



HOTĂRÂREA

nr.257 din 10.07.2026

privind aprobarea dării în administrare către Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, a „Adăpostului de urgență pe timp de noapte” Deva, situat în Deva, str. Nicolae Grigorescu nr.8bis, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.2 din Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.861 alin.3, art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit.”a”, art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.243 alin.1 lit.”a”, art.297 alin.1 lit.”a”, art.298 și art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Direcția de asistență socială Deva, instituție publică cu personalitate juridică, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, este acreditată ca furnizor de servicii sociale, conform Certificatului de acreditare seria AF nr.0005428, în temeiul Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,

- în cadrul Direcției de asistență socială Deva este organizat și funcționează serviciul social „Adăpostul de urgență pe timp de noapte” Deva, având cod serviciu social 8790 CR-PFA-II, cu sediul în municipiul Deva, str. Nicolae Grigorescu, nr.8bis, județul Hunedoara, fiind un serviciu social care funcționează în baza Licenței de funcționare Seria L.F. nr.0011630, emisă la data de 07.10.2021, a cărei valabilitate expiră la data de 06.10.2026, astfel încât, în temeiul prevederilor art.11 alin.3 lit.”b” și alin.4 din Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, se impune efectuarea demersurilor privind parcurgerea procedurii pentru obținerea unei noi licențe, cu prezentarea tuturor documentelor justificative în acest sens, implicit a actului administrativ privind forma de deținere a imobilului, respectiv hotărârea consiliului local privind darea în administrare a imobilului,

- prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.193/2021 s-a aprobat darea în administrare către Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva a „Adăpostului de urgență pe timp de noapte” Deva, situat în Deva, str. Nicolae Grigorescu, nr.8bis, județul Hunedoara, fiind prevăzut la art.2 din hotărâre ca predarea primirea imobilului în cauză să se efectueze pe bază de proces-verbal, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, fapt care s-a concretizat prin procesul-verbal de predare-primire nr.62732/16457 întocmit la data de 15.06.2021, perioada de administrare fiind de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire,

- termenul privind perioada de administrare a imobilului situat în Deva, str. Nicolae Grigorescu, nr.8bis, județul Hunedoara a expirat, astfel încât este necesar aprobarea dării în administrare către Direcția de asistență socială Deva, pe o perioadă de 10 ani, a acestui imobil în suprafață de 1.064 mp, din care construită la sol 355 mp, având CF nr.77581 și nr. cadastral 77581-C1,

- în prezent, în cadrul serviciului social „Adăpost de urgență pe timp de noapte” Deva a cărui capacitate maximă este de 30 de persoane, beneficiază de servicii de găzduire un număr de 14 beneficiari, fiind încheiate contracte de servicii sociale în acest sens, cu perioadă de valabilitate până în luna decembrie 2026, iar numărul solicitărilor privind găzduirea în cadrul centrului este în creștere, atingând capacitatea maximă în perioada sezonului rece, astfel încât rezidă necesitatea menținerii funcționalității acestui serviciu social, în condiții legale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.281/2026, Referatul de aprobare nr.281/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării dării în administrare către Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva a "Adăpostului de urgență pe timp de noapte", situat în Deva, str. Nicolae Grigorescu, nr.8bis, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.76273/09.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.246/110815/10.07.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.177/110818/10.07.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.183/110817/10.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA înrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă darea în administrare către Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului „Adăpostul de urgență pe timp de noapte” Deva, situat în Deva, str. Nicolae Grigorescu nr.8bis, județul Hunedoara, în suprafață de 1.064 mp, din care suprafață construită la sol 355 mp, având CF nr.77581 și nr. cadastral 77581-C1, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Municipiul Deva și Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Imobilele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se vor da în administrare pe o perioadă de 10 ani, care se calculează de la data semnării procesului-verbal de predare-primire și vor avea destinația „Adăpost de urgență pe timp de noapte” Deva, pentru persoanele fără adăpost.

Art.4. – Beneficiarul dreptului de administrare va asigura întreținerea corespunzătoare a imobilului ce constituie obiectul prezentei hotărâri și totodată va suporta toate cheltuielile cu plata utilităților, încheind cu furnizorii acestora contracte în nume propriu, precum și a tuturor cheltuielilor de funcționare a „Adăpostului de urgență pe timp de noapte” Deva.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat - Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcția administrarea domeniului public și privat - Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- Direcției de asistență socială Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

DATELE DE IDENTIFICARE
a spațiilor imobiliare pentru care se solicită darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Deva,
subordonată Consiliului local al municipiului Deva

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația Juridică
1	1.6.2.	Adăpost de urgență pe timp de noapte și teren aferent	Municipiul Deva strada Nicolae Grigorescu nr.8 bis, -construcție administrativă și social culturală în suprafață de 355 mp - teren aferent în suprafață de 1064 mp	2015	1.645.000,00 191.000,00	C.F.nr.77581 nr.cad.77581-C1 C.F.nr.77581 nr.cad.77581

Deva, 10 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Bogdan Ciprian Bălan

PROCES-VERBAL**de predare - primire a imobilului Adăpost de Urgență pe Timp de Noapte**

Încheiat la data de _____ între :

Municipiul Deva, având sediul în municipiul Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254.213.435, fax 0254.226.176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Lucian Ioan Rus, **denumit în continuare Proprietar,**

și

Direcția de Asistență Socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, având sediul în municipiul Deva, str. I.L.Caragiale, nr.4, Județul Hunedoara, telefon: 0254/218030, având cod fiscal 15326502, reprezentată prin Director Executiv _____, **denumit în continuare Administrator,**

la sediul Proprietarului din municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, Județul Hunedoara,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____ / ____

Proprietarul predă administratorului următoarele:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația Juridică
1	1.6.2.	Adăpost de urgență pe timp de noapte și teren aferent	Municipiul Deva strada Nicolae Grigorescu nr.8 bis, -construcție administrativă și social culturală în suprafață de 355mp - teren aferent în suprafață de 1064 mp	2015	1.645.000,00 191.000,00	C.F.nr.77581 nr.cad.77581-C1 C.F.nr.77581 nr.cad.77581

[illegible]

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Bogdan Ciprian Bălan