



HOTĂRÂREA

nr.268 din 23.07.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.75758, număr cadastral 75758, situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.10175/24.02.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.309/2026, Referatul de aprobare nr.309/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.75758, număr cadastral 75758, situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.79263/17.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.257/110815/22.07.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.193/110817/22.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75758 Deva, nr. cadastral 75758, în suprafață totală de 58.750 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 55.534 mp, cu nr. cadastral 82329, municipiul Deva, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 3216 mp, cu nr. cadastral 82330, municipiul Deva, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea : Bunul imobil se afla în extravilanul mun. Deva, jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrării: Documentație de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciara în 2 loturi:

- Lot 1: 55534 mp

- Lot 2: 3216 mp

3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața totală a imobilului este de 58750 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul lucrării este de a dezmembra imobilul înscris în CF 75758 Deva în 2 loturi (lotul 1 având categoria de folosință arabil pe suprafața de 55534 mp și lotul 2 având categoria de folosință arabil pe suprafața de 3216 mp), acesta aflându-se în proprietatea **MUNICIPIULUI DEVA – DOMENIUL PUBLIC**.

Dezmembrarea este necesară în vederea amplasării pe lotul 2 a stației de gaz STRM care deserveste comunele Harau și Certeju de Sus.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în extravilanul mun. Deva, jud. Hunedoara cu o suprafață totală de 58750 mp și este înscris în CF 75758 Deva, nr. cadastral 75758 și în Certificat de urbanism nr. 35 din data de 10.02.2026.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

Metoda de lucru a acestei lucrări a fost determinarea cinematică realizată în mod RTK-Cinematic în Timp Real. Coordonatele punctelor de stație au fost determinate cu aparatură GPS Leica Viva GS08 plus, GNSS RTK cu modem GSM/GPRS integrat (GPS, GLONASS, GALILEO, COMPAS), Carnet de teren Leica cu software integrat Leica Survey, cu Sistemul de Coordonate Stereo 70 implementat. Metoda este numită ROMPOS și este pusă în aplicare de ANCPI din septembrie 2008. Pentru întocmirea măsurătorilor s-a folosit stația totală de tip LEICA TS 06 Plus, Jalon 2,6 m, prismă K= -35 mm. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:1000 respectiv 1:2000 astfel au rezultat planul cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare.

Prelucrarea măsurătorilor la faza de birou s-a efectuat cu Programul Grafic ProgeCAD 2016 Professional împreună cu alte Lisp-uri proprii. Calculul suprafețelor s-a efectuat digital, în cadrul soft-ului specializat ProgeCAD 2016 Professional.

Calcul analitic suprafața teren

LOT 1

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	490599.776	338632.522	
2	490642.157	338574.344	
3	490687.305	338513.532	

4	490702.518	338492.537	
5	490741.043	338439.799	
6	490760.223	338416.669	
7	490775.026	338400.891	
8	490825.110	338350.203	
9	490844.136	338336.427	
10	490883.971	338316.870	
11	490859.391	338252.543	
12	490849.705	338254.432	
13	490759.609	338289.884	
14	490675.724	338340.570	
15	490598.124	338396.841	
16	490533.946	338464.435	
17	490470.529	338537.439	

S=55534mp

Calcul analitic suprafata teren

LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
18	490587.338	338648.172	
19	490597.350	338635.852	
1	490599.776	338632.522	
17	490470.529	338537.439	
20	490457.386	338552.570	

S=3216mp

Calcul analitic suprafata teren

ID 75758

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
11	490859.391	338252.543	
10	490883.971	338316.870	
9	490844.136	338336.427	
8	490825.110	338350.203	
7	490775.026	338400.891	
6	490760.223	338416.669	
5	490741.043	338439.799	
4	490702.518	338492.537	
3	490687.305	338513.532	
2	490642.157	338574.344	

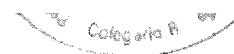
19		490597.350		338635.852	
18		490587.338		338648.172	
20		490457.386		338552.570	
16		490533.946		338464.435	
15		490598.124		338396.841	
14		490675.724		338340.570	
13		490759.609		338289.884	
12		490849.705		338254.432	

=====

S=58750mp

Data întocmirii: **23.02.2026**

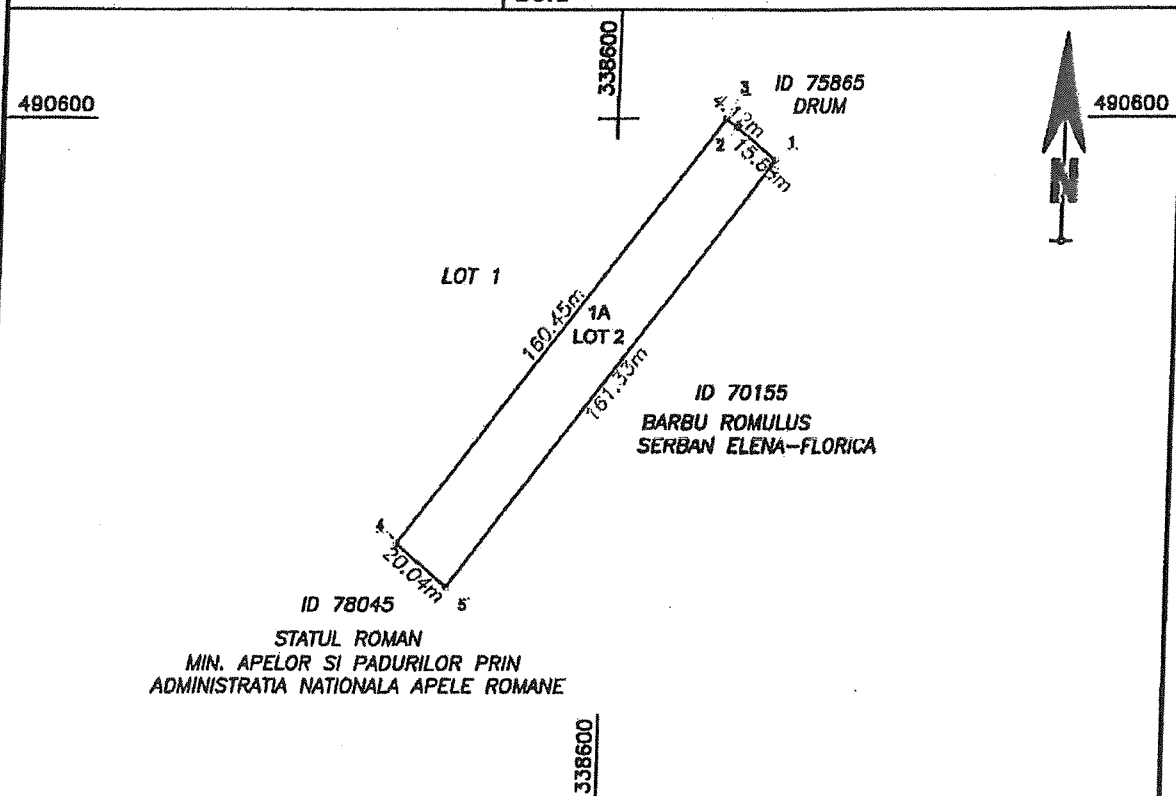
Persoana fizica autorizată:
SAS CRISTINA-MONICA
Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82330	3216	Loc. Deva, jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3216	Teren nelmprejmuit - Lot 2
Total		3216	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3216 mp

Suprafata din act = 3216 mp

Executant: **SAS CRISTINA-MONICA**
 Aut. Categoria B, seria RO-HD-F, nr. 0199
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector 10175/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Monica
 Neag

Data

Stampila BCPI

CRISTINA-MONICA
 SAS
 Date: 2026.02.22
 14:52:56

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82329	55534	Loc. Deva, jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	

Deva, la 23 iulie 2026
Prezident de sedinta Contasemneaza
Consilier Secretar general
Dacian Ciprian Bogdan Ciprian
Dragan / Bogdan

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	55534	
Total		55534	

Teren neimprejuit - Lot 1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 55534 mp

Suprafata din act = 55534 mp

Executant: SAS CRISTINA-MONICA

Aut. Categoria B, seria RO-HD-F, nr. 0199

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector 10/17/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Monica Neag

Stampila BCPI

Data

Digitally signed by CRISTINA-MONICA SAS
Date: 2026.02.23 14:53:25 +0200

CRISTINA-MONICA SAS

