



## HOTĂRÂREA

nr.249 din 29.08.2024

*privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 – B-dul Decebal din municipiul Deva”, cod SMIS 120393, către Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8 și a bunului aferent*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Punctul 2.13. lit.”b” din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”b”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.90927/05.09.2023 în baza căruia a fost admisă recepția investiției proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 – B-dul Decebal din municipiul Deva”, cod SMIS 120393,

Prevederile art.3 lit.”q” din Contractul nr.30110/11.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.367, bloc 8 și Unitatea administrativ teritorială municipiul Deva, potrivit căreia, obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.257/2024, Referatul de aprobare nr.257/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8– B-dul Decebal din municipiul Deva”, cod SMIS 120393, către Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8 și a bunului aferent,

Raportul Direcției tehnice nr.83130/20.08.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1646/82281/28.08.2024, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1263/82285/28.08.2024, precum și avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1458/82282/28.08.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** – Aprobă transferul valorii investiției în sumă 4.572.344,28 lei, TVA inclus, rezultată prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 – B-dul Decebal din municipiul Deva", cod SMIS 120393, precum și transferul plăcii permanente cu valoare de 830,62 lei, TVA inclus, către Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8, care se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8, va asigura întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunului ce constituie obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** – (1) Aprobă cuantumul contribuției Asociației de proprietari nr.367 pentru blocul 8 – B-dul Decebal, în valoare de 1.479.581,46 lei cu TVA, sumă ce urmează a fi recuperată de către U.A.T. Municipiul Deva.

(2) Cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, se plătește în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de Proprietari a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului, respectiv în sumă de 932.016,79 lei, cu TVA.

(3) Cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului, respectiv în sumă de 547.564,67 lei cu TVA.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Asociației de Proprietari nr.367, bloc 8.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Ioan-Dorin PETRU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Oana-Diana MURA**

## PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8– b-dul Decebal din municipiul Deva”, cod SMIS 120393, către Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8– b-dul Decebal din municipiul Deva”, cod SMIS 120393, către Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8 și a bunului aferent, între U.A.T. MUNICIPIUL DEVA, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR.367, bloc 8, în calitate de primitor,

La data de 11.08.2016 Asociația de proprietari nr.367, bloc 8, a încheiat cu Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, Contractul în vederea depunerii și derulării proiectului privind creșterea performanțelor rezidențiale, înregistrat sub nr. 30110.

Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 8 – B-dul Decebal din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.

În conformitate cu prevederile art.2, alin.2 din contractul 30110/ 11.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acestora din urmă, conform clauzelor contractuale.

În altă ordine de idei, art.7 alin.(3) din capitolul IV - Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus reglementează modul de calcul al contribuției Asociației de Proprietari nr.367 pentru blocul 8, B-dul Decebal, astfel:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr.367 pentru blocul 8, B-dul Decebal la cheltuielile de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu Hotărârea Consiliului local nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 3961, cu modificările și completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului „Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8– b-dul Decebal din municipiul Deva”, cod SMIS 120393.

**Valoarea totală a contractului de finanțare este de 4.580.061, 55 lei.**

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului a fost cuprinsă între data de 01.08.2016 și 31.12.2023, perioada care a cuprins perioada de pregătire a documentelor proiectului în vederea solicitării finanțării, scrierea, depunerea și evaluarea cererii de finanțare precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare. Activitățile proiectului au fost încheiate la data de 31.12.2023.

Lucrările aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe de locuințe 8– b-dul Decebal din municipiul Deva”, au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 167, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 13.07.2021.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 90927/05.09.2023 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8– b-dul Decebal din municipiul Deva.

Potrivit acestuia **valoarea finală a lucrărilor executate** este de 3.592.967,91 lei fara TVA, respectiv 4.275.631,82 lei cu TVA

Contribuția Asociației de proprietari nr.367 pentru blocul 8, B-dul Decebal este de:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv în sumă de **932.016,79 lei cu TVA.**

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv în sumă de **547.564,67 lei cu TVA.**

- Cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, se plătește în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului, respectiv în sumă de **932.016,79 lei cu TVA.**

Cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului, respectiv în sumă de **547.564,67 lei cu TVA.**

Reținând prevederile punctului 2.13., litera ”b” din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.367, bloc 8 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căreia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

**Se predă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 – B-dul Decebal din municipiul Deva", cod SMIS 120393, către Asociația de Proprietari nr.367, bloc 8, în cuantum total de 4.573.174,90 lei, TVA inclus, după cum urmează:**

- **placă permanentă 80\*50, cu valoare de inventar 830,62 lei, TVA inclus;**
- **valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de 4.572.344,28 lei, TVA inclus.**

Concomitent, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

|     |                                   |      |                                                                        |
|-----|-----------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
| 658 | "Alte cheltuieli<br>operaționale" | =231 | "Active fixe corporale în<br>curs de execuție"                         |
|     |                                   |      | =30302.00."Materiale de natura obiectelor de<br>inventar în folosință" |

**Am predat,  
MUNICIPIUL DEVA**

**Primar  
Nicolae-Florin OANCEA**

**Am primit,  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
nr.367, bloc 8  
Președinte Asociație  
Silviu VANDOR**

**Direcția economică  
Claudia Maria STOICA**

**Manager proiect  
Andreea MIC**

**Manager financiar  
Luminita RADU**

**Deva, 29 august 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Ioan-Dorin Petru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
Oana Diana Mura**