



HOTĂRÂREA

nr.239 din 29.08.2024

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr. 103, bl. 1 și stabilirea chiriei pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr. 103, bl. 1, sc.2, et.2, ap. 17, conform prevederilor legale în vigoare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.5, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17, alin.23 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b" precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.21247/08.08.2024 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, precum și stabilirea chiriei în cazul locuinței situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, al cărei contract a fost încheiat înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.253/2024, Referatul de aprobare nr.253/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 - cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriei pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, conform prevederilor legale în vigoare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.82265/14.08.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1631/82281/28.08.2024, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

nr.1444/82282/28.08.2024, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.598/82286/28.08.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește chiria pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Chiria stabilită pentru locuința pentru tineri, destinată închirierii, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se va aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se va actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

1



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 (ANL3), cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării contractului de închiriere	Perioada prelungirii termenului închirierii
1	18584/30.08.2019	Deva, str. M .Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.12	Costinaș Andra-Raluca	31.08.2024	01.09.2024-31.08.2029
2	18583/30.08.2019	Deva, str. M .Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17	Stanciu Carmen-Elena	31.08.2024	01.09.2024-31.08.2029

Deva, 29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan-Dorin Petru



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana/Diana Mura

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, nr.103, sc.2, et.2, ap.17, a cărui chirie se va recalcula începând cu data de 01.09.2024,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorizată publică (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10+ 11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x 0,8	16	17=10%x 16	18	19=18x 55,55%	20=18x 44,45%	21
1	sc.2/ ap.17	Stanciu Carmen-Elena	1989	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,31	185,04	2304,86	230,49	185,04	102,79	82,25	70,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, 29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan-Dorin Petru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Diana Mura