



HOTĂRÂREA

nr.26 din 13.01.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.389/28.09.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva",

Hotărârea Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului local nr.191/2025,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, COD SMIS 335923, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Adresa ADR VEST, nr.2025NOF021091/11.12.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.140697/11.12.2025 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, COD SMIS 335923, prin care se solicită corelarea hotărârii Consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.26/2026, Referatul de aprobare nr.26/2026, al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.2205/13.01.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.26/110815/13.01.2026, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.26/110818/13.01.2026, precum și avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.5/110817/13.01.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.265.110,06 lei fără TVA, respectiv 3.946.754,36 lei cu TVA, din care C+M este de 2.716.278,73 lei fără TVA, respectiv 3.286.697,27 lei cu TVA”.

Art.III. - Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.3/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.3/2025 2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Anexa nr. 1 la Hotărârea
nr. 26/2026

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. ALEEA TRANSILVANIEI, BLOC 9A, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
CURS EURO (26.01.2024)				4,9753
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA	VALOARE CU
		TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	33.797,94	7.097,56	40.895,50
TOTAL CAPITOLUL 1		33.797,94	7.097,56	40.895,50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	195,70	1.695,70
3.3	Expertizare tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	15.950,00	2.760,00	18.710,00
3.5	Proiectare	153.000,00	29.070,00	182.070,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.602,73	8.316,57	47.919,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.452,40	1.355,00	7.807,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.952,40	1.250,00	7.202,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.650,33	5.176,57	29.826,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.500,00	1.785,00	10.285,00
TOTAL CAPITOLUL 3		223.052,73	42.212,17	265.264,90

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.628.344,05	551.952,25	3.180.296,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.145,53	2.760,56	15.906,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	44.246,40	9.291,74	53.538,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.784,00	3.104,64	17.888,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.706.479,98	567.108,49	3.273.588,47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56.831,21	11.934,56	68.765,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.991,21	8.608,16	49.599,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.840,00	3.326,40	19.166,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.849,40	31.888,37	183.737,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		216.680,61	45.502,93	262.183,54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	91.058,80	19.122,35	110.181,15
TOTAL CAPITOLUL 7		91.058,80	19.122,35	110.181,15
TOTAL GENERAL		3.205.119,00	681.611,30	3.946.730,30
Din care C=V (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2.716.277,78	570.418,51	3.286.696,29

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

Deva, 13 ianuarie 2026
Președinte de ședință,
Consilier,
Lucian Marius Mara

Contrasemicat,
Secretar general,
Florina Dăbâlcă