



HOTĂRÂREA

nr.228 din 26.06.2025

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.6, parter, ap.3, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Filipoiu Tudor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.15233/05.06.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței sociale rămasă disponibilă în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.6, parter, ap.3, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Filipoiu Tudor - 3 persoane, care figurează la poziția 7 în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2025 o locuință socială, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.361/2024,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.249/2025, Referatul de aprobare nr.249/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.6, parter, ap.3, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Filipoiu Tudor,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.63475/17.06.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.311/110815/25.06.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.162/110818/25.06.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.219/110817/25.06.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.99/110821/25.06.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.6, parter, ap.3, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Filipoiu Tudor - 3 persoane.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.07.2025 până la data de 30.06.2030.

Art.3. – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.6, parter, ap.3, este stabilită în cuantum de 70,17 lei/lună, conform Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.1-8. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.4. – Chiriașul titular va constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 - treizeci de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 - trei luni de chirie nominală.

Art.5. – Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.316/2021.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Domnului Filipoiu Tudor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONASCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN