



## HOTĂRÂREA

nr.225 din 25.05.2023

*privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva"*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.444/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificat prin Ordinul nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării,

Art.129 alin.2 lit."b" și "d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Hotărârea Consiliului local nr.412/2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva" în cadrul apelurilor de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.235/2023, Referatul de aprobare nr.235/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de

Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.54056/18.05.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.832/82285/24.05.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.977/82282/24.05.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 2.822.823,83 lei fără TVA, respectiv 3.354.794,31 lei cu TVA, din care valoarea C+M este de 2.089.011,59 lei fără TVA, respectiv 2.485.923,79 lei cu TVA.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile estimate în DALI și finanțate prin PNRR conform cererii de finanțare este de 2.556.259,66 lei fără TVA, echivalentul a 519.280,00 euro fără TVA, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea TVA de 481.323,29 lei este cheltuială eligibilă și este suportată de la bugetul de stat.

Valoarea de 266.564,17 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 50.647,19 lei este cheltuială neeligibilă și se suportă de la bugetul local al municipiului Deva.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel NORGĂ

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Dorin VISIRIN

**S.C. VALEVERDE INTERNATIONAL S.R.L J01/645/2010**

Str. Morii, nr.7B, Alba Iulia, jud. Alba

Mobil: 0744 542 622

e-mail: martradu@gmail.com

**DEVIZ GENERAL**

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9B - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL  
DEVA**

| Nr.crt                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                    |                 |                  |
| 1,1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1,2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1,3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 12.000,00          | 2.280,00        | 14.280,00        |
| 1,4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 8.000,00           | 1.520,00        | 9.520,00         |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>20.000,00</b>   | <b>3.800,00</b> | <b>23.800,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                    |                 |                  |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                    |                 |                  |
| 3,1                                                                                              | Studii                                                                                             | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3,2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                | 1.000,00           | 190,00          | 1.190,00         |
| 3,3                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                  | 13.500,00          | 2.565,00        | 16.065,00        |
| 3,4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic                                          | 14.000,00          | 2.660,00        | 16.660,00        |
| 3,5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 183.452,02         | 34.855,88       | 218.307,90       |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezeabilitate                                                                  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 53.000,00          | 10.070,00       | 63.070,00        |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.500,00           | 285,00          | 1.785,00         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 17.500,00          | 3.325,00        | 20.825,00        |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 111.452,02         | 21.175,88       | 132.627,90       |
| 3,6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3,7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00               | 0,00            | 0,00             |

|                                                          |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 3,8                                                      | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 64.466,46    | 12.248,62  | 76.715,08    |
|                                                          | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                     | 32.233,23    | 6.124,31   | 38.357,54    |
|                                                          | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 32.233,23    | 6.124,31   | 38.357,54    |
|                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 32.233,23    | 6.124,31   | 38.357,54    |
| Total capitol 3                                          |                                                                                                                                                                       | 276.418,48   | 52.519,50  | 328.937,98   |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 4.1.                                                     | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 2.027.045,49 | 385.138,64 | 2.412.184,13 |
| 4.2.                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 25.276,08    | 4.802,46   | 30.078,54    |
| 4.3.                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 164.260,75   | 31.209,54  | 195.470,29   |
| 4.4.                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 12.458,00    | 2.367,02   | 14.825,02    |
| 4.5.                                                     | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6.                                                     | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 4                                          |                                                                                                                                                                       | 2.229.040,32 | 423.517,66 | 2.652.557,98 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 5.1.                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 16.690,02    | 3.171,10   | 19.861,12    |
|                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 16.690,02    | 3.171,10   | 19.861,12    |
|                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 22.979,13    | 0,00       | 22.979,13    |
|                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 10.445,06    | 0,00       | 10.445,06    |
|                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție                               | 2.089,01     | 0,00       | 2.089,01     |
|                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor - CSC                                                                                                            | 10.445,06    | 0,00       | 0,00         |
|                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3.                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 249.695,88   | 47.442,22  | 297.138,10   |
| 5.4.                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 8.000,00     | 1.520,00   | 9.520,00     |
| Total capitol 5                                          |                                                                                                                                                                       | 297.365,03   | 52.133,32  | 349.498,35   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 6.1.                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2.                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 6                                          |                                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                            |                                                                                                                                                                       | 2.822.823,83 | 531.970,48 | 3.354.794,31 |
| din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1     |                                                                                                                                                                       | 2.089.011,59 | 396.912,20 | 2.485.923,79 |

Întocmit,  
Ing. Nicolae GORNIC

Beneficiar,  
Municipiul Deva

Deva, la 25 Mai 2023  
Președinte de sedință  
Contrasemnări  
Secretar General  
Ovidiu Gabriel Gorg  
Florina Vischin