap.78, Județul Hunedoara, telefon: 0768105726, 0745551878, având cod fiscal 33897620, reprezentată prin Președinte Popescu Dumitru Gabriel, denumit în continuare **COMODATAR**,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____ / _____ privind darea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Hunedoara, a unui spațiu situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 9,37 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U36, nr. cadastral 60093-C1-U36.

Art.2 Spațiul menționat la art.1 va avea destinația de **spatiu pentru birou** și va fi utilizat în scopul desfășurării activităților specifice Asociației Naționale a Surzilor din România - Filiala Hunedoara. Spațiul se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare - primire care face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata contractului de comodat este de la data încheierii și semnării contractului de comodat și până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.4 Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, comodatarul are obligația să solicite, în scris comodantului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de comodat sau, după caz, a prelungirii acestuia.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art.6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiului pe toată durata contractului;

Art.7 Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință (energie electrică, apă).

c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

e) să controleze spațiul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;

f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8 Obligațiile comodatarului:

a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv cea de birou pentru desfășurarea activităților specifice Asociației Naționale a Surzilor din România - Filiala Hunedoara;

c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;

d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (energie termică, energie electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat;

e) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;

f) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;

h) să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;

i) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;

j) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

k) să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

l) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

m) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie spațiul în starea în care la primit, liber de orice sarcini;

n) să predea comodantului spațiul care face obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, cu excepția când părțile prelungesc de comun acord durata contractului de comodat;

b) înainte de termenul stipulat la art.3, prin acordul părților contractante;

c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea comodatului cu 15 zile înainte,

d) în cazul în care comodatul nu folosește spațiul potrivit destinației sale;

e) în cazul în care comodatul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;

f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

g) prin renunțarea comodatului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;

h) prin pierirea sau avariarea spațiului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;

i) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art.11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art.12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art.13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art.14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII SI SANCTIUNI.

Art.17 . Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. j), lit. h), lit.i), lit.m)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.k),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IX. CLAUZE FINALE

Art.18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art.19. Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa (procesul verbal de predare – primire) care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

**Municipiul Deva,
Primar**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

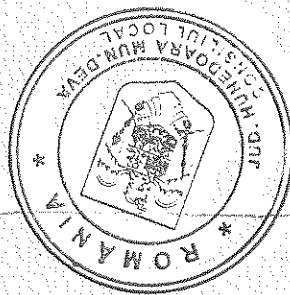
COMODATAR,

**Asociația Surzilor din România
Filiala Hunedoara**

Președinte,

Deva, la 24 iunie 2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Aurica Lăsoni**



**Contrasemnează
Secretar general,
Florina Doris Visirin**

Anexa la Contractul de comodat nr. _____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a spațiului , situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3,
parter, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între :

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae-Florin Oancea, denumit în continuare, COMODANT**

și

Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara, având sediul în Deva, Aleea Saturn, bl. 5, sc. D, ap.78, Județul Hunedoara, telefon: 0768105726, 0745551878, având cod fiscal 33897620, reprezentată prin Președinte Popescu Dumitru Gabriel, **denumit în continuare COMODATAR,**

la sediul din Deva, str. Ion Creangă, nr.60, județul Hunedoara ,

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / _____, privind darea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Hunedoara, a unui spațiu situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Hunedoara dreptul de folosință gratuită a spațiului în suprafață de 9,37 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr.60093-C1-U36, nr. cadastral 60093-C1-U36, spațiu ce va fi folosit cu destinația de **spațiu pentru birou** :

Starea în care se predă și se primește spațiul se prezintă astfel :

1. pereți , dușumele , tavan , uși , ferestre (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii etc.)

2. Starea instalațiilor electrice (prizele , întrerupătoarele, tablourile electrice,etc.)

3. Starea instalațiilor de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte etc.)

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

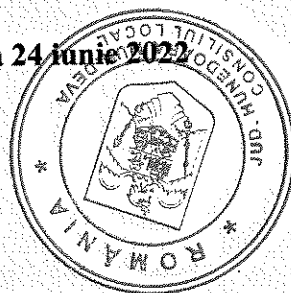
COMODATAR,

**Asociația Surzilor din România
Filiala Hunedoara**

Președinte,

Deva, la 24 iunie 2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Aurica Lăscăni /**



**Contrasemnează
Secretar general,
Florina - Doris Visirin**