



HOTĂRÂREA

nr.279 din 31.07.2025

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Alimentare cu apă și canalizare – strada Lotusului, municipiul Deva”, la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.4 alin.6 din Ordonanța de urgență nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții și transmiterea de către proiectant a Devizului general la finalizarea investiției,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.317/2025, Referatul de aprobare nr.317/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Alimentare cu apă și canalizare – strada Lotusului, municipiul Deva”, la finalizarea investiției,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.78911/22.07.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.189/110818/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.251/110817/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Alimentare cu apă și canalizare – strada Lotusului, municipiul Deva”, la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea Devizului general al obiectivului de „Alimentare cu apă și canalizare – strada Lotusului, municipiul Deva”, la finalizarea investiției este de 1.622.231,26 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 1.414.238,64 lei cu TVA.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului investiții, reparații publice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 279/2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "Alimentare cu apă și canalizare pe strada Lotusului, Municipiul Deva, județul Hunedoara"
la finalizarea lucrărilor -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord la canalizare	9.203,59	1.748,68	10.952,27
2.2	Branșament apă potabilă	12.269,77	2.331,26	14.601,03
2.3	Instalații electrice	88.312,20	16.779,32	105.091,52
Total capitol 2		109.785,56	20.859,26	130.644,82
CAPITOLUL 3 Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.1 Studii topografice	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/DALI	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.8.3 Cordonator SSM	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		76.500,00	14.535,00	91.035,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.070.553,44	203.405,15	1.273.958,59
	4.1.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	469.555,27	89.215,50	558.770,77
	4.1.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	600.998,17	114.189,65	715.187,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.537,79	482,18	3.019,97
	4.2.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	2.537,79	482,18	3.019,97

	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	84.791,60	16.110,40	100.902,00
4.3	4.3.1 Obiect 1 - Alimentarea cu apă potabilă	0,00	0,00	0,00
	4.3.2 Obiect 2 - Canalizare menajeră	84.791,60	16.110,40	100.902,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.157.882,83	219.997,73	1.377.880,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	5.1 Organizarea de santier	5.559,04	1.056,22	6.615,26
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.559,04	1.056,22	6.615,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul finantarii	7.130,62	0,00	7.130,62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.942,18	0,00	5.942,18
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.188,44	0,00	1.188,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 5		20.189,66	2.481,22	22.670,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total general		1.364.358,05	257.873,21	1.622.231,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.188.435,83	225.802,81	1.414.238,64

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Lucian Iovan

ÎNTOCMIT

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L.

DIRECTOR TEODOR TELEMBCI



Director tehnic
Director executiv
Mihail, Francu

CONTRAGER ECONOMIC
ELI BENKO

Deva, la 31 Iulie 2025
Președinte de ședință
consiliu
Ferdinand Zoltan Pogoraru
Contrasemnat
Secretar general
Florina Doris Vasile