



HOTĂRÂREA

nr.262 din 23.07.2026

privind aprobarea repartizării spre închiriere a unei locuințe sociale, rămasă disponibilă într-un imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX – Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

Art.20 alin.2 lit."a" și lit."b" din Legea nr.448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.18704/30.06.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței sociale rămasă disponibilă în imobilul aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situat în municipiul Deva, str. N. Grigorescu, către o persoană îndreptățită, conform ordinii stabilite în lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.510/2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.286/2026, Referatul de aprobare nr.286/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a unei locuințe sociale, rămasă disponibilă într-un imobil aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.79242/17.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.251/110815/22.07.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.187/110817/22.07.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.85/110821/22.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței sociale, rămasă disponibilă în imobilul aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situat în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, către numita Ciocan Flavia -Deva- -1 persoană.

Art.2. - Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.08.2026 până la data de 31.07.2031.

Art.3. - Stabilește chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, în cuantum de 212,84 lei/lună, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva nr.181/2026 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale și de necesitate situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4.

Art.4. - Titularul contractului de locațiune-închiriere pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, care se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav, beneficiază de scutire de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

Art.5. - În termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului de locațiune-închiriere, beneficiarul repartiției va depune un depozit de garanție în contul proprietarului/administratorului, la banca indicată de acesta, în cuantum egal cu chiria nominală aferentă pentru o perioadă de 3 luni.

Art.6. (1) – Depozitul de garanție se va menține permanent la valoarea stabilită prin contractul de locațiune-închiriere, pe toată perioada locațiunii, chiriașul având obligativitatea reconstituirii acestuia într-o perioadă de maxim 3 luni de la reținerea de către proprietar/administrator, a sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor pentru:

- reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;
- întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;
- alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

(2) – Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

Art.7. - Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva nr.316/2021.

Art.8. - Constată încetarea, înaintea termenului stabilit, a contractului de locațiune-închiriere nr.31970/01.11.2021, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva și numita Tîrziu Maria -Lăpășeni-

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- D-nei G... D... -P..., în calitate de curator pentru numita Ci... FI... -D...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Dacian-Ciprian BĂLAN

