



HOTĂRÂREA

nr.273 din 23.07.2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.172/2026, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala generală situată pe strada Bejan nr.10, aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit"d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.172/30.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan nr.10, aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, municipiul Deva",

Faptul că pentru finanțarea proiectului mai sus menționat, se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: POI, Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educație și formare la distanță și online (FEDR),

Solicitățile de clarificări/informații suplimentare de la Asociația Gal Urban Cetate Deva nr.28/15.06.2026, nr.50/25.06.2026 și nr.52/06.07.2026, prin care, în cadrul etapei de evaluare a cererii de finanțare, au fost solicitate clarificări, completări și informații suplimentare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.298/2026, Referatul de aprobare nr.298/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.172/30.04.2026, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan nr.10, aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, municipiul Deva",

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.79222/17.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.262/110815/22.07.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.181/110818/22.07.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.198/110817/22.07.2026 precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.61/110820/22.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.172/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan nr.10, aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, municipiul Deva", se modifică în sensul completării acesteia cu documentația privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice și respectarea principiului DNSH, prezentate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.172/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan nr.10, aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, municipiul Deva", se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției conform Devizului General - Revizuit faza D.A.L.I., este de 836.158,32 lei, fără T.V.A., respectiv 1.010.202,37 lei, cu T.V.A., din care C+M este de 670.652,00 lei, fără T.V.A., respectiv 811.488,92 lei, cu T.V.A.”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.172/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan nr.10, aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, municipiul Deva", rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

SC KULJ PROIECT SRL

str. PRICAZULUI, BL.9, SC A, PARTER, AP.34 loc. ORASTIE, jud.

HUNEDOARA.

tel.: 0732990681

Răspuns la solicitarea de clarificare – Pct. 13

În urma solicitării de clarificare, documentația tehnico-economică faza DALI a fost completată cu o secțiune distinctă privind **imunizarea infrastructurii la schimbările climatice și respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm)**, elaborată în conformitate cu prevederile Anexei nr. 16 și cu cerințele Subcriteriului 1.3 din Anexa nr. 12 privind operațiunile finanțate prin FEDR.

Imunizarea infrastructurii la schimbările climatice

Investiția propusă constă în reabilitarea și modernizarea unui teren de sport existent, fără extinderea suprafeței construite și fără modificarea funcțiunii amplasamentului. În cadrul analizei au fost evaluate principalele riscuri climatice relevante pentru amplasament:

- temperaturi ridicate și valuri de căldură;
- precipitații intense;
- cicluri repetate îngheț-dezgheț;
- fenomene meteorologice extreme.

Soluția tehnică adoptată reduce vulnerabilitatea investiției prin:

- utilizarea unor materiale sportive certificate pentru utilizare la exterior, rezistente la radiații UV și variații de temperatură;
- refacerea planeității și a sistemului de evacuare a apelor pluviale, prevenind acumulările de apă și degradările premature;
- utilizarea unor materiale cu durată mare de viață și necesar redus de întreținere;
- reabilitarea împrejurimii și a elementelor constructive pentru creșterea rezilienței la acțiunea factorilor climatici.

Prin măsurile propuse, investiția este adaptată condițiilor climatice actuale și prognozate pe durata de exploatare.

Respectarea principiului DNSH

Investiția respectă principiul „Do No Significant Harm”, deoarece:

- nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră;
- nu afectează negativ adaptarea la schimbările climatice;
- nu produce impact negativ asupra resurselor de apă;
- nu conduce la poluarea solului, aerului sau apelor;
- deșeurile rezultate din execuție vor fi colectate selectiv și gestionate prin operatori autorizați;
- nu afectează biodiversitatea și nu intervine asupra ariilor naturale protejate;
- lucrările se realizează exclusiv în incinta unui amplasament deja antropizat, fără ocuparea unor suprafețe naturale suplimentare.

SC KULJ PROIECT SRL

**str. PRICAZULUI , BL.9,SC A ,PARTER,AP.34 loc. ORASTIE , jud.
HUNEDOARA.**

tel.: 0732990681

În perioada execuției se vor respecta toate măsurile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare, iar materialele utilizate vor respecta cerințele de calitate și protecție a mediului.

Concluzie

Având în vedere cele prezentate, documentația DALI a fost completată corespunzător cu analiza privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice și demonstrarea respectării principiului DNSH, îndeplinind cerințele Subcriteriului 1.3 din Anexa nr. 12, fără modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați ai investiției.

Ing.Jeler Nicolae

M

Deva, 23 iulie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan/Ciprian Bălan

Elaborator: SC KULJ PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL-SCENARIU 1

privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

**REABILITARE SI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA SCOALA GENERALA SITUATA PE STRADA
BEJAN,NR.10,APARTINAND LICEULUI TEHNOLOGIC DRAGOMIR HURMUZESCU DIN MUNICIPIUL
DEVA**

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

In lei / euro la cursul BNR

5.0959 din data:

05.03.2026

Temel legal: HG 907/2016

Cota TVA

0.21

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
0	1	2	4		5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectua utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00		0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Utilitati	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00		0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta					
3.1	Studii	3,500.00	735.00		4,235.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	735.00		4,235.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00		3,630.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	525.00		3,025.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	53,000.00	11,130.00		64,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	25,000.00	5,250.00		30,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	630.00		3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	5,250.00		30,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	31,497.55	6,614.49		38,112.04
3.7	Consultanta	0.00	0.00		0.00

	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8		Asistenta tehnica	15,499.00	3,254.79	18,753.79
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,499.00	3,254.79	18,753.79
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,499.00	524.79	3,023.79
	3.8.1.2	in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigente de santier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate cf HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL CAP 3			101,896.55	22,889.28	124,785.83
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1		Constructii si instalatii obiecte de baza	658,477.00	138,280.17	796,757.17
4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice	200.00	42.00	242.00
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	600.00	126.00	726.00
4.4		Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5		Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6		Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP 4			659,277.00	138,448.17	797,725.17
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1		Organizare santier, din care	21,975.00	4,614.75	26,589.75
	5.1.1	Lucrari de constructii	11,975.00	2,514.75	14,489.75
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,377.17	0.00	7,377.17
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,353.26	0.00	3,353.26
	5.2.3	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	670.65	0.00	670.65
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,353.26	0.00	3,353.26
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute	33,532.60	7,041.85	40,574.45
5.4		Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAP 5			87,854.77	12,706.60	100,561.37
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1		Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.00	0.00
6.2		Probe tehnologice si teste	0.000	0.00	0.00
TOTAL CAP 6			0.000	0.000	0.000
Cap. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		836,458.32	174,844.05	1,011,302.37
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2+5.1.1)		670,652.00	140,836.92	811,488.92

Aprobat **MUNICIPIUL DEVA**

INTOCMIT: Ing. Jeler Nicolae

Deva, 23 iulie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan