



## HOTĂRÂREA

nr. 250 din 18.07.2022

*privind necesitatea și oportunitatea achiziționării a 16 unități locative din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.73333-C1, nr. cadastral 73333-C1 situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal de negociere înregistrat la registratura Primăriei municipiului Deva sub nr.66046/30.06.2022,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.253/2022, Referatul de aprobare nr.253/2022, prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, privind necesitatea și oportunitatea achiziționării a 16 unități locative din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.73333-C1, nr. cadastral 73333-C1 situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara,

Nota de fundamentare a Serviciului administrare domeniul public și privat nr.69721/12.07.2022,,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.627/82281/18.07.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.441/82285/18.07.2022 precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.546/82282/18.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă necesitatea și oportunitatea achiziționării a 16 unități locative din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.73333-C1, nr. cadastral 73333-C1 situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - (1) Aprobă suma necesară achiziționării a 16 unități locative din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.73333-C1, nr. cadastral 73333-C1 situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara, în cuantum de 2.471.526 lei.

(2) Imobilul format din 16 unități locative, va fi utilizat pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului local nr.376/2019.

**Art.3.** - Suma necesară achiziționării imobilelor menționate la art.1, în cuantum de 2.471.526 lei, se va asigura din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022, de la cap.70.02 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlu 71 „Active nefinanciare”, poz.1.

**Art.4.** - Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare între d-nul Buble Simion, d-na Buble Cristina Carmen și Municipiul Deva, pentru imobilele menționate la art.1.

**Art.5.** - Se mandatează domnul Nicolae - Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** - Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de Municipiul Deva.

**Art.7.** - După finalizarea lucrărilor de publicitate imobiliară, se va proceda la înscrierea în proprietatea publică a municipiului Deva a imobilului menționat la art.1.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției 2020 și Direcția economică.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VIȘIRIN



Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 250/2022

**DATELE DE IDENTIFICARE**

pentru 16 unități locative din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara

Nr. crt.	Denumire	Extras Carte Funciară	Suprafața desfășrată (construită) (mp)	Suprafața utilă (mp)	Valoare lei/mp (lei)	Preț final (lei)
1.	Apartament 1 cameră – parter, nr. ap.1	73333-C1-U1	48	42	3711	155.862
2.	Apartament 1 cameră – parter, nr. ap.2	73333-C1-U2	49	42	3711	155.862
3.	Apartament 1 cameră – parter, nr. ap.3	73333-C1-U3	50	41	3711	152.151
4.	Apartament 1 cameră – parter, nr. ap.4	73333-C1-U4	50	41	3711	152.151
5.	Apartament 1 cameră – Etaj 1, nr. ap.5	73333-C1-U5	50	41	3711	152.151
6.	Apartament 1 cameră – Etaj 1, nr. ap.6	73333-C1-U6	48	42	3711	155.862
7.	Apartament 1 cameră – Etaj 1, nr. ap.7	73333-C1-U7	48	42	3711	155.862
8.	Apartament 1 cameră – Etaj 1, nr. ap.8	73333-C1-U8	50	41	3711	152.151
9.	Apartament 1 cameră – Etaj 2, nr. ap.10	73333-C1-U10	48	42	3711	155.862
10.	Apartament 1 cameră – Etaj 2, nr. ap.11	73333-C1-U11	50	42	3711	155.862
11.	Apartament 1 cameră – Etaj 2, nr. ap.12	73333-C1-U12	50	41	3711	152.151
12.	Apartament 1 cameră – Etaj 2, nr. ap.13	73333-C1-U13	48	42	3711	155.862
13.	Apartament 1 cameră – Etaj 3, nr. ap.15	73333-C1-U15	50	42	3711	155.862
14.	Apartament 1 cameră – Etaj 3, nr. ap.16	73333-C1-U16	48	42	3711	155.862
15.	Apartament 1 cameră – Etaj 3, nr. ap.17	73333-C1-U17	48	42	3711	155.862
16.	Apartament 1 cameră – Etaj 3, nr. ap.18	73333-C1-U18	50	41	3711	152.151
<b>TOTAL CONSTRUCȚII-APARTAMENTE</b>			<b>785</b>	<b>666</b>		<b>2.471.526</b>

Deva, 18 Iulie 2022

Președinte de ședință  
Consilier  
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează  
\*Secretar General  
Florina-Doris Veșirin

