



## HOTĂRÂREA

nr. 279 din 29.07.2022

*privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.2, camera 210, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Szász-Nika Rita*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal nr.18969/08.07.2022 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.2, camera 210, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Szász-Nika Rita, care are depus dosarul de locuință nr.27876/01.10.2021 și este îndreptățită să primească o locuință tip cameră de cămin, conform listei de priorități valabilă pentru anul 2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.491/2021,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.296/2022, Referatul de aprobare nr.296/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.2, camera 210, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Szász-Nika Rita,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.72114/20.07.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.654/82281/28.07.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.561/82282/28.07.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.228/82286/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.2, camera 210, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Szász-Nika Rita - 1 persoană.

**Art.2.** – Termenul contractului de închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.08.2022 până la data de 31.07.2027.

**Art.3.** – Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** – Constată încetarea contractului de locațiune-închiriere nr.15352/01.09.2017, modificat prin actul adițional subsecvent, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Ciocoiu Victoria, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.210.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- D-nei Szász-Nika Rita.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN

