



HOTĂRÂREA

nr.277 din 23.07.2026

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă, Aleea Constructorilor” la finalizarea lucrărilor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.483/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Aleea Constructorilor”,

Hotărârea Consiliului local nr.501/16.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Aleea Constructorilor”,

Finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții și transmiterea de către proiectant a Devizului general la finalizarea investiției,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.319/2026, Referatul de aprobare nr.319/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă, Aleea Constructorilor” la finalizarea lucrărilor,

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.79237/17.07.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.186/110818/22.07.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.203/110817/22.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Aleea Constructorilor” la finalizarea lucrărilor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general, actualizat la finalizarea lucrărilor, este de 153.163,53 lei, fără TVA, respectiv 184.781,46 lei, cu TVA, din care C+M este de 54.721,59 lei, fără TVA, respectiv 66.213,12 lei, cu TVA.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului public de întreținere și gospodărire municipală Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian-Ciprian DRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Devizul general - actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ALEEA CONSTRUCTORILOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	1.000,00	210,00	1.210,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	12.700,00	2.667,00	15.367,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.200,00	1.092,00	6.292,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	2.300,00	63,00	2.363,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	300,00	63,00	363,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,00	42,00	242,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	100,00	21,00	121,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.000,00	0,00	2.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		17.000,00	3.150,00	20.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	49.364,20	10.366,48	59.730,68
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.925,01	404,25	2.329,26
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.840,00	16.976,40	97.816,40
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		132.129,21	27.747,13	159.876,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	3.432,38	720,80	4.153,18
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	3.432,38	720,80	4.153,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	601,94	0,00	601,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	273,61	0,00	273,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	54,72	0,00	54,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	273,61	0,00	273,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.034,32	720,80	4.755,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		153.163,53	31.617,93	184.781,46
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		54.721,59	11.491,53	66.213,12

Data
Iulie 2026

Deva, 23 Iulie 2026
Președinte de Ședință
Consiliu
Dacian Ciprian
Drăgan

Contrasemnarea
Secretar general
Bogdan Ciprian Balan

Întocmit,

g. Dăbire Cătălin - Gabriel