



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DEVA



HOTĂRÂREA

nr.258 din 18.07.2022

privind stabilirea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașii Paraoan Diana-Ramona și Paraoan Claudiu-Raul

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.17896/29.06.2022, prin care numiții Paraoan Diana-Ramona și Paraoan Claudiu-Raul, în calitate de chiriași ai locuinței situată în imobilul ANL din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.36, solicită cumpărarea acesteia cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarilor,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.276/2022, Referatul de aprobare Deva nr.276/2022, prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașii Paraoan Diana-Ramona și Paraoan Claudiu-Raul,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.70402/14.07.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.634/82281/18.07.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.447/82285/18.07.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.552/82282/18.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Stabilește prețul de vânzare pentru locuința situată în imobilul din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.36, înscrisă în C.F. nr. 63339-C1-U17, cu Nr.cadastral/Nr.topografic 63339-C1-U17, în suprafață construită de 49 mp și suprafață utilă de 37 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașii Paraoan Diana-Ramona și Paraoan Claudiu-Raul, preț final în cuantum de 116.122,02 lei, calculat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care cuprinde valoarea de vânzare în sumă de 114.972,30 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.149,72 lei.

Art.2. – Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarilor.

Art.3. – Perfectarea contractului de vânzare între Municipiul Deva și numiții Paraoan Diana-Ramona și Paraoan Claudiu-Raul, pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bl.T1, sc.B, et.3, ap.36, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărători.

Art.4. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 13,6641 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.5. – Împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.6. – În cazul în care persoana împuternicită la articolul 6 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare în fața notarului public, va fi înlocuită de Viceprimarul municipiului Deva.

Art.7. – La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr.7671/12.02.2004, cu termen de valabilitate până la data de 30.11.2022, precum și actele adiționale subsecvente.

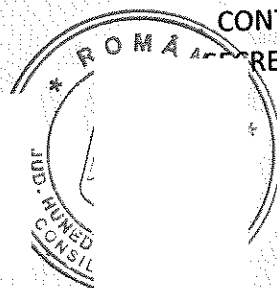
Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Direcției economice – Serviciul financiar-contabilitate;
- Viceprimarului municipiului Deva;
- Fam. Paraoan Diana-Ramona și Paraoan Claudiu-Raul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu Gabriel IORGA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dorin MIȘIRIN

Nr. ap.	Data recepției imobil (luna, an)	Val. de investiție imobil (VII)	Suprafață construită deșeură mobil (Scdl) - mp.	S./ap. - mp.	Cota indiviză/ap. - mp.	Suprafață construită deșeură locuință - mp.	Amortizarea (A)	Valoare de investiție locuință (VII) - lei.	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (Vild) - lei.	Rata inflației (Ri) comunicată de I.N.S. pt. per. sept. 2003-mai 2022	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1) - lei.	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) - lei.	Valoarea comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (V2) - lei.	14=V2*1%	Valoarea finală de vânzare locuință (Vv) - lei.	15=V2+C
1	2	3	4	5	6	7=5+6	8	9=(VII/Scdl)* Scdl	10=VII-A	11	12=V1*(Ri/100)	13=V1*(10,80)	14=V2*1%	15=V2+C	116.122,02	
36	sep.-03	1.895.425,39	2.448,00	49,00	18,9779	67,9779	0,00	52.633,59	52.633,59	242,71	127.746,9955	114.972,30	1.149,72			

Obs.:

În cazul imobilului situat în Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, sc. B, et. 3, ap. 36, valoarea de investiție nu se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (amortizarea), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de U.A.T. Municipiului Deva și virată către A.N.L., în condițiile în care chiriași beneficiază de scutirea la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.

Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de I.N.S. pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (septembrie 2003) și data vânzării acesteia (29.06.2022), unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ovidiu Gabriel Iorga

RO III
Deva, 18 iulie 2022

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Dolice Văștin