



HOTĂRÂREA

nr.280 din 31.07.2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că implementarea proiectului:

- Contribuie la realizarea cu prioritate a investițiilor în infrastructura de mediu, pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață în România și îndeplinirea angajamentelor asumate de România în cadrul negocierilor de aderare la Uniunea Europeană la capitolul 22 „Mediu”, precum și a investițiilor din domeniul gospodăririi apelor și utilizarea durabilă a resurselor de apă,
- Se încadrează în obiectivele generale stabilite de Strategia Integrată pentru Dezvoltare Urbană - SIDU a Municipiului Deva 2021 - 2027 și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă - PMUD al Municipiului Deva,
- Contribuie și la realizarea unui obiectiv al angajamentului administrației publice locale a municipiului Deva, respectiv satisfacerea așteptărilor cetățenilor municipiului prin creșterea standardului de viață și a gradului de confort urban,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.316/2025, Referatul de aprobare nr.316/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara”,

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.78124/21.07.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.360/110815/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.252/110817/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara”.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

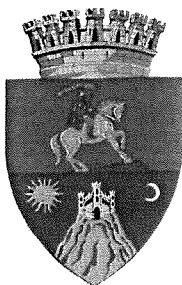
Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului investiții, reparații publice;
- Compartimentului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local M. 280/2025

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4

Anexa nr. 1		
Primăria Municipiului Deva		
Nr.	7755	
Ziua	Luna	Anul
14	07	2025

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
investitii@primariadeva.ro

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

STUDIU DE FEZABILITATE

„COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ
ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA”

Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Limitată în est de lunca inundabilă a Mureșului și de pantele abrupte ale dealurilor din vest și nord, dezvoltarea urbanistică a municipiului Deva s-a concentrat preponderent în partea sudică a orașului atât prin extinderea zonelor rezidențiale existente cât și prin apariția unor zone rezidențiale noi. În acest mod, satul aparținător Archia s-a unit, la propriu, cu municipiul Deva, intravilanul celor două localități contopindu-se.

Asigurarea unor condiții de sănătate și confort corespunzătoare secolului XXI și în conformitate cu normele legale aplicabile zonelor rezidențiale, cade în sarcina administrației publice locale a municipiului Deva, prin asigurarea infrastructurii de utilități necesare. În acest sens, în satul Archia, în cartierul Prelungire Zăvoi și pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului s-au modernizat căile de acces, s-au înființat rețele electrice, de apă potabilă și de canalizare.

Deoarece construcția de locuințe continuă, se constată atât extinderea zonelor rezidențiale existente, dar și apariția unor zone rezidențiale noi. Astfel, asigurarea necesarului de utilități impune extinderea

rețelelor de utilități existente în zonă.

Pentru aceasta, Municipiul Deva a prevăzut în bugetul anului 2025 cheltuielile necesare pentru elaborarea unui Studiu de Fezabilitate având ca scop dezvoltarea rețelelor edilitare de apă și canalizare din zona studiată, prin extinderea celor existente și înființarea de noi rețele, luându-se în considerare extinderea zonelor rezidențiale în viitorul apropiat, dar și prevederile urbanistice pentru o perioadă de până la cel puțin 25 de ani.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Asigurarea utilităților în zona de sud a municipiului a impus rezolvarea unor probleme suplimentare datorate topografiei zonei, caracterizată prin diferențe de nivel semnificative. Din acest motiv, pentru asigurarea necesarului de apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere s-a impus adoptarea unor soluții diferențiate.

În prezent, pentru alimentarea cu apă potabilă a zonei s-a optat pentru alimentarea zonelor rezidențiale din rețeaua existentă a municipiului Deva prin intermediul unor stații de pompare și vase tampon acolo unde a fost cazul. Necesarul de apă potabilă pentru extinderea zonelor rezidențiale existente și pentru noile zone rezidențiale se dorește a fi asigurat în continuare din rețeaua de apă potabilă a municipiului, prin extinderea rețelelor deja existente în zona de sud a Devei, cu stații de pompare intermediare acolo unde este cazul.

Cele mai mari probleme s-au constatat în rezolvarea evacuării apelor uzate menajere. În momentul de față, evacuarea apelor uzate este asigurată prin 8 stații de pompare care preiau aceste ape din satul Archia, din cartierul Prelungire Zăvoi și de pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului și deversează aceste ape în colectorul menajer aferent străzii Zăvoi. De aici, apele uzate sunt transportate prin întregul sistem de canalizare menajeră al municipiului Deva, până în zona de nord a orașului, fiind apoi deversate în stația de epurare a municipiului.

Colectorul menajer de pe strada Zăvoi reprezintă în momentul de față singura posibilitate de evacuare a apelor uzate menajere din zona de sud a municipiului Deva. Noile cartiere rezidențiale și complexul monahal aflate în construcție ar urma să-și deverseze viitoarele colectoare tot în colectorul menajer al străzii Zăvoi. Această situație ar determina colectarea unor debite menajere totale care vor depăși cu mult capacitatea de transport a colectorului de pe strada Zăvoi și mai departe vor solicita suplimentar întreg sistemul de canalizare menajeră al municipiului.

Studiul dezvoltării zonei rezidențiale din sudul municipiului, în contextul configurației terenului și a dezvoltării urbanistice preconizate, a evidențiat posibilitatea realizării unui sistem de canalizare menajeră care să preia atât colectoarele menajere existente în zonă cât și pe cele care urmează a fi realizate, apele uzate menajere fiind colectate, transportate și deversate în colectorul menajer Hunedoara – Deva, pozat în lungul drumului DJ 687, în aval de localitatea Bârcea Mică.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

- Realizarea acestui obiectiv de investiție, în această zonă, prezintă următoarele avantaje:
- prin preluarea apelor uzate din colectoarele existente în satul Archia și cartierul Prelungire Zăvoi, pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului, precum și a celor care urmează a fi realizate în noile zone rezidențiale va degreva colectorul de pe strada Zăvoi și implicit sistemul de canalizare al municipiului Deva de un aport substanțial de debite menajere;
 - sistemul ar fi preponderent gravitațional, astfel că se elimină unele stații de pompare reducându-se proporțional consumul energetic și cheltuielile de mentenanță;
 - un sistem de canalizare nou ar permite utilizarea de mijloace și materiale moderne care să asigure o bună etanșeitate, o durată de utilizare îndelungată și implicit un impact pozitiv asupra mediului;
 - un sistem de canalizare nou ar permite dimensionarea sistemului luând în calcul perspectiva dezvoltării zonei în următorii cel puțin 25 de ani.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiție preconizat ar genera apariția unor avarii și refulări accidentale, nu numai în zona Zăvoi ci și în întreg orașul. Aceasta se va răsfrânge negativ asupra mediului înconjurător, asupra confortului urban al cetățenilor și chiar asupra imaginii publice a municipalității.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Racordarea continuă de noi consumatori a determinat o presiune crescândă asupra rețelelor de apă potabilă și canalizare existente în zonă. În prezent, capacitățile lor de transport se apropie de limitele maxime pentru care au fost proiectate. Deoarece depășirea limitelor maxime nu este posibilă, iar funcționarea continuă la acești parametrii ar duce la o uzură prematură a rețelelor, se impune înființarea de noi rețele care să degreveză rețelele existente de o parte din debitele preluate și, în plus, să preia debitele generate de dezvoltarea urbanistică viitoare.

Un colector nou care să preia, să transporte și să deverseze apele uzate menajere în colectorul Hunedoara – Deva poate rezolva problema canalizării în zonă, dar și degrevarea rețelei municipiului de aportul unor debite semnificative.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Realizarea obiectivului de investiție se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea socio-economică a municipiului Deva, respectând implementarea indicatorilor de performanță în concordanță cu prioritățile și necesitățile comunităților locale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Investiția propusă are ca scop creșterea gradului de acoperire a nevoilor de servicii edilitare destinate locuitorilor din partea de sud a municipiului Deva.

În egală măsură se va asigura creșterea calității vieții și a confortului urban pentru toți locuitorii municipiului.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiție se va face în etapa de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru materiale, manopera, utilaj practicat pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiție.

Valoarea maximă estimată pentru elaborare „Studiu de Fezabilitate – Colector menajer și alimentare apă legătură zona Zăvoi Deva cu colectorul menajer Hunedoara” este de 120.000 lei cu TVA, conform Lista obiectivelor de investiții anul 2025.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Costul elaborării documentației tehnico – economice, faza Studiu de Fezabilitate este de maxim 100.840,34 lei (fără TVA), respectiv 120.000,00 lei (cu TVA).

Această sumă include elaborarea Studiului de Fezabilitate precum și cheltuielile necesare pentru întocmirea documentațiilor suport și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, așa cum sunt prevăzute în HG nr. 907/2016 Metodologia de elaborare a devizului general, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016, SECȚIUNEA a 3-a și Anexa nr. 4.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiție vor fi cuprinse în Bugetul general al Municipiului Deva, după aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de Fezabilitate, de către Consiliul Local Deva.

Suma necesară, pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate este prevăzută în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, Titlul 71, la poz. 172.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Investiția care face obiectul documentației Studiu de Fezabilitate se va implementa pe terenul aflat în Domeniul Public al municipiului Deva, pe parcelele identificate prin numerele C.F. 75899; 76312; 77465; 78207; 78548; 78637; 78684; 78842; 78843; 78861; 79117; 81261; 81454; 81517.

Regimul juridic, economic și tehnic este descris în Certificatul de Urbanism nr. 183/2025, conform Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Terenul aflat în studiu pentru amplasamentul investiției se află în domeniul public al Municipiului Deva, zone rezidențiale și extravilan, cu folosința actuală de drum.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Pe traseul destinat implementării investiției și în vecinătatea acestuia se identifică Strada Zăvoi, Strada Lotusului, drumul de exploatare 52 și drumul vicinal nr. 105, loturi de teren proprietate publică și privată.

Pentru zona aflată în studiu, prin Hotărâri ale Consiliului Local Deva, au mai fost aprobate Planuri Urbanistice Zonale pentru mai multe construcții de interes public și privat. În zonă urmează a se dezvolta sau realiza ansamblul de locuințe „Orizont”, sala de sport polivalentă, mănăstirea ortodoxă „Așezământ Părintele Arsenie Boca”, Centru pentru Tineret, Centru Medical, ansamblu de locuințe pentru tineri, ansamblu de locuințe individuale, fiind realizate chiar și parcelări destinate construirii de locuințe unifamiliale.

Accesul în zonă este asigurat chiar de traseul investiției.

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Datorită traficului redus, în zona studiată nivelul poluării este chiar mai redus decât media municipiului. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d. particularități de relief:

Majoritatea traseului investiției se caracterizează printr-o pantă descendentă, astfel încât evacuarea apelor uzate menajere este preponderent gravitațională.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Din punct de vedere al utilităților existente, în zona amplasamentului investiției se evidențiază două situații: zona de început, respectiv zona Zăvoi, are asigurat accesul la toate utilitățile – căi de acces modernizate, energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV – și o zonă în care prin investiția preconizată se vor introduce primele utilități – apă curentă și canalizare, urmând ca pe parcurs să fie extinse rețelele și pentru celelalte utilități.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest stadiu nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. La elaborarea Studiului de Fezabilitate, prestatorul serviciilor de proiectare va avea obligația de a obține toate avizele necesare de la furnizorii de utilități, de a identifica existența unor astfel de rețele și de a stabili măsurile de relocare/protejare care se impun.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Pe amplasamentul studiat există trei situri arheologice și zonele de protecție ale acestora: siturile nr. 12, nr. 14 și nr. 44, cod RAN 86703.02.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Prin implementarea investiției propuse se va asigura accesul la rețelele de apă potabilă și canalizare atât pentru extinderea zonelor rezidențiale existente pe direcția Deva – Zăvoi – Archia, cât și pentru dezvoltarea unor zone rezidențiale noi pe direcția Zăvoi – Bârcea Mică. Tot această investiție va asigura utilitățile pentru obiectivele socio-culturale a căror edificare a început deja (mănăstirea) sau va începe curând – centrul pentru tineret, centrul medical.

Noul colector menajer va prelua apele uzate menajere care în prezent sunt evacuate prin colectorul de pe strada Zăvoi și, mai departe, de rețeaua orașului. În acest fel vechea rețea de canalizare din Deva, ajunsă la un debit de saturație, va fi degrevată de un aport substanțial de debite menajere.

Datorită traseului preponderent descendent, numărul stațiilor de pompare pentru apă potabilă și apă menajeră este redus, concentrându-se în zona de început a noilor rețele. În plus, unele stații de pompare sunt deja realizate și funcționale, asigurând alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe străzile Lotusului, Zenitului, Hortensiei și Nordului. Pentru alinierea la reglementările aflate în vigoare, canalizarea menajeră trebuie dublată de o canalizare pluvială separată, cu posibilitatea de deversare în cursurile de apă din zonă (decantoare, separatoare de hidrocarburi etc.). În acest fel se va preveni inundarea proprietăților, erodarea solului și transportul necontrolat de aluviuni.

Noile rețele de apă și canalizare trebuie dimensionate ținând seama de perspectiva dezvoltării urbanistice a zonei. Vor fi luate în considerare toate Planurile Urbanistice Zonale aprobate, inclusiv cele privind parcelările pentru construirea de locuințe unifamiliale.

Prin activitatea de proiectare, dimensionarea și alegerea materialelor utilizate pentru aceste rețele edilitare, trebuie să se aibă în vedere o durată de funcționare de cel puțin 25 de ani, fără intervenții majore de modificare și mentenanță.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Lucrarea va avea o funcționalitate non-stop pentru o perioadă de perspectivă de minim 25 de ani.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV
Manuela-Elena STANCIU

ȘEF SERVICIU
Răzvan Dan TOMA

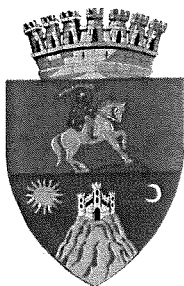
CONSILIER
Alexandru Antoniu VLAD

Deva, 31 iulie 2025

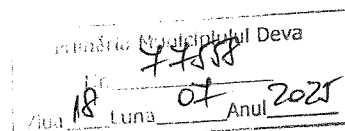
Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro



Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții:

STUDIU DE FEZABILITATE

**„COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ
ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DIRECȚIA TEHNICĂ – Serviciul Investiții, Reparații Publice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic, economic și tehnic sunt descrise în detaliu în Certificatul de Urbanism nr. 183 din 30.05.2025, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenul destinat amplasamentului obiectivului de investiție „COLECTOR MENAJER ȘI ALIMENTARE APĂ LEGĂTURĂ ZONA ZĂVOI DEVA CU COLECTORUL MENAJER HUNEDOARA”, pentru care se dorește elaborarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate, se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Deva, zona rezidențială-urban și extravilan, are folosința actuală de drum și se identifică prin numerele C.F. 75899; 76312; 77465; 78207; 78548; 78637; 78684; 78842; 78843; 78861; 79117; 81261; 81454; 81517, având o suprafață totală de aproximativ 126.600 mp.

Traseul rețelelor de apă și canalizare preconizate măsoară aproximativ 4.650 m, dar lungimea exactă se va stabili în cadrul Studiului de Fezabilitate, prin ridicările topografice care vor delimita cu precizie limitele domeniului public pe care se va implementa proiectul și traseul optim pentru pozarea subterană.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Pe traseul destinat implementării investiției și în vecinătatea acestuia se identifică Strada Zăvoi, Străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului, cu descărcare în Strada Zăvoi, drumul de exploatare 52 și drumul vicinal nr. 105, loturi de teren proprietate publică și privată.

Pentru zona aflată în studiu, prin Hotărâri ale Consiliului Local Deva, au mai fost aprobate Planuri Urbanistice Zonale pentru mai multe construcții de interes public și privat. În zonă urmează a se dezvolta sau realiza ansamblul de locuințe „Orizont”, sala de sport polivalentă, biserica ortodoxă „Sfântul Gheorghe”, complex monahal „Așezământ Părintele Arsenie Boca”, Centru pentru Tineret, Centru Medical, ansamblu de locuințe pentru tineri, ansamblu de locuințe individuale, fiind realizate chiar și parcelări destinate construirii, în viitor, de locuințe unifamiliale.

Accesul în zonă este asigurat chiar de traseul investiției.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Datorită traficului redus, în zona studiată nivelul poluării este chiar mai redus decât media municipiului. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d) Particularități de relief:

Majoritatea traseului investiției se caracterizează printr-o pantă descendentă, astfel încât evacuarea apelor uzate menajere este preponderent gravitațională.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Din punct de vedere al utilităților existente, în zona amplasamentului investiției se evidențiază două situații: zona de început, respectiv zona Zăvoi, are asigurat accesul la toate utilitățile – căi de acces modernizate, energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV – și o zonă în care prin investiția preconizată se vor introduce primele utilități – apă curentă și canalizare, urmând ca pe parcurs să fie extinse rețelele și pentru celelalte utilități.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de față nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Studiului de Fezabilitate va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Pe amplasamentul studiat există trei situri arheologice și zonele de protecție ale acestora: siturile nr. 12, nr. 14 și nr. 44, cod RAN 86703.02.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin implementarea investiției propuse se va asigura accesul la rețelele de apă potabilă și canalizare atât pentru extinderea zonelor rezidențiale existente pe direcția Deva – Zăvoi – Archia, cât și pentru dezvoltarea unor zone rezidențiale noi pe direcția Zăvoi – Cristur – Bârcea Mică. Tot această investiție va asigura utilitățile pentru obiectivele socio-culturale a căror edificare a început deja (Complexul „Așezământ Părintele Arsenie Boca”, biserica ortodoxă „Sf. Gheorghe”, creșa) sau va începe curând – centrul pentru tineret, sala polivalentă.

Noul colector menajer va prelua apele uzate menajere care în prezent sunt evacuate prin colectorul de pe strada Zăvoi și, mai departe, de rețeaua de canalizare a orașului. În acest fel vechea rețea de canalizare din Deva, ajunsă la un debit de saturație, va fi degrevată de un aport substanțial de debite menajere.

Datorită traseului preponderent descendent, numărul stațiilor de pompare pentru apă potabilă și apă menajeră este redus, concentrându-se în zona de început a noilor rețele. În plus, unele stații de pompare sunt deja realizate și funcționale, asigurând alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe străzile Lotusului, Azur, Tineretului, Paiului, Zenitului, Hortensiei și Nordului, iar altele în curs de realizare, de exemplu Orizont 1 și Orizont 2.

Pentru alinierea la reglementările aflate în vigoare, canalizarea menajeră trebuie dublată de o canalizare pluvială separată, cu posibilitatea de deversare în cursurile de apă din zonă (decantoare, separatoare de hidrocarburi etc.). În acest fel se va preveni inundarea proprietăților, erodarea solului și transportul necontrolat de aluviuni.

De asemenea, pe traseul rețelei de alimentare cu apă se va prevedea instalarea unor hidranți pentru intervenție în caz de incendiu. Numărul acestora se va stabili la elaborarea Studiului de Fezabilitate, în conformitate cu normativele în vigoare.

Noile rețele de apă și canalizare trebuie dimensionate ținând seama de perspectiva dezvoltării urbanistice a zonei. Vor fi luate în considerare toate Planurile Urbanistice Zonale aprobate, inclusiv cele privind parcelările pentru construirea de locuințe unifamiliale.

Prin activitatea de proiectare, dimensionarea și alegerea materialelor utilizate pentru aceste rețele edilitare, trebuie să se aibă în vedere o durată de funcționare de cel puțin 25 de ani, fără intervenții majore de modificare și mentenanță.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- stațiile de pompare, atât cele pentru apă potabilă cât și cele pentru apă menajeră, vor fi echipate cu câte două pompe, una în serviciu și a doua în rezervă;
- toate stațiile de pompare vor fi prevăzute cu automatizări corespunzătoare;
- stațiile de pompare pentru alimentarea cu apă vor fi prevăzute cu vase tampon cu o capacitate de minim 2 mc, dar volumul exact se va stabili la elaborarea Studiului de Fezabilitate conform breviarelor de calcul;
- capacitatea de transport a rețelei de alimentare cu apă se va dimensiona luând în considerare inclusiv necesarul de apă pentru funcționarea hidranților de incendiu;

- indiferent de destinația căminelor, toate vor fi prevăzute cu capace și rame carosabile pentru trafic greu;
- căminele de racord pentru alimentarea cu apă vor fi termoizolate și complet echipate, iar contoarele vor permite citirea la distanță;
- căminele de racord pentru canalizare vor fi dotate cu supape de sens, cel puțin cele din secțiunea ascendentă a rețelei.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare:

- stațiile de pompare pentru alimentarea cu apă, stațiile de pompare pentru apa uzată menajeră și căminele de racord pentru alimentarea cu apă vor fi complet echipate;
 - echipamentele montate vor avea o fiabilitate ridicată și un consum energetic redus;
- c) număr estimat de utilizatori:

La o dezvoltare maximă a zonelor rezidențiale și darea în folosință obiectivelor socio-culturale, rețelele de apă și canalizare trebuie să aibă capacitatea de a suporta un număr de 5000 de utilizatori zilnic, cu un maxim de 7000 de utilizatori cu ocazia desfășurării unor evenimente socio-culturale.

- d) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Lucrarea va avea o funcționalitate non-stop pentru o perioadă de perspectivă de minim 25 ani.

- e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

- f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

- g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza Studiu de Fezabilitate va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat, pe suport digital, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim 120 de zile de la data ordinului de începere al Serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verficatori tehnici atestați.

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentațiile tehnico – economice, se vor întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

-HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;
- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- NP118/2-2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerințe legislative (minimale) de mediu:

- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -“Sisteme de management de mediu”
- OUG 195/2005 – “Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Fișe Tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructivi minimali;

DIRECTOR EXECUTIV
Manuela-Elena STANCIU



ȘEF SERVICIU
Răzvan Dan TOMA



CONSILIER

Alexandru Antoniu VLAD



Dez. Sa 31 Iulie 2025
Președintele sfintei
Comisiei
Ferdinand Zoltan
Poștașan
Contrasemnare
Secretar general
Florina Doruș Visin
5