



HOTĂRÂREA

nr.23 din 25.01.2024

privind darea în folosință gratuită către Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, Parohia Sf. Ilie Tesviteanul Deva VII, a 2 terenuri, unul în suprafață de 106 mp, înscris în C.F. nr.80639-Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia în fața Bisericii Ortodoxe și unul în suprafață de 58 mp, înscris în CF nr.80648 – Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia între blocurile 23-31

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", precum și art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.125989/22.11.2023, prin care Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, Parohia Sf. Ilie Tesviteanul Deva VII, solicită să i se atribuie în folosință gratuită 2 terenuri, unul în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr.80639 - Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia, în fața Bisericii Ortodoxe și unul în suprafață de 58 mp, înscris în C.F. nr.80648 - Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia între blocurile 23-31, în vederea desfășurării în bune condiții a activității bisericii,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.297/03.01.2024, se adeverește că terenul în suprafață de 106 mp, situat în intravilan municipiul Deva, înscris în CF nr.80639 Deva, cu id 80639 și terenul în suprafață de 58 mp, situat în intravilan municipiul Deva, înscris în CF nr.80648 Deva, cu id 80648, sunt identificate pe harta de carte funciară veche, pe numărul topografic vechi 3391/x/c/1, înscris în CF vechi 3187N Deva, nu fac obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005 și Legea nr.165/2013,

Adresa nr.300/03.01.2024, prin care se adeverește, în urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru fond funciar, că terenul în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr.80639 Deva, cu id 80639 și terenul în suprafață de 58 mp, înscris în CF nr.80648, cu id 80648, nu sunt înscrise în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.21/2024, Referatul de aprobare nr.21/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, Parohia Sf. Ilie Tesviteanul Deva VII, a 2 terenuri, unul în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr.80639 - Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia, în fața Bisericii Ortodoxe și unul în suprafață de 58 mp, înscris în CF nr.80648 - Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia între blocurile 23-31,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.5444/17.01.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1451/82281/23.01.2024, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1120/82285/23.01.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1293/82282/23.01.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită către Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, Parohia Sf. Ilie Tesviteanul Deva VII, a 2 terenuri, unul în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr.80639-Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia, în fața Bisericii Ortodoxe și unul în suprafață de 58 mp, înscris în CF nr.80648 – Deva, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia între blocurile 23 - 31, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea terenurilor se face în baza procesului verbal de predare – primire, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Durata contractului de comodat este de 25 ani de la data semnării procesului verbal de predare - primire a terenurilor.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, Parohia Sf. Ilie Tesviteanul Deva VII.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Episcopiei Ortodoxe Române a Devei și Hunedoarei, Parohia Sf. Ilie Tesviteanul Deva VII.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru-Florin IACOB

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

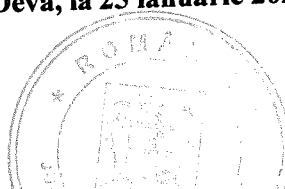
DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului în suprafață de 106 mp, înscris în CF nr.80639, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia, jud. Hunedoara, în fața la Biserica Ortodoxă și a terenului în suprafața de 58 mp, înscris în CF nr.80648, situat în Deva, jud. Hunedoara între blocurile 23-31

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1	Teren Intravilan	Municipiul Deva B-dul Dacia, jud. Hunedoara, în fața la Biserica Ortodoxă în suprafața de 106 mp	38.054,00	CF nr.80639 nr. cadastral 80639
2	Teren intravilan	Municipiul Deva jud. Hunedoara, între blocurile 23-31, în suprafața de 58 mp	20.822,00	CF nr.80648 Nr. cadastral 80648

Deva, la 25 ianuarie 2024

**Președinte de ședință
Consilier,
Petru Florin Iacob**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae-Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Episcopia Ortodoxa Romana a Devei si Hunedoarei ,Parohia Sf.Ilie Tesviteanul Deva VII telefon: _____, fax: _____, având cod fiscal 26210065 reprezentată legal prin Director Executiv _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____ / _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenului intravilan, în suprafață de 106 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia în fata la Biserica Ortodoxa, judetul Hunedoara ,inscris in CFnr.80639-Deva,nr. Cadastral 80639 si a terenului intravilan in suprafata de 58 mp situat in municipiul Deva ,intre blocurile 23-31 județul Hunedoara, înscris în CF nr. 80648-Deva, nr. cadastral 80648, terenuri ce vor fi folosite pentru buna desfasurare a activitatilor bisericii

Art.2 Terenul menționat la art.1 se va preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces verbal de predare- primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata contractului este de 25 ani începând cu data de _____, până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.4 Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, comodatarul are obligația să solicite, în scris comodantului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de comodat sau, după caz, a prelungirii acestuia.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art.6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art.7 Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului bunul ce face obiectul contractului în stare de folosință, liber de orice sarcini;

b) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) să controleze bunul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;

e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8 Obligațiile comodatarului:

a) să conserve bunul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească terenul conform destinației sale;

c) să suporte riscul deteriorării terenului în cazul întrebuințării acestuia în mod necorespunzător;

d) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

e) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

f) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

g) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de modul de încetare, să restituie bunul pe bază de proces-verbal, în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;

h) să nu transmită bunul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

i) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) are obligația să încheie contract separat cu furnizorul de energie electrică, suportând contravaloarea acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, cu excepția când părțile prelungească de comun acord durata contractului de comodat;
- b) înainte de termenul stipulat la art.3, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar;
- e) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantul intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- f) prin pierirea sau avariarea terenului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- g) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art.11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art.12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art.13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art.14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art.17 . Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. d), lit. e), lit.f), lit.g)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.h), lit.i).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

IX. CLAUZE FINALE

Art.18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art.19. Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Municipiul Deva

Primar,

Director economic,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Episcopia Ortodoxa Romana a Devei si

Hunedoarei Parohia Sf.Ilie Tesviteanul Deva VII

Deva, la 25 ianuarie 2024

**Președinte de ședință
Consilier,
Petru Florin Iacob**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**



PROCES – VERBAL
de predare – primire

Încheiat la data de _____ între :

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae-Florin Oancea, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Episcopia Ortodoxa Romana a Devei si Hunedoarei ,Parohia Sf.Ilie Tesviteanul Deva VII telefon: _____, fax: _____, având cod fiscal _____ reprezentată legal prin Director Executiv _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul Proprietarului din Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara ,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____ Municipiul Deva predă cu titlu gratuit, a dreptul de folosință asupra terenului intravilan, în suprafață de 106 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Dacia în fata la Biserica Ortodoxa, judetul Hunedoara ,inscris in CFnr.80639-Deva,nr. Cadastral 80639 si a terenului intravilan in suprafata de 58 mp situat in municipiul Deva ,intre blocurile 23-31 județul Hunedoara, înscris în CF nr. 80648-Deva, nr. cadastral 80648, terenuri ce vor fi folosite pentru buna desfasurare a activitatilor bisericii

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Municipiul Deva
Primar

Director economic

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Episcopia Ortodoxa Romana a Devei si
Hunedoarei Parohia Sf.Ilie Tesviteanul
Deva VII

Deva, la 25 ianuarie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Petru Florin Iacob



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu