



HOTĂRÂREA

nr.233 din 25.06.2026

privind comasarea imobilelor înscrise în CF nr.61231, C.F. nr.61234, C.F. nr.64372 – Deva, proprietate publică a municipiului Deva, situate în intravilanul municipiului Deva, zona Stația de epurare, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1 lit."b" din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."c", art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.47712/25.05.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.260/2026, Referatul de aprobare nr.260/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.61231, C.F. nr.61234, C.F. nr.64372 - Deva, proprietate publică a municipiului Deva, situate în intravilanul municipiului Deva, zona Stația de epurare, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.68896/19.06.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.223/110815/24.06.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.162/110817/24.06.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă comasarea imobilelor înscrise în C.F.nr.61231, 61234, 64372 - Deva, proprietatea publică a municipiului Deva, situate în intravilanul municipiului Deva, zona Stația de epurare, județul Hunedoara, conform documentației cadastrale

întocmite de topograf autorizat Țene Răzvan Norocel, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara a imobilului în suprafață de 40701 mp, cu număr cadastral 82511, proprietatea publică a municipiului Deva.

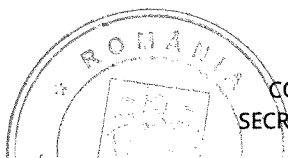
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilanul loc. Deva, UAT Deva, jud. Hunedoara.
2. Tipul lucrării: ALIPIRE IMOBILE
3. Suprafața planului supus recepției : suprafața teren =40701 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/saua situației tehnice și juridice/istoricului : Scopul întocmirii lucrării este de alipire a terenurilor înscrise în CF 61234, 64372, 61231 conform C.U nr. 174/21.05.2026.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării: Imobilul teren cu nr. cad. 2782, 61234, 61231 cu St=40701 a fost identificat conform planurilor cadastrale. Proprietar al imobilului este MUNICIPIUL DEVA-DOMENIUL PUBLIC conform CF-uri.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În data de 06.05.2026, concomitent cu identificarea la fața locului, au fost efectuate măsurătorile topografice. Pentru întocmirea măsurătorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit două stații topografice S1 și S2 materializate prin tarusi de metal și s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x și y, încadrate în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinându-se coordonatele punctelor de stație S1 și S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 și astfel a rezultat planul de situație.

Calcul analitic suprafața teren imobil după alipire			14	490610.483	337079.764
			15	490604.820	337087.258
			16	490592.947	337099.761
			17	490583.827	337110.173
			18	490574.966	337119.994
			19	490584.130	337129.040
			20	490651.600	337195.470
			S=40701mp		
			Calcul analitic suprafața construcție C1		
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	490761.780	337115.750	21	490711.374	337085.324
2	490756.992	337111.869	22	490731.284	337120.477
3	490782.083	337088.740	23	490682.818	337147.928
4	490806.335	337063.381			
5	490839.452	337025.750			
6	490871.531	336981.081			
7	490759.626	336891.546			
8	490693.875	336973.812			
9	490684.985	336978.151			
10	490666.394	337002.609			
11	490633.398	337048.372			
12	490623.115	337063.217			
13	490615.976	337072.813			

| 24 | 490662.918 | 337112.770 |

S=2250mp

Calcul analitic suprafata constructie
C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
25	490686.684	337043.562
26	490703.175	337056.301
27	490705.198	337053.801
28	490711.507	337058.908
29	490712.922	337058.506
30	490693.260	337043.531
31	490698.217	337036.728
32	490697.398	337036.088
33	490701.640	337030.649
34	490706.288	337034.116
35	490702.155	337039.799
36	490699.994	337043.039
37	490704.878	337046.563
38	490708.936	337040.673
39	490724.942	337051.855
40	490734.230	337038.560
41	490725.722	337032.495
42	490733.500	337022.042
43	490741.645	337027.946
44	490744.401	337024.002
45	490729.464	337013.482
46	490736.417	337004.687
47	490737.200	337005.290
48	490739.500	337002.301
49	490736.281	337000.076
50	490732.769	336997.674
51	490730.076	336997.030
52	490728.086	336997.909
53	490717.838	337013.540
54	490715.507	337012.122
55	490712.131	337017.674
56	490710.863	337016.746
57	490709.383	337018.769
58	490706.924	337017.009
59	490702.215	337020.553
60	490694.754	337022.586
61	490688.273	337021.734
62	490682.316	337018.470
63	490678.035	337013.338
64	490675.915	337007.042
65	490676.302	337000.026

66	490679.253	336993.794
67	490683.651	336989.552
68	490688.907	336987.099
69	490694.356	336986.422
70	490700.275	336987.600
71	490703.940	336989.499
72	490707.575	336992.734
73	490710.159	336996.699
74	490711.847	337002.760
75	490711.575	337008.092
76	490709.887	337012.869
77	490708.650	337014.598
78	490710.688	337016.057
79	490727.376	336989.476
80	490730.405	336991.464
81	490732.669	336988.321
82	490729.027	336985.696
83	490728.008	336987.169
84	490726.284	336985.916
85	490727.251	336984.417
86	490723.540	336981.784
87	490726.318	336977.867
88	490736.405	336985.094
89	490736.556	336985.200
90	490731.592	336992.278
91	490736.259	336995.321
92	490737.944	336996.113
93	490739.406	336996.682
94	490740.397	336996.393
95	490741.745	336995.999
96	490743.592	336992.779
97	490748.698	336985.478
98	490730.647	336971.988
99	490729.012	336970.814
100	490730.250	336969.090
101	490722.562	336963.644
102	490754.556	336920.247
103	490757.187	336922.066
104	490758.459	336920.485
105	490777.324	336934.221
106	490776.026	336936.182
107	490779.253	336938.609
108	490766.725	336955.760
109	490767.622	336956.382
110	490766.244	336958.262
111	490765.341	336957.599
112	490752.248	336975.853
113	490753.595	336976.858
114	490752.749	336977.836
115	490751.566	336976.811

116	490748.545	336981.208	166	490859.888	336989.585
117	490765.225	336994.197	167	490858.243	336995.724
118	490771.983	336988.127	168	490854.905	337000.822
119	490775.321	336986.340	169	490850.326	337004.558
120	490778.307	336985.408	170	490844.840	337006.766
121	490781.301	336985.379	171	490839.273	337007.261
122	490783.781	336986.029	172	490831.962	337005.420
123	490789.079	336988.953	173	490826.308	337001.407
124	490792.234	336991.074	174	490822.180	336995.177
125	490793.501	336990.665	175	490820.993	336990.581
126	490794.656	336990.070	176	490817.152	336988.043
127	490799.068	336983.935	177	490809.043	336999.284
128	490802.401	336986.065	178	490798.276	336991.600
129	490805.010	336982.440	179	490796.955	336994.023
130	490808.371	336984.621	180	490797.092	336995.397
131	490809.791	336982.633	181	490824.576	337015.856
132	490803.740	336977.807	182	490821.169	337021.148
133	490799.408	336978.193	183	490822.496	337022.003
134	490792.097	336976.351	184	490800.976	337052.109
135	490786.443	336972.338	185	490797.471	337050.025
136	490782.316	336966.108	186	490792.639	337049.144
137	490780.934	336960.761	187	490785.760	337049.586
138	490781.210	336954.630	188	490783.687	337050.394
139	490783.509	336948.628	189	490781.296	337052.386
140	490788.104	336943.287	190	490746.708	337099.740
141	490793.896	336940.043	191	490740.793	337095.419
142	490799.535	336938.935	192	490744.215	337095.671
143	490805.067	336939.459	193	490746.477	337094.310
144	490810.605	336941.730	194	490789.582	337035.805
145	490815.196	336945.556	195	490780.374	337029.163
146	490818.405	336950.539	196	490781.373	337027.799
147	490819.773	336954.891	197	490780.721	337027.007
148	490820.023	336960.516	198	490780.122	337025.610
149	490818.378	336966.655	199	490780.012	337024.190
150	490815.040	336971.753	200	490780.327	337022.867
151	490810.073	336975.646	201	490781.095	337021.612
152	490811.281	336978.650	202	490782.071	337020.766
153	490808.361	336980.127	203	490783.152	337020.261
154	490817.246	336986.201	204	490784.260	337020.061
155	490817.476	336982.908	205	490785.594	337020.189
156	490821.278	336983.168	206	490786.947	337020.776
157	490823.374	336977.697	207	490787.592	337021.282
158	490827.969	336972.356	208	490788.271	337022.094
159	490833.761	336969.112	209	490788.696	337022.918
160	490839.400	336968.003	210	490788.955	337023.888
161	490844.932	336968.528	211	490788.988	337024.955
162	490850.470	336970.799	212	490788.763	337026.015
163	490855.061	336974.625	213	490788.366	337026.871
164	490858.270	336979.608	214	490787.760	337027.668
165	490859.638	336983.959	215	490786.907	337028.367

316	490767.187	337008.455
317	490768.631	337008.055
318	490770.590	337008.145
319	490771.857	337008.605
320	490764.248	337002.990
321	490734.808	337044.945
322	490738.211	337047.332
323	490739.200	337045.809
324	490741.083	337044.234
325	490743.510	337043.363
326	490746.459	337043.488
327	490748.809	337044.566
328	490750.382	337046.070
329	490751.592	337048.460
330	490751.831	337051.247
331	490750.890	337054.086
332	490749.011	337056.196
333	490746.078	337057.507
334	490743.253	337057.499
335	490740.984	337056.617
336	490739.044	337054.911
337	490737.862	337052.717
338	490737.500	337050.673
339	490737.845	337048.244
340	490734.271	337045.710
341	490729.064	337053.131
342	490743.911	337063.876
343	490738.765	337071.166
344	490723.645	337060.854
345	490721.619	337063.740
346	490724.959	337066.083
347	490734.707	337073.303

348	490727.323	337083.680
349	490717.005	337076.823
350	490696.257	337062.264
351	490694.345	337064.597
352	490693.822	337064.264
353	490688.913	337070.307
354	490680.274	337063.032
355	490691.906	337049.100
356	490688.386	337046.422
357	490686.864	337048.323
358	490684.579	337046.503
359	490683.721	337047.703
360	490679.011	337051.246
361	490671.550	337053.280
362	490665.069	337052.427
363	490659.112	337049.164
364	490654.831	337044.032
365	490652.711	337037.735
366	490653.098	337030.719
367	490656.049	337024.487
368	490660.447	337020.245
369	490665.703	337017.792
370	490671.152	337017.116
371	490677.072	337018.293
372	490680.736	337020.192
373	490684.371	337023.427
374	490686.955	337027.393
375	490688.643	337033.453
376	490688.371	337038.785

S=11021mp

Data
întocmirii
15.05.2026

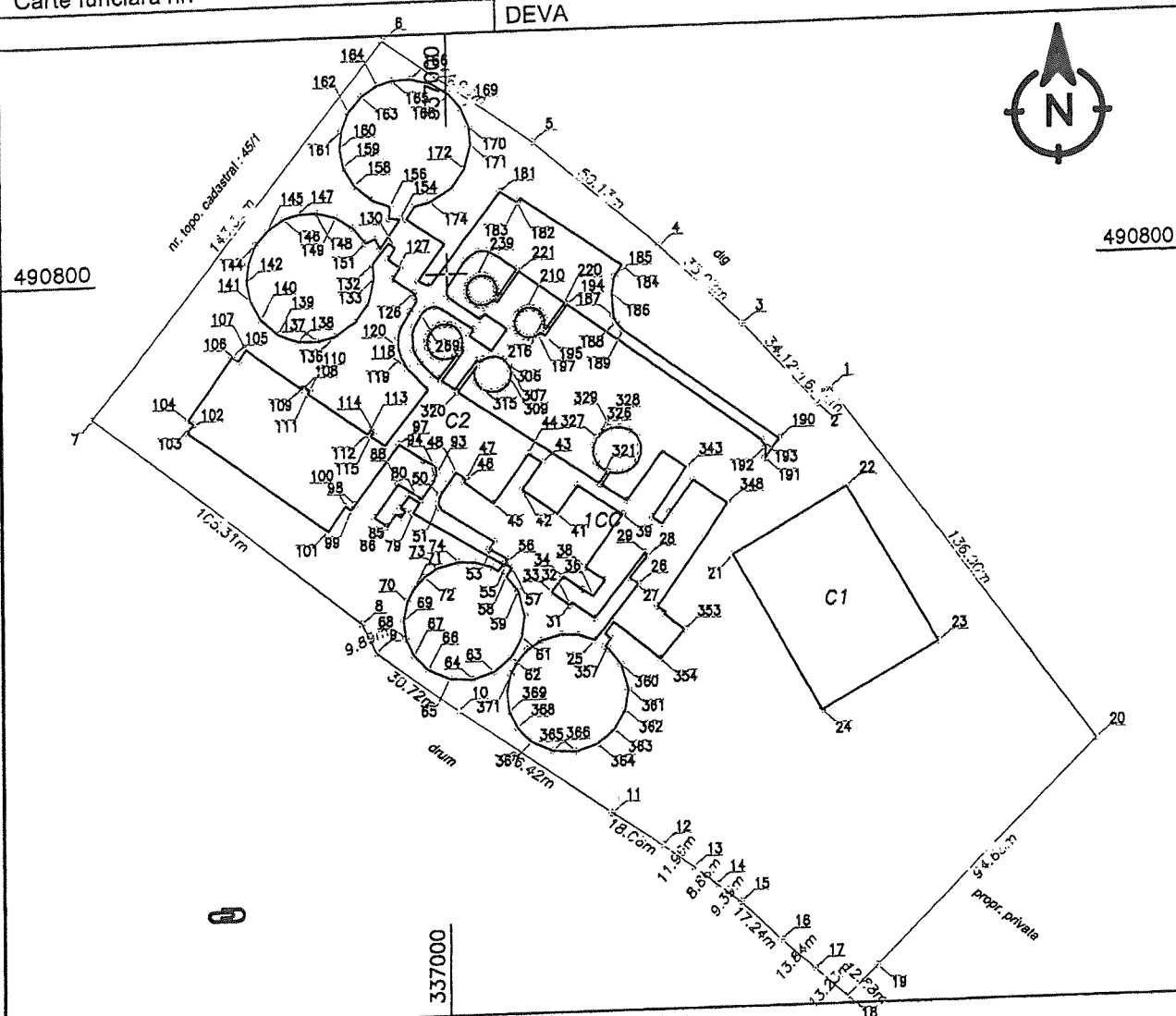
Razvan-
Norocel
Semnătura persoanei autorizate
Ing. Tene Razvan Norocel
Categoria: B, Seria: RO-110
F, Nr. 0002
Date: 2026.05.25
09:37:58 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82511	40701	Loc.Deva, jud. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	40701	Teren imprejmuit
	Total	40701	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2250	Platforma de depozitare namol SEAU Deva P. Anul construirii: 2015. Suprafata desfasurata: 2250mp
C2	CIE	11021	Statie de epurare ape uzate - constructii si instalatii tehnologice, atelier mecanic, laborator
	Total	13271	

Suprafata totala masurata a imobilului = 40701 mp
Suprafata din act = 40701 mp

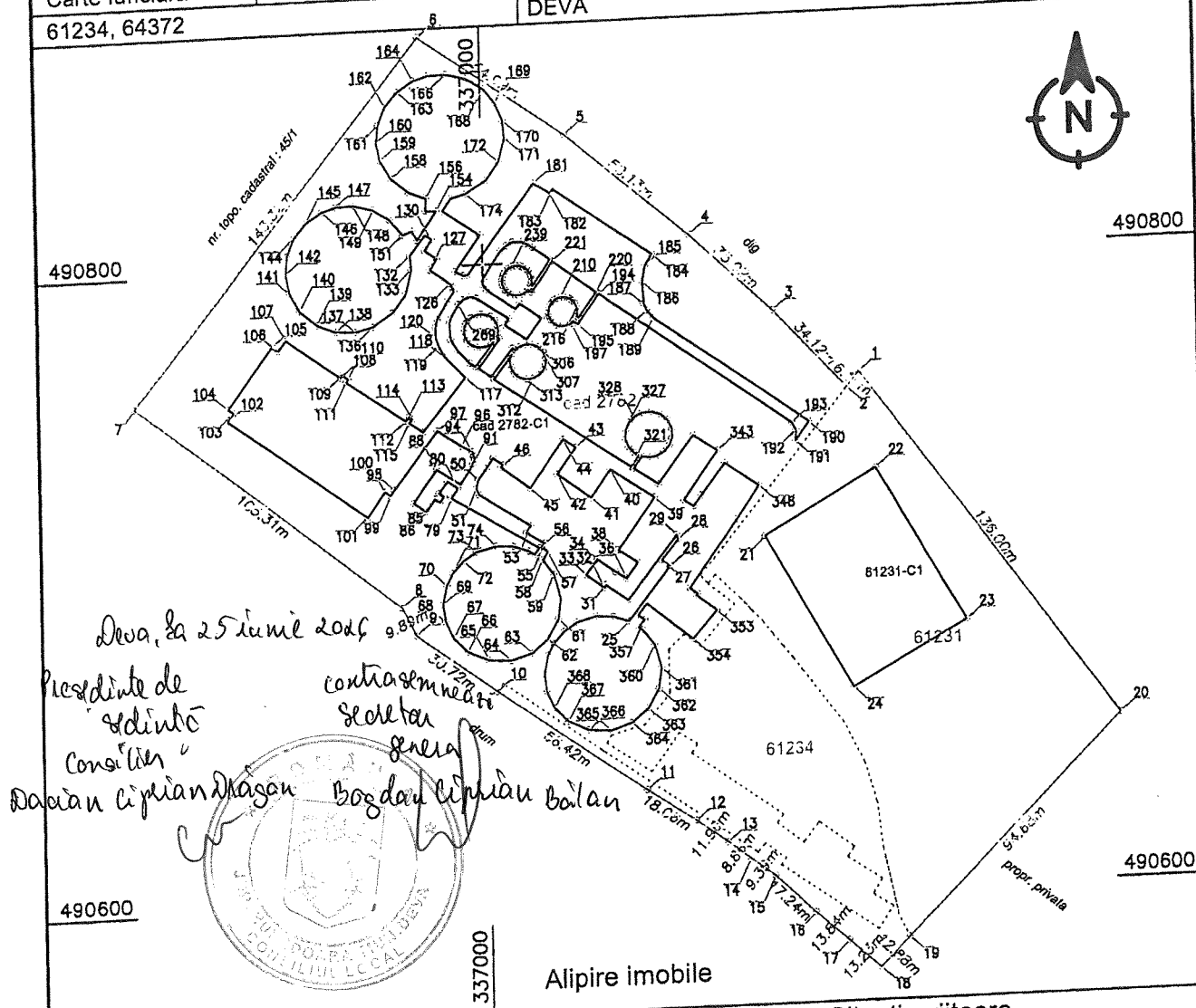
Executant: Tene Razvan Norocel Aut. RO-BID-F, 0002, B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea Semnatura Data: 15.05.2026	Inspector477.12/2026 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Monica Neag Digitally signed by Monica Neag Date: 2026.05.25 10:54:08 +03'00'
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Anexa 17

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2782, 64372, 61231	40701	Loc. Deva, jud. Hunedoara - intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
61234, 64372	DEVA	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
2782	26865	CC	imobil initial	82511	40701	CC	Imobil rezultat
61231	9985	CC	imobil initial				
61234	3851	CC	imobil initial				
Total	40701						

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Razvan-Norocel

Semnatura

Date: 15.06.2026

Digitally signed by
Razvan-Norocel
Tene
Date: 2026.05.25
09:41:48 +03'00'

Inspector 47712/2026.

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura Monica Neag

Digitally signed
by Monica Neag
Date: 2026.05.25
10:54:42 +03'00'