



HOTĂRÂREA

nr.276 din 23.07.2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.44/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva "

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit"d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.44/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva",

Faptul că pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: POI, Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieți prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educație și formare la distanță și online (FEDR),

Solicitățile de clarificări/informații suplimentare de la Asociația Gal Urban Cetate Deva nr.28/15.06.2026, nr.50/25.06.2026 și nr.52/06.07.2026, prin care, în cadrul etapei de evaluare a cererii de finanțare, au fost solicitate clarificări, completări și informații suplimentare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.306/2026, Referatul de aprobare nr.306/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.44/2026, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva",

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.79236/17.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.265/110815/22.07.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.184/110818/22.07.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.201/110817/22.07.2026, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.63/110820/22.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.44/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva", se modifică în sensul completării acesteia cu documentația privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice, principiul DNSH, prezentată în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.44/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva", se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției este de 1.239.311,39 lei, fără T.V.A., respectiv 1.497.347,57 lei, cu T.V.A., din care C+M este de 960.697,91 lei, fără T.V.A., respectiv 1.162.444,47 lei, cu T.V.A.”, conform Devizului General - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.44/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu, nr.28, municipiul Deva", rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC
ENERGETIC, STRADA TITU MAIORESCU NR. 28, MUNICIPIUL DEVA
Str. Titu Maiorescu, Nr. 28, Municipiul Deva, CF 68069, jud. Hunedoara
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J20/528/2016
Proiect nr. 172 / Decembrie 2025



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL
TEHNOLOGIC ENERGETIC, STRADA TITU MAIORESCU, NR. 28,
MUNICIPIUL DEVA**

Beneficiar: **MUNICIPIUL DEVA**

Proprietar: **MUNICIPIUL DEVA**

Amplasament: **Strada Titu Maiorescu, Nr. 28, Municipiul Deva, CF 68069,
județul Hunedoara**

Faza de proiectare: **D.A.L.I.**

Număr proiect: **172 / 2025**

Data: **Iunie 2026**

Proiectant general: **S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.**

IMUNIZAREA INFRASTRUCTURII LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE este procesul prin care proiectele de infrastructură și clădirile sunt adaptate pentru a rezista fenomenelor meteorologice extreme viitoare. Aceasta are ca scop protejarea investițiilor și reducerea impactului asupra mediului. Procesul se bazează pe două principii fundamentale stabilite la nivelul Comisiei Europene:

- **Atenuarea:** Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (ex. creșterea eficienței energetice, utilizarea materialelor izolante și a surselor regenerabile).
- **Adaptarea:** Creșterea rezilienței fizice în fața riscurilor climatice, cum ar fi valurile de căldură, inundațiile sau furtunile

Ținând cont de cele de mai sus, sunt prezentate mai jos măsurile aplicabile în cadrul prezentului proiect:

1. În cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție va fi inclusă **estimarea cantității probabile de CO₂** aferentă proiectului – nu este cazul.

Având în vedere că acest proiect se referă la reabilitarea și modernizarea unui teren de sport exterior, nu a fost necesară realizarea unui audit energetic. Consumatorii de energie electrică sunt reprezentați strict de iluminatul necesar pe timpul nopții, iluminat care se realizează prin intermediul unor corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică.

2. În cadrul proiectelor finanțate vor fi adoptate cel puțin una din următoarele soluții pentru adaptarea la efectele **schimbărilor climatice** de exemplu:

- Utilizarea surselor regenerabile de energie (în situația actuală se vor utiliza corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică).

În cadrul proiectului se vor utiliza corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică.

3. În cadrul proiectelor finanțate vor fi adoptate cel puțin una din următoarele soluții pentru adaptarea la efectele **schimbărilor climatice** de exemplu (se pot implementa și alte măsuri în funcție de particularitățile zonei):

- În situația actuală, terenul de sport va beneficia de un sistem de nocturnă bazat pe corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică. Energia electrică pentru iluminatul necesar va fi asigurată atât prin intermediul sistemului de panouri fotovoltaice prezente la nivelul fiecărui corp de iluminat, cât și din Sistemul Energetic Național (SEN), la nevoie;

4. Sistemele tehnice ale obiectivului trebuie să fie optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Cerința este îndeplinită dacă în **documentațiile tehnico economice au fost**

incluse acțiuni pentru asigurarea confortului termic al ocupanților chiar și în contextul unor temperaturile extreme.

Conform documentației tehnico-economice, ținând cont că este vorba de un teren de sport exterior, nu sunt propuse sistemele tehnice pentru asigurarea confortului utilizatorilor. În perioade cu temperaturi extreme, nu se va practica niciun sport, întrucât nu se asigură condiții de acest gen. Din punct de vedere al consumurilor de energie, terenul va fi dotat cu corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică. Energia electrică pentru iluminatul necesar va fi asigurată atât prin intermediul sistemului de panouri fotovoltaice prezente la nivelul fiecărui corp de iluminat, cât și din Sistemul Energetic Național (SEN), la nevoie.

5. Pe parcursul etapei de implementare, deșeurile rezultate din demolare / reabilitare, precum și materialele necesare pentru construire, vor fi depozitate astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor. Cerința este îndeplinită dacă în cadrul SF/DALI/ PT este descris modul în care vor fi depozitate deșeurile rezultate din demolare / reabilitare și materialele necesare pentru construire astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor.

Toate deșeurile rezultate din demolare / reabilitare, precum și materialele necesare pentru construire vor fi depozitate astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor. Acestea se vor depozita pe platforme special amenajate în proximitatea terenului (pe zona parcerii adiacente din curte) și protejate atât la nivelul tavanului, cât și a pereților laterali și a pardoselii acesteia, care să nu permită sub nicio formă existența infiltrațiilor în stratul acvifer urmare a ploilor.

6. Consumul specificat de apă: terenul nu dispune de rețea de alimentare cu apă.

7. Pentru a se evita impactul șantierului de construcții, activitatea îndeplinește următoarele cerințe:

Riscurile de degradare a mediului legate de menținerea calității apei și de evitarea stresului hidric sunt identificate și abordate cu scopul de a atinge o stare bună a apei și un potențial ecologic bun, astfel cum sunt definite la articolul 2 punctele 22 și 23 din Regulamentul (UE) 2020/852, în conformitate cu Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și cu un plan de gestionare a utilizării și protecției apei, elaborat în temeiul acesteia pentru corpul sau corpurile de apă potențial afectat(e), în consultare cu părțile interesate relevante. Cerința este îndeplinită dacă în cadrul SF/ DALI/ PT sunt incluse și abordate riscurile de degradare a mediului legate de menținerea calității apei și de evitarea stresului hidric.

În cadrul proiectului, s-a prevăzut evacuarea apelor pluviale în sistemul de preluare și evacuare al municipiului Deva. Aceasta va fi curățată de impurități și tratată, prin intermediul instalațiilor furnizorului de apă prezent pe raza municipiului Deva și se va reda consumului, în vederea evitării stresului hidric. Apa utilizată va fi de o calitate bună cu potențial ecologic bun.

8. Operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de

valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

În cadrul prezentului proiect, la momentul executării lucrărilor de investiții, executantul va avea semnat un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, inclusiv demolări. **Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase** provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

De asemenea, solicitantul de finanțare, în momentul implementării proiectului, va avea semnat un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuire sistemelor / echipamentelor, în cazul achiziției de sisteme, echipamente și dotări noi.

9. Proiectarea și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea. Se acordă punctaj suplimentar dacă, în cadrul documentației tehnico economice sunt incluse elemente care sprijină circularitatea în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea.

În cadrul proiectului, întrucât este vorba de un teren de sport, s-a prevăzut realizarea lucrărilor strict la nivelul infrastructurii sportive aferentă terenului de sport.

10. Se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Pe parcursul derulării lucrărilor, se vor utiliza materiale de construcții care să conducă la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor. Toate lucrările se vor realiza protejând mediul înconjurător prin diverse metode (plase de protecție, bariere de protecție), dar în același timp asigurând un mediu propice desfășurării lucrărilor pentru personalul implicat (ventilație corespunzătoare).

11. Toate investițiile ce propun sisteme de iluminare artificială la exterior se vor realiza cu implementarea uneia sau mai multora dintre următoarele soluții:

1. Reducerea supra-iluminării (lumini prea puternice);
2. Orientarea și ecranarea surselor de lumină (menținerea luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare);
3. Evitarea grupării excesive a luminii (iluminarea doar a zonelor în care este cu adevărat necesar);
4. Reducerea duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau stingă luminile când nu mai sunt necesare etc);
5. Prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice

Principiul DNSH

Pentru ca proiectul să respecte principiul DNSH (Do No Significant Harm), acesta trebuie să fie gândit astfel încât să nu afecteze negativ niciunul dintre cele șase obiective de mediu definite de Regulamentul (UE) 2020/852.

Atenuarea schimbărilor climatice	Proiectul propune reabilitarea unui teren de sport existent, nefuncțional momentan, care nu prezintă siguranță în exploatare, prin reintegrarea acestuia în circuitul sportiv-educational. S-a atasat în proiect Clasarea notificării nr. 9841 din 11 decembrie 2025, emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, prin Direcția Județeană de Mediu Hunedoara, în care se precizează că proiectul propus nu intra sub incidența Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului proiectului asupra mediului. De asemenea, nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57 din 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49 din 2011, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare. În cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție va fi inclusă estimarea cantității probabile de CO₂ aferentă proiectului – nu este cazul. Alimentarea tuturor consumatorilor de energie electrică pentru iluminat se va face prin intermediul unor corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică. Energia electrică pentru iluminatul necesar va fi asigurată atât prin intermediul sistemului de panouri fotovoltaice prezente la nivelul fiecărui corp de iluminat, cât și din Sistemul Energetic Național (SEN), la nevoie.
Adaptarea la schimbările climatice	În cadrul documentației tehnico economice se prevăd măsuri pentru o bună utilizare a resurselor: Terenul de sport va beneficia de un sistem de nocturnă bazat pe corpuri de iluminat LED speciale pentru exterior, minim 18000 lumeni, dotate inclusiv cu panou solar și sistem de acționare de la distanță, montate pe împrejmuirea metalică. Energia electrică pentru iluminatul necesar va fi asigurată atât prin intermediul sistemului de panouri fotovoltaice prezente la nivelul fiecărui corp de iluminat, cât și din Sistemul Energetic Național (SEN), la nevoie;
Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine	Toate deșeurile rezultate din demolare / reabilitare, precum și materialele necesare pentru construire vor fi depozitate astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmări a ploilor. Acestea se vor depozita pe platforme special amenajate în proximitatea clădirii (pe zona parării adiacente) și protejate atât la nivelul tavanului, cât și a pereților laterali și a pardoselii acestora, care să nu permită sub nicio formă existența infiltrațiilor în stratul acvifer urmări a ploilor.

	Toate deșeurile rezultate din demolare / reabilitare, precum și materialele necesare pentru construire vor fi depozitate astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor. Acestea se vor depozita pe platforme special amenajate în proximitatea clădirii (pe zona parării adiacente) și protejate atât la nivelul tavanului, cât și a pereților laterali și a pardoselii acesteia, care să nu permită sub nicio formă existența infiltrațiilor în stratul acvifer urmare a ploilor. Pentru managementul sustenabil al apelor pluviale și adaptarea la fenomenele meteorologice extreme generate de schimbările climatice, apele pluviale vor fi colectate de sistemul de preluare și colectare al apelor pluviale ale furnizorului prezent pe raza municipiului Deva, acestea se vor trata și se vor reda consumului în condiții ideale pentru utilizare.
Tranziția către economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora	Constructorul care va opera intervențiile asupra ansamblului vizat în proiect, va limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Firma desemnată să execute construcția centrului, va fi obligată prin contract să execute sortarea deșeurilor. Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru o gestionare corectă a deșeurilor (inclusiv aplicarea principiilor economiei circulare pentru creșterea gradului de reducere, reutilizare și reciclare a deșeurilor) din construcții și demolări, ce sunt generate la implementarea proiectelor subsecvente, beneficiarul UAT DEVA, este în măsură să direcționeze deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări către operațiuni de umplere care utilizează deșeuri, deoarece pe raza municipiului DEVA, urmează să se desfășoare alte lucrări de construcții și reabilitări urbane în perioada următoare. În municipiul Deva prin Hotărârea Consiliului Local s-a decis instituirea taxei de salubritate pentru toți utilizatorii serviciului de salubritate persoane fizice și juridice în municipiul Deva - s-a stabilit colectarea deșeurilor prin aceasta modalitate: Colectarea selectivă a deșeurilor. Toate echipamentele electrice vor fi selectate având în vedere durata extinsă de viață (minim 10 ani pentru echipamentele principale) Se vor prefera producători care oferă certificări de mediu pentru produsele lor (ISO 14001, EPD - Environmental Product Declaration) Vor fi selectate preferențial echipamente cu conținut parțial reciclat și care pot fi reciclate la sfârșitul ciclului de viață Proiectarea și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea. În cadrul proiectului, întrucât este vorba de un teren de sport, s-a prevăzut realizarea lucrărilor strict la nivelul infrastructurii sportive aferentă terenului de sport.

Prevenirea și controlul poluării	Componentele și materialele de construcție care vor fi utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.
	Componentele și materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m ³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m ³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000 3; 2011 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.
	Activitatea nu conduce la fabricarea, introducerea pe piață sau utilizarea: (a) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant; (b) mercurului și a compușilor mercurului, a amestecurilor acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului; (c) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului; (d) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă; (e) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă; (f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv; (g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006.
	Atât proiectantul cât și constructorul vor asigura utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare
	În cadrul proiectului de reabilitare se prevede în continuare racordarea ansamblului la rețeaua de canalizare a municipiului, clădirea va utiliza rețeaua de evacuare și epurare ale localității.



Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	Sistemul de iluminare artificială la exterior se va realiza cu implementarea următoarelor soluții: 1. Reducerea supra-iluminării (lumini prea puternice); 2. Orientarea și ecranarea surselor de lumină (menținerea luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare); 3. Evitarea grupării excesive a luminii (iluminarea doar a zonelor în care este cu adevărat necesar); 4. Reducerea duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau stingă luminile când nu mai sunt necesare etc); 5. Prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice.
--	---

Prin respectarea acestor principii, proiectul va avea un impact pozitiv pe termen lung.

Întocmit,

S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Ing. DOBRE CĂTĂLIN – GABRIEL



Deva, 23 iulie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan/Ciprian Bălan

Devizul general				
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC, STRADA TITU MAIORESCU NR. 28, MUNICIPIUL DEVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	420,00	2.420,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.000,00	420,00	2.420,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 2		8.000,00	1.680,00	9.680,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,3	Expertiză tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	65.500,00	13.755,00	79.255,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	47.925,87	10.064,43	57.990,30
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	19.000,00	3.990,00	22.990,00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 3		157.425,87	33.059,43	190.485,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	937.992,69	196.978,46	1.134.971,15
4,1,1	Lucrări de construcții	900.401,93	189.084,41	1.089.486,34
4,1,2	Lucrări de instalații	37.590,76	7.894,06	45.484,82
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	47.476,00	9.969,96	57.445,96
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		985.468,69	206.948,42	1.192.417,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	22.705,22	4.768,10	27.473,32
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	12.705,22	2.668,10	15.373,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.567,68	0,00	10.567,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	4.803,49	0,00	4.803,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	960,70	0,00	960,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	4.803,49	0,00	4.803,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.143,93	10.110,23	58.254,16
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		86.416,83	15.928,32	102.345,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.239.311,39	258.036,18	1.497.347,57
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		960.697,91	201.746,56	1.162.444,47

Data
Februarie 2026

Întocmit,
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.

Deva, 23 iulie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan