



HOTĂRÂREA

nr.239 din 26.06.2025

pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.436/2019, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", art.357 alin.1, alin.3 și alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul verbal al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Deva, nr.66364/23.06.2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.272/2025, Referatul de aprobare nr.272/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Deva aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.436/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.66385/23.06.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.322/110815/25.06.2025 și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.224/110817/25.06.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Anexa nr.1 – Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Deva, la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.436/2019 privind aprobarea inventariului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Deva, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică în sensul radierii pozițiilor numărul 19, 24, 35, 51, 54, 65, 98, 104, 124, 143, 179, 182, 188, 189, 191, 192, 219, 225, 301, 303, 304, 319, 338, 344, 350, 383, 403, 405, 414, 416, 435, 436.
2. Se completează cu pozițiile de la nr.457 până la nr.479 inclusiv, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Anexa nr.2 - Inventar bunuri imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Deva, Secțiunea bunuri imobile "Construcții", la Hotărârea Consiliului local nr.436/2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică în sensul radierii din secțiune "Bunuri imobile Construcții" poziția număr 4.
2. Se completează cu poziția nr.7 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.436/2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel IONASCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 239 /2025

Inventar bunuri imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Deva

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457		Teren intravilan	Al. Panseluțelor, S = 20,00 mp C.F. 78125 - Deva Nr. Cadastral 78125 Nr. inventar 89001093	2023	4.640,56	Hotărârea Consiliului Local Deva nr.86/2023 C.F. 78125 Deva
458		Teren intravilan	Zona Bejan S = 2.163,00 mp C.F. 80327 - Deva Nr. Cadastral 80327	2023	191.808,78	Hotărârea Consiliului Local Deva nr.106/2023 C.F. 80327 Deva

			Nr. inventar 89001098			
459		Teren intravilan	Al. Moșilor S = 19,00 mp C.F. 80155- Deva Nr. Cadastral 80155 Nr. inventar 89001096	2023	4.364,41	Hotararea Consiliului Local Deva nr.131/2023 C.F. 80155 Deva
460		Teren intravilan	Str. Ciprian Porumbescu S = 22,00 mp C.F. 78665- Deva Nr. Cadastral 78665 Nr. inventar 89001097	2023	17.205,51	Hotararea Consiliului Local Deva nr.131/2023 C.F. 78665 Deva
461		Teren intravilan	Al. Teilor S = 20,00 mp C.F. 80304- Deva Nr. Cadastral 80304 Nr. inventar 89000682	2023	5.460,05	Hotararea Consiliului Local Deva nr.178/2023 C.F. 80304 Deva
462		Teren intravilan	Calea Zarandului (în spatele strandului municipal)	2023	7.232,99	Hotararea Consiliului Local Deva nr.178/2023

			S = 19,00 mp C.F. 77866- Deva Nr. Cadastral 77866 Nr. inventar 89001100			C.F. 77866 Deva
463		Teren intravilan	Calea Zarandului S = 19,00 mp C.F. 80621- Deva Nr. Cadastral 80621 Nr. inventar 89000323	2023	7.053,60	Hotararea Consiliului Local Deva nr.505/2023 C.F. 80621 Deva
464		Teren intravilan	Str. Minerului, intersecție cu strada Bejan S = 20,00 mp C.F. 80343- Deva Nr. Cadastral 80343 Nr. inventar 89000635	2023	5.460,05	Hotararea Consiliului Local Deva nr.573/2023 C.F. 80343 Deva
465		Teren intravilan	Al. Neptun, între bl. 36 și bl. 37 S = 22,00 mp	2024	18.586,91	Hotararea Consiliului Local Deva nr.26/2024 C.F. 80546 Deva

			C.F. 80546- Deva Nr. Cadastral 80546 Nr. inventar 89000244			
466		Teren intravilan	Al. Neptun, între bl. 36 și bl. 37 S = 22,00 mp C.F. 80547- Deva Nr. Cadastral 80547 Nr. inventar 89000243	2024	18.586,91	Hotararea Consiliului Local Deva nr.26/2024 C.F. 80547 Deva
467		Teren intravilan	Str. Nuferilor, în spatele Bl. D5 S = 21,00 mp C.F. 79905- Deva Nr. Cadastral 79905 Nr. inventar 89000016	2024	17.742,05	Hotararea Consiliului Local Deva nr.57/2024 C.F. 79905 Deva
468		Teren intravilan	Str. Împăratul Traian, nr. 2A S = 30,00 mp C.F. 73768- Deva	2024	25.337,34	Hotararea Consiliului Local Deva nr.100/2024 C.F. 73768 Deva

			Nr. Cadastral 73768 Nr. inventar 89000231			
469		Teren intravilan	Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 2 S = 1.350,00 mp C.F. 63190- Deva Nr. Cadastral 63190 Nr. inventar 89000241	2024	1.140.560,59	Hotararea Consiliului Local Deva nr.146/2024 C.F. 63190 Deva
470		Teren intravilan	Str. Poiana Narciselor S = 21,00 mp C.F. 81083- Deva Nr. Cadastral 81083 Nr. inventar 89001133	2024	17.157,00	Hotararea Consiliului Local Deva nr.228/2024 C.F. 81083 Deva
471		Teren intravilan	B-dul Iului Maniu, Bl. C1, Sc. B, în fața ap. 24, parter S = 6,00 mp C.F. 80956- Deva Nr. Cadastral 80956 Nr. inventar 89001144	2024	4.902,00	Hotararea Consiliului Local Deva nr.281/2024 C.F. 80956 Deva

472		Teren intravilan	B-dul Decebal, S = 155,00 mp C.F. 81310- Deva Nr. Cadastral 81310 Nr. inventar 89001146	2024	126.635,00	Hotararea Consiliului Local Deva nr.286/2024 C.F. 81310 Deva
473		Teren intravilan	Str. Ion Creangă, S = 12,00 mp C.F. 81043- Deva Nr. Cadastral 81043 Nr. inventar 89000006	2024	10.256,60	Hotararea Consiliului Local Deva nr.296/2024 C.F. 81043 Deva
474		Teren intravilan	Aleea Teilor, S = 20,00 mp C.F. 68420- Deva Nr. Cadastral 68420 Nr. inventar 89000658	2024	5.460,05	Hotararea Consiliului Local Deva nr.337/2024 C.F. 68420 Deva
475		Teren intravilan	Str. Mareșal Averescu, în fața blocurilor 29 și 33 S = 10,00 mp	2024	8.170,00	Hotararea Consiliului Local Deva nr.369/2024

			C.F. 81661- Deva Nr. Cadastral 81661 Nr. inventar 89001156			Hotararea Consiliului Local Deva nr.59/2025 Hotararea Consiliului Local Deva nr.122/2025 C.F. 81661 Deva
476		Teren intravilan	Aleea Teilor, S = 20,00 mp C.F. 68421- Deva Nr. Cadastral 68421 Nr. inventar 89000664	2025	5.460,05	Hotararea Consiliului Local Deva nr.151/2025 C.F. 68421 Deva
477		Teren intravilan	B-dul 22 Decembrie, nr. 25, bl. 6, S = 30,00 mp C.F. 76448- Deva Nr. Cadastral 76448 Nr. inventar 89000216	2025	25.092,33	Hotararea Consiliului Local Deva nr.151/2025 C.F. 76448 Deva
478		Teren intravilan	Deva S = 10.500,00 mp C.F. 81774 - Deva	2021	2.981.514,39	Contract de vanzare-cumparare nr. 3598/2021

			Nr. Cadastral 81774 Nr. 89001158			C.F. 81774 Deva Hotararea Consiliului Local Deva nr.202/2025
479		Teren intravilan	Deva S = 9.508,00 mp C.F. 81775 - Deva Nr. Cadastral 81775 Nr.89001159	2021	2.699.832,27	Contract de vanzare-cumparare nr. 3598/2021 C.F. 81775 Deva Hotararea Consiliului Local Deva nr.202/2025

Deva, 26 iunie 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu**

[Signature]



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visișin**

[Signature]

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 239 /2025

Inventar bunuri imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Deva						
Secțiunea– Bunuri Imobile- Construcții						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
7.	1.10.	Casa Poartă	Deva S = 58,00 mp C.F. 81775 - Deva Nr. Cadastral 81775-C1 Nr. inventar 1111112863	2021	25.471,84	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3598/2021 C.F. 81775 Deva Nr. Cadastral 81775-C1 Hotărârea Consiliului Local Deva nr.202/2025

Deva, 26 iunie 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Ionașcu**

02/4

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin**