



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.273 din 28.06.2023

privind aprobarea contractului de comodat dintre Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, în ceea ce privește imobilul situat în Deva, str.Titu Maiorescu, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.63110

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.2146 - 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.113/2023 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr.63110, situat în Deva, str.Titu Maiorescu, nr.30, din unitate de învățământ în sediu temporar pentru Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara,

Adresa Inspectoratului de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara nr.2.941.858/13.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.15248/13.02.2023,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.299/2023, Referatul de aprobare nr.299/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea contractului de comodat dintre Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, în ceea ce privește imobilul situat în Deva, str.Titu Maiorescu, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.63110,

Raportul Biroului administrare unități învățământ nr.65397/20.06.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1172/82281/27.06.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.871/82285/27.06.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1014/82282/27.06.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă contractul de comodat dintre Municipiul Deva și Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Împuternicește Primarul municipiului Deva, să semneze contractul de comodat.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul administrare unități învățământ.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Inspectoratului de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara;
- Inspectoratului Școlar Județean Hunedoara;
- Biroului administrare unități de învățământ;
- Compartimentului evidență patrimoniu;
- Liceului Tehnologic Energetic “Dragomir Hurmuzescu” Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VÎSIRIN

**MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL**

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN
„Decebal” HUNEDOARA**

Nr.....din.....

Nr.....din.....

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, județul Hunedoara, C.U.I 4374393, reprezentat prin primar **OANCEA NICOLAE-FLORIN**, în calitate de comodant;

2. Inspectoratul de Jandarmi Județean „Decebal” Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Dr. Victor Șuiagă, nr.10, județul Hunedoara, C.U.I 4634493, cont RO71TREZ36623610120XXXXX, reprezentată prin colonel **MARIUS DUMITRU IOSIF**, în calitate de comodat.

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.A.I. nr. 53 din 15.05.2017 privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva nr.113/2023,

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatari a imobilului situat în Deva, str. Titu Maiorescu, nr. 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 63110, având o suprafață totală de 3710 mp, unde va funcționa sediul Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara, compus din:

- Clădire Școală P+2, Sc=795 mp, cu o valoare de inventar în cuantum de 3.993.970 lei,
- Zid de sprijin, L=73,20 m, cu o valoare de inventar în cuantum de 20,749.00 lei,
- Zid de sprijin L=62,5 ml, cu o valoare de inventar în cuantum de 16,427.00 lei,
- Drumuri și platforme, cu o valoare de inventar în cuantum de 42,676.00 lei,
- Imprejmuire beton, cu o valoare de inventar în cuantum de 9,536.00 lei,
- Imprejmuire beton+plasa sarma, cu o valoare de inventar în cuantum de 2,832.00 lei,
- Canalizare tub beton, cu o valoare de inventar în cuantum de 65,693.00 lei.”
- Camera video, cu o valoare de inventar în cuantum de 11,660.57 lei,
- Camera video, cu o valoare de inventar în cuantum de 11,660.57 lei.”

Art. 2. Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit exclusiv ca sediu al Inspectoratului de Jandarmi Județean Hunedoara, conform art. 10 din Legea nr. 550 din 29 noiembrie 2004, privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării acestuia și până la data de 15.05.2028, potrivit Hotărârii Consiliului local nr. 113/2023.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art. 4. Acest contract este esențial gratuit.

Art. 5. Comodantul, Municipiul Deva, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- să folosească imobilul luat în comodat ca un bun gospodar, conform destinației prevăzute în contract;

- prin activitatea desfășurată să nu deterioreze imobilul primit în folosință;

- orice modificare interioară sau exterioară a imobilului se va face cu acordul scris al comodantului;

- să asigure măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;

- să nu transmită dreptul de folosință unor terți;

- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (energia termică, energia electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc.);

- să suporte cheltuielile lunare privind utilitățile (energia termică, energia electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc.) și să respecte obligațiile asumate prin contracte;

- să efectueze numai lucrări de reparație minore a unor elemente de construcție cu durata scurtă de existență și înlocuirea unor piese din instalații cu uzura rapidă (becuri, tuburi fluorescente, foi de geam, broaste uși, manere și silduri, fittinguri, garnituri instalații sanitare, prize, întrerupătoare și comutatoare, robineti, racorduri flexibile la instalații etc), dacă necesitatea remedierii a intervenit pe timpul folosinței imobilului;

- răspunde pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului și va efectua eventualele reparații pe cheltuiala proprie;

- să restituie imobilul către proprietar, liber de sarcini, la expirarea prezentului contract;

- să încheie un contract pentru verificări periodice și mentenanță în ceea ce privește centrala termică, cu o firmă autorizată ANRE și ISCIR.

Art. 7. Comodantul se obligă:

- să suporte riscul pieririi fortuite a imobilului;

- să asigure comodatarului liberul acces la imobilul ce face obiectul prezentului contract;

- să garanteze pentru eventualele vicii ascunse ale imobilului, în condițiile art. 2152 Cod Civil.

VI. RĂSPUNDEREA

Art. 8. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a imobilului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art. 9. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului de către comodatar, dau dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

Art. 10. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executare întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Art. 12. Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

- la împlinirea termenului stabilit;

- pierirea imobilului care face obiectul prezentului contract.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Se interzice comodatului să desfășoare alte activități decât cele specifice, conform destinației.

Art. 15. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 17. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 18. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări legale în materie.

Contractul de comodat a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT
PRIN
PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA**

**COMODATAR
PRIN
INSPECTOR ȘEF,
COLONEL MARIUS DUMITRU IOSIF**

**DIRECTIA JURIDICA SI APL,
DIRECTOR EXECUTIV
OANA MURA**

**CONTABIL ȘEF,
PLUTONIER ADJUTANT ÎNCĂU ANA MARIA**

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
STOICA CLAUDIA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC,
MAIOR PĂTRU IULIAN**

**DIRECTIA TEHNICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANUELA STANCIU**

**COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
OFITER SPECIALIST II API,
SUBLOCOTENENT CHIȚIMIA CARMEN ELENA**

Deva, la 28 iunie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**