



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.247 din 29.08.2024

privind preluarea în proprietatea municipiului Deva a imobilului situat în Deva, înscris în CF 81183 Deva, nr. cadastral 81183, prin renunțarea la dreptul de proprietate a SC Salubritate SA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.553 alin.2 - teza a doua, art.562 alin.2 coroborat cu cele ale art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,

Art.205 din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.7 lit."i", alin.14, art.296 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- adresele Agenției pentru protecția mediului Hunedoara înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.61000/2024, nr.64482/2024 și nr.77944/2024,
- Contractul de finanțare pentru implementarea proiectului "Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, strada Orizontului, f.n." finanțat prin Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE) în cadrul Programului "Mediu, Adaptare la Schimbările Climatice și Ecosisteme" (RO-Mediu) nr.25248/BT/24.11.2022,
- Hotărârea Consiliului local nr.164/2022 privind aprobarea Acordului de Parteneriat pentru implementarea proiectului "Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, strada Orizontului f.n." finanțat prin MF SEE 2014 - 2021 Programul "Mediu, adaptare la schimbări climatice și ecosisteme" - RO - Mediu,
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF 81183 Deva, nr. cadastral 81183, imobil compus din teren în suprafață de 12543 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 11233,5 mp și suprafața desfășurată de 11234 mp, având destinația de depozit deșeuri, a SC Salubritate SA reprezentată prin domnul Mara Gheorghe Dumitru, declarație autenticată sub nr.893/22 iulie 2024, de Biroul Notarial Hotoiu - Societate Profesională Notarială,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.261/2024, Referatul de aprobare nr.261/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea preluării în proprietatea municipiului Deva a imobilului situat în Deva, înscris în CF 81183 Deva, nr. cadastral 81183, prin renunțarea la dreptul de proprietate a SC Salubritate SA,

Raportul Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice nr.82550/19.08.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1644/82281/28.08.2024, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1456/82282/28.08.2024, precum și avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.603/82286/28.08.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - la act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, declarație autenticată sub nr.893/22 iulie 2024, prin care SC Salubritate SA, reprezentată prin domnul Mara Gheorghe Dumitru, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF 81183 Deva, nr. cadastral 81183, imobil compus din teren în suprafață de 12543 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 11233,5 mp și suprafața desfășurată de 11234 mp, având destinația de depozit deșeuri închis.

Art.2. - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Deva a imobilului situat în Deva, înscris în CF 81183 Deva, nr. cadastral 81183, imobil compus din teren în suprafață de 12543 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 11233,5 mp și suprafața desfășurată de 11234 mp, având destinația de depozit deșeuri închis.

Art.3. - Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Deva în domeniul public al municipiului Deva a imobilului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. - Solicită înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre în folosul unității administrativ teritoriale Municipiul Deva.

Art.5. - Aprobă Procesul verbal de predare – primire prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice;
- SC Salubritate SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

S.C.SALUBRITATE S.A.

Deva, Calea Zarandului nr. 59A

C.U.I.: RO 10789824

Nr. ____/____

U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Deva, Piața Unirii nr. 4

C.U.I.: 4374393

Nr. ____/____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

**a mijloacelor fixe/obiecte de inventar rezultate ca urmare a finalizării Proiectului
”Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat
în Deva, str. Orizontului f.n., finanțat în cadrul Programului ”Mediu, adaptare la
schimbări climatice și ecosisteme RO-Mediu” prin Mecanismul Financiar SEE 2014 - 2021**

Încheiat astăzi, _____

Părțile:

- 1. S.C. SALUBRITATE S.A. – partener în cadrul proiectului ”Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, str. Orizontului f.n”, cu sediul în Municipiul Deva, Calea Zarandului nr. 59A, Județul Hunedoara, reprezentată prin Roșca Tiberiu, având funcția de administrator, în calitate de PREDĂTOR,**
și
- 2. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI DEVA – Promotor proiect ”Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, str. Orizontului f.n”, cu sediul în Municipiul Deva, Piața Unirii nr. 4, Județul Hunedoara, reprezentantă prin Oancea Nicolae-Florin – Primar, în calitate de PRIMITOR,**

Urmare a finalizării Proiectului ”Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, str. Orizontului f.n., finanțat în cadrul Programului ”Mediu, adaptare la schimbări climatice și ecosisteme RO-Mediu” prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, proiect derulat de către Municipiul Deva în calitate de PROMOTOR și S.C. SALUBRITATE S.A. în calitate de PARTENER, calitate dobândită în temeiul Acordului de Parteneriat aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 164/04.05.2022 a Consiliului Local al

Municipiului Deva, a solicitărilor Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 5137/10.06.2024, 5366/19.06.2024 și 6236/31.07.2024 înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Deva sub nr. 61000/10.06.2024, 64482/20.06.2024 și 77944/31.07.2024 și adresa primită de la S.C. Salubritate S.A. nr.. 1557/13.08.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Deva sub nr. 82004/13.08.2024,

S-a procedat la predarea-primirea următoarelor bunuri:

1. Bunurile având datele de identificare prevăzute în prezentul proces-verbal, realizate și recepționate de către partenerul în proiect S.C. SALUBRITATE S.A., ca urmare a derulării și finalizării Proiectului "Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, str. Orizontului f.n.", se preiau în domeniul public și privat al U.A.T. Municipiul Deva.

Nr.crt.	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cantitate	Valoare fără T.V.A. (lei)	Valoare T.V.A. (lei)	Cod clasificare
1.	Împrejmuire (600 ml)	600 ml	232.962,48	277.225,35	1.6.3.2
2.	Router internet + cartelă	1 buc.	1.552,00	1.846,88	303
3.	Senzori și analizatoare	1 buc.	16.700,00	19.873,00	2.2.8
4.	Kit panouri fotovoltaice 5kVA, inclusiv acumulatori	1 buc.	39.500,00	47.005,00	2.16.1.2.1.
5.	Pompă submersibilă	1 buc.	2.850,00	3.391,50	2.1.17.1.3.1.
6.	Container prefabricat	1 buc.	23.000,00	27.370,00	1.5.12
Total general (lei) =			316.564,48	376.711,73	

2. Imobilul situat în Municipiul Deva, str. Orizontului f.n., jud. Hunedoara identificat prin C.F. nr. 81183, proprietate a S.C. SALUBRITATE S.A. (Declarație de Renunțare la proprietate nr. 893/22.07.2024) se preia în domeniul public al Municipiului Deva.

Nr.crt.	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cantitate	Valoare fără T.V.A. (lei)	Valoare T.V.A. (lei)
1.	Teren (valoare de inventar din contabilitatea SALUBRITATE S.A.)	12.543 m.p.	35.365,18	0,00
2.	Depozit închis	11.234 m.p.	5.242.978,16	6.233.391,89
Total general (lei) =			5.278.343,34	6.233.391,89

3. Bunurile se înregistrează în evidențele U.A.T. Municipiul Deva, ca bunuri aparținând domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Deva.
4. Se atașează prezentului proces-verbal următoarele documente:
 - a) Centralizatorul tuturor facturilor emise de executantul lucrărilor, plătite de către Partenerul S.C. Salubritate S.A. din bugetul proiectului "Reducerea contaminării cu substanțe periculoase a depozitului temporar de deșeuri situat în Deva, str. Orizontului f.n.", finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021;
 - b) Copii conforme cu originalul ale facturilor menționate în centralizator;
 - c) Copii conforme cu originalul ale procesului-verbal de recepție a investițiilor;
 - d) Copii conforme cu originalul a tuturor documentelor realizate de către Partenerul S.C. SALUBRITATE S.A., în cadrul proiectului (proceduri achiziții, autorizație de construire, livrabile realizate, recepții servicii și lucrări, situații de lucrări, cartea construcției, documente de plată salarii și alte documente).

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT,
S.C.SALUBRITATE S.A.
Administrator,
Tiberiu Roșca

AM PRIMIT,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

Deva, 29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan-Dorin Petru



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Diana Mura