

## HOTĂRÂREA

nr. 280 din 29.07.2022

*privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 2 - două locuințe situate în imobilele ANL2 și ANL3 din municipiul Deva str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17 și alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal nr.18955/08.07.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare, pentru un număr de 2 - două locuințe situate în imobilele ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.297/2022, Referatul de aprobare nr.297/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 2 - două locuințe situate în imobilele ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu, bl.T1 și str.M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.72117/20.07.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.655/82281/28.07.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.562/82282/28.07.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.229/82286/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilele ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu, bl.T1 și str.M. Eminescu nr.103, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu, bl.T1 și str.M. Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni.

**Art.4.** – Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2 și 3 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

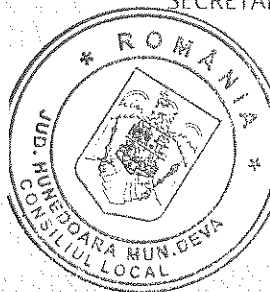
**Art.6.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel ORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina Doris VISIRIN



TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele ANL2 și ANL3 situate în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	7206/04.08.2011	Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, et.parter, ap.22	Grosu Dorina	31.07.2022
2.	11453/31.07.2015	Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.8, ap.49	Marinică Felicia-Elena	31.07.2022

Deva, la 29 iulie 2022

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ovidiu Gabriel Iorga



Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin

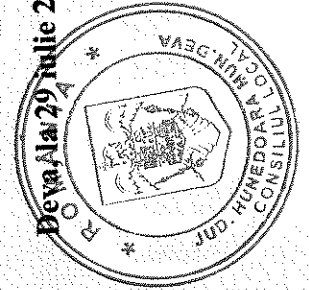
CONSILIUL

Fișă calcul cuantum chirie  
pentru locuința situată în imobilul ANL2 din municipiul Deva,  
str. M. Eminescu, bl.T1, sc.B, parter, ap.22, stabilită în conformitate cu prevederile  
Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.08.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desăgurată imobil (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Vent mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantum chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantum chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit (0,8)	16	17=10%x 16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.B/ap 22	GROSU DORINA	1891	1	1.895.425,39	2.448,00	45,26	35043,69	876,09	525,66	175,22	1576,97	131,41	105,13	84,10	638,00	63,80	63,80	35,45	28,35

Notă: \* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Deva, Ala 29 Iulie 2022



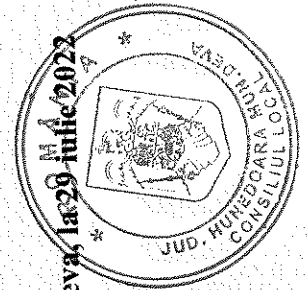
Președinte de ședință  
Consilier,  
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Wisirin

Fișă calcul cuantum chirie  
pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva,  
str. M. Eminescu nr.103, bl.1.sc.2, et.8, ap.49, stabilită în conformitate cu prevederile  
Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.08.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Număr și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorizației publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit (0,8)	16	17=10%x 16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.2/ ap.49	MARINICĂ FELICIA-ELENA	1975	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	548,28	4934,54	411,21	328,97	263,18	944,38	94,44	94,44	52,47	41,97

Notă: \* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de terarizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.



Deva, la 29 iulie 2022

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ovidiu Gabriel Iorga

Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Maria Cișrin