



HOTĂRÂREA

nr.265 din 26.09.2024

privind aprobarea schimbului de locuință între numitele Antal Livia și Hobeana Valeria, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.202 și municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.203 și cam.205

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Cap.V - art.17 din contractele de locațiune-închiriere,

Procesul-verbal nr.23811/09.09.2024 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune efectuarea unui schimb de locuință între numita Antal Livia, care deține în calitate de locatar titular, locuința tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.202 și numita Hobeana Valeria, care deține în calitate de locatar titular, locuința tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.203 și cam.205,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.287/2024, Referatul de aprobare nr.287/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între numitele Antal Livia și Hobeana Valeria, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.202 și municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.203 și cam.205,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.91395/13.09.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1655/82281/25.09.2024, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1470/82282/25.09.2024 precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.608/82286/25.09.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între numitele Antal Livia și Hobeian Valeria, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.202 și municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.203 și cam.205.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numita Antal Livia, pentru locuința tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.203 și cam.205.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numita Hobeian Valeria, pentru locuința tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.202.

Art.4. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere va începe la data de 01.10.2024 și va dura până la expirarea perioadei rămasă din contractele de locațiune-închiriere inițiale.

Art.5. – Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Începând cu data de 01.10.2024, se reziliază, înaintea termenului stabilit, Contractul de locațiune-închiriere nr.15346/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Antal Livia, pentru locuința tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.202.

Art.7. – Începând cu data de 01.10.2024, se reziliază, înaintea termenului stabilit, Contractul de locațiune-închiriere nr.34475/29.11.2023, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Hobeian Valeria, pentru locuința tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.203 și cam.205.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Antal Livia;
- Doamnei Hobeian Valeria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA