



## HOTĂRÂREA

nr.282 din 31.07.2025

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.310/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare platformă betonată, amplasare locuințe modulare și racorduri la utilități", în municipiul Deva, strada Depozitelor nr.41A, județul Hunedoara – faza proiect tehnic*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 alin.4 și alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările ulterioare,

Art.44 alin.1, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.332/2025, Referatul de aprobare nr.332/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.310/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare platformă betonată, amplasare locuințe modulare și racorduri la utilități", în municipiul Deva, strada Depozitelor nr.41A, județul Hunedoara – faza proiect tehnic,

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.81053/25.07.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.191/110818/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.254/110817/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.I.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.310/27.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare platformă betonată, amplasare locuințe modulare și racorduri la utilități", în municipiul Deva, strada Depozitelor nr.41A, județul Hunedoara – faza proiect tehnic, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 49.908.736,20 lei inclusiv TVA, din care C+M = 40.242.862,46 lei inclusiv TVA”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.310/27.07.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare platformă betonată, amplasare locuințe modulare și racorduri la utilități”, în municipiul Deva, strada Depozitelor nr.41A, județul Hunedoara – faza proiect tehnic, rămân neschimbate.

**Art.III.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.IV.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții, reparații publice.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

# Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 282/2025

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Amenajare platforma betonată, amplasare locuințe modulare și racorduri la utilități" în municipiul Deva, strada Depozitelor nr. 41A, județ Hunedoara

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                   | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                         | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                       | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                      | 130,770.57          | 24,846.41         | 155,616.98          |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                      |                                                                                                                                                                         | <b>130,770.57</b>   | <b>24,846.41</b>  | <b>155,616.98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                           | Racord alimentare cu energie electrică                                                                                                                                  | 1,100,548.02        | 209,104.12        | 1,309,652.14        |
| 2.2                                                                           | Racord alimentare cu apă                                                                                                                                                | 84,305.73           | 16,018.10         | 100,323.83          |
| 2.3                                                                           | Racord canalizare                                                                                                                                                       | 25,200.29           | 4,788.06          | 29,988.35           |
| 2.4                                                                           | Racord canalizare spe fluviiale                                                                                                                                         | 33,621.72           | 6,388.13          | 40,009.85           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                      |                                                                                                                                                                         | <b>1,243,675.82</b> | <b>236,298.41</b> | <b>1,479,974.23</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Experiență tehnică                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                 | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                              | <b>321,392.24</b>   | <b>61,062.62</b>  | <b>382,454.86</b>   |
|                                                                               | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general                                                                  | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                                                     | 101,243.52          | 19,236.27         | 120,479.79          |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                 | 21,861.44           | 4,343.67          | 26,205.11           |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                            | 172,277.28          | 32,732.68         | 205,009.96          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                       | 278,475.68          | 52,910.38         | 331,386.06          |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                      | 32,475.68           | 6,360.38          | 39,836.06           |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                           | 16,737.84           | 3,180.19          | 19,918.03           |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la recepția inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 16,737.84           | 3,180.19          | 19,918.03           |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                            | 225,000.00          | 42,750.00         | 267,750.00          |
|                                                                               | 3.8.3. Găzduitor SSM                                                                                                                                                    | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                      |                                                                                                                                                                         | <b>624,857.92</b>   | <b>118,723.00</b> | <b>743,580.92</b>   |

| CAPITOLUL 4                                              |                                                                                                                                                 |               |              |               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza                     |                                                                                                                                                 |               |              |               |
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                                       | 31,676,507.57 | 6,018,536.45 | 37,695,044.02 |
|                                                          | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 7,846,187.51  | 1,482,775.63 | 9,328,963.14  |
|                                                          | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 7,654,014.57  | 1,464,261.67 | 9,118,276.24  |
|                                                          | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 7,523,180.66  | 1,446,494.33 | 8,971,584.99  |
|                                                          | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 6,044,760.48  | 1,146,504.49 | 7,193,264.97  |
|                                                          | Ob 5 Instalatii legate la pamant                                                                                                                | 58,540.30     | 11,123.66    | 69,662.96     |
|                                                          | Ob 6 Lucrari exterioare                                                                                                                         | 2,649,814.05  | 503,464.67   | 3,153,278.72  |
|                                                          |                                                                                                                                                 | 694,171.46    | 131,392.58   | 826,064.04    |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                          |               |              |               |
|                                                          | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 164,022.54    | 31,164.28    | 195,186.82    |
|                                                          | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 164,022.54    | 31,164.28    | 195,186.82    |
|                                                          | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 164,022.54    | 31,164.28    | 195,186.82    |
|                                                          | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 128,665.29    | 24,636.41    | 154,301.70    |
|                                                          | Ob 5 Instalatii legate la pamant                                                                                                                | 1,083.04      | 208.78       | 1,291.82      |
|                                                          | Ob 6 Lucrari exterioare                                                                                                                         | 71,355.51     | 13,557.55    | 84,913.06     |
|                                                          |                                                                                                                                                 | 2,036,384.66  | 396,913.08   | 2,423,297.74  |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                            |               |              |               |
|                                                          | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 512,340.06    | 97,325.61    | 609,665.67    |
|                                                          | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 507,703.06    | 96,463.58    | 604,166.64    |
|                                                          | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 507,703.06    | 96,463.58    | 604,166.64    |
|                                                          | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 408,400.42    | 77,596.12    | 485,996.54    |
|                                                          | Ob 5 Instalatii legate la pamant                                                                                                                | 10,465.00     | 2,083.33     | 12,548.33     |
|                                                          | Ob 6 Lucrari exterioare                                                                                                                         | 89,172.86     | 16,980.84    | 106,153.70    |
|                                                          |                                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                             | 293,017.00    | 56,673.23    | 349,690.23    |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                                          |               |              |               |
|                                                          | Ob 1 Bloc M1.1                                                                                                                                  | 27,000.00     | 5,130.00     | 32,130.00     |
|                                                          | Ob 2 Bloc M1.2                                                                                                                                  | 27,000.00     | 5,130.00     | 32,130.00     |
|                                                          | Ob 3 Bloc M1.3                                                                                                                                  | 27,000.00     | 5,130.00     | 32,130.00     |
|                                                          | Ob 4 Bloc M2                                                                                                                                    | 18,000.00     | 3,420.00     | 21,420.00     |
|                                                          | Ob 5 Instalatii legate la pamant                                                                                                                | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                          | Ob 6 Lucrari exterioare                                                                                                                         | 194,017.00    | 36,863.23    | 230,880.23    |
|                                                          | TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                                               | 34,700,080.69 | 6,593,015.34 | 41,293,096.03 |
| CAPITOLUL 5                                              |                                                                                                                                                 |               |              |               |
| Alte cheltuieli                                          |                                                                                                                                                 |               |              |               |
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                                           | 473,104.04    | 89,889.77    | 562,993.81    |
|                                                          | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 72,106.94     | 13,757.15    | 85,864.09     |
|                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conex organizarii de santier                                                                                                  | 400,997.09    | 76,132.62    | 477,129.71    |
|                                                          |                                                                                                                                                 | 373,992.85    | 0.00         | 373,992.85    |
| 5.2                                                      | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                       |               |              |               |
|                                                          | 5.2.1. Comisioanele si dubanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                        | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                          | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii (0.5%)                                                            | 169,087.66    | 0.00         | 169,087.66    |
|                                                          | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii (0.1%) | 33,819.43     | 0.00         | 33,819.43     |
|                                                          | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 169,885.76    | 0.00         | 169,885.76    |
|                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/dezafectare                                                            | 2,000.00      | 0.00         | 2,000.00      |
|                                                          |                                                                                                                                                 | 2,453,442.70  | 166,135.88   | 2,619,578.58  |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                               | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                      |               |              |               |
|                                                          | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                                               | 3,300,442.59  | 556,025.45   | 3,856,468.04  |
| CAPITOLUL 6                                              |                                                                                                                                                 |               |              |               |
| Cheltuieli pentru activitatea de dezvoltare si cercetare |                                                                                                                                                 |               |              |               |

|                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2 Probe tehnologice si teste                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                        | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                      |                     |                      |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare                                                                         | 2,000,000.00         | 380,000.00          | 2,380,000.00         |
| 7.2 pentru ajustare de pret                                                                                                     |                      |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                        | <b>2,000,000.00</b>  | <b>380,000.00</b>   | <b>2,380,000.00</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            | <b>41,999,827.59</b> | <b>7,908,908.61</b> | <b>49,908,736.20</b> |
| <b>din care: C + M</b>                                                                                                          | <b>33,817,531.46</b> | <b>6,425,331.00</b> | <b>40,242,862.46</b> |

Data: 18.07.2025

PROIECTANT: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR MUNICIPIUL DEVA

RĂZVAN DAN TOMA



Deva, 31 iulie 2025

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ferdinand - Zoltan Pogocsan



Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visiriu

V