



HOTĂRÂREA

nr.286 din 31.07.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 7 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, poziția 409

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Art.18 lit."e", art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.305/2025, Referatul de aprobare nr.305/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 7 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, poziția 409,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.79820/23.07.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.364/110815/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.256/110817/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Țene Răzvan Norocel, pentru imobilul în suprafață de 7 mp, înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Piața Victoriei, poziția 409, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.4637 Deva, cu număr cadastral 3755/26/4/94, cu suprafața totală de 20.858 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Victoriei, județul Hunedoara, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 7 mp, municipiul Deva, Piața Victoriei, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, categoria de folosință curți - construcții;

Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



V

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl.1 –pasaj, Jud. Hunedoara - intravilan
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
3. Suprafața planului supus recepției : suprafața teren = 6.5 (7 mp.)
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/saua situației tehnice și juridice/istoricului : Scopul întocmirii lucrării este de a face recepția cadastrală și a înființa cartea funciara pentru imobilul situat în regiunile de carte funciara supusa Decretului-lege nr. 115/1938, respectiv a imobilului cu suprafața de 7 mp conform HCL nr..... și HG 1352/2001 în vederea întocmirii unui act adițional de marire suprafața la contractul de Concesiune nr.498/01.06.1998 și act adițional nr.1 din contractul de concesiune (notate în Cartea Funciara nr. 81803 Deva – drept de concesiune în favoarea lui Cotașlea Atilla.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul teren (nr topo (3755/26/4/94) -lot 1 cu S=7 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat măsurători în baza cărora a rezultat planul de amplasament și delimitare. Proprietar pe teren este Municipiul Deva- domeniul public conform HCL nr. ... și HG 1352/2001.

Terenul se identifica în CF 4637 Deva, cu nr topografic 3755/26/4/94 cu suprafața de 6.5 (7mp).

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În data de 05.06.2024, concomitent cu identificarea la fața locului, au fost efectuate măsurătorile topografice. Pentru întocmirea măsurătorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit două stații topografice S1 și S2 materializate prin tarusi de metal și s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x și y, încadrate în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinându-se coordonatele punctelor de stație S1 și S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:100 și astfel a rezultat planul de amplasament și delimitare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

calcul analitic suprafața teren

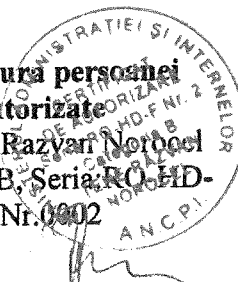
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	488693.541	337297.432
2	488694.647	337297.037
3	488692.685	337291.667
4	488692.128	337291.874

5	488692.221	337292.110	
6	488691.690	337292.306	

S=7mp

Data
întocmirii
20.06.2025

Semnătura persoanei
autorizate
Ing. Tene Razvan Norocel
Categorie: B, Seria: RO-LID-
F, Nr. 0002



Deva, 31 Iulie 2025

Președinte de sedință
consiliu
Ferdinand Zoltan Pogossan

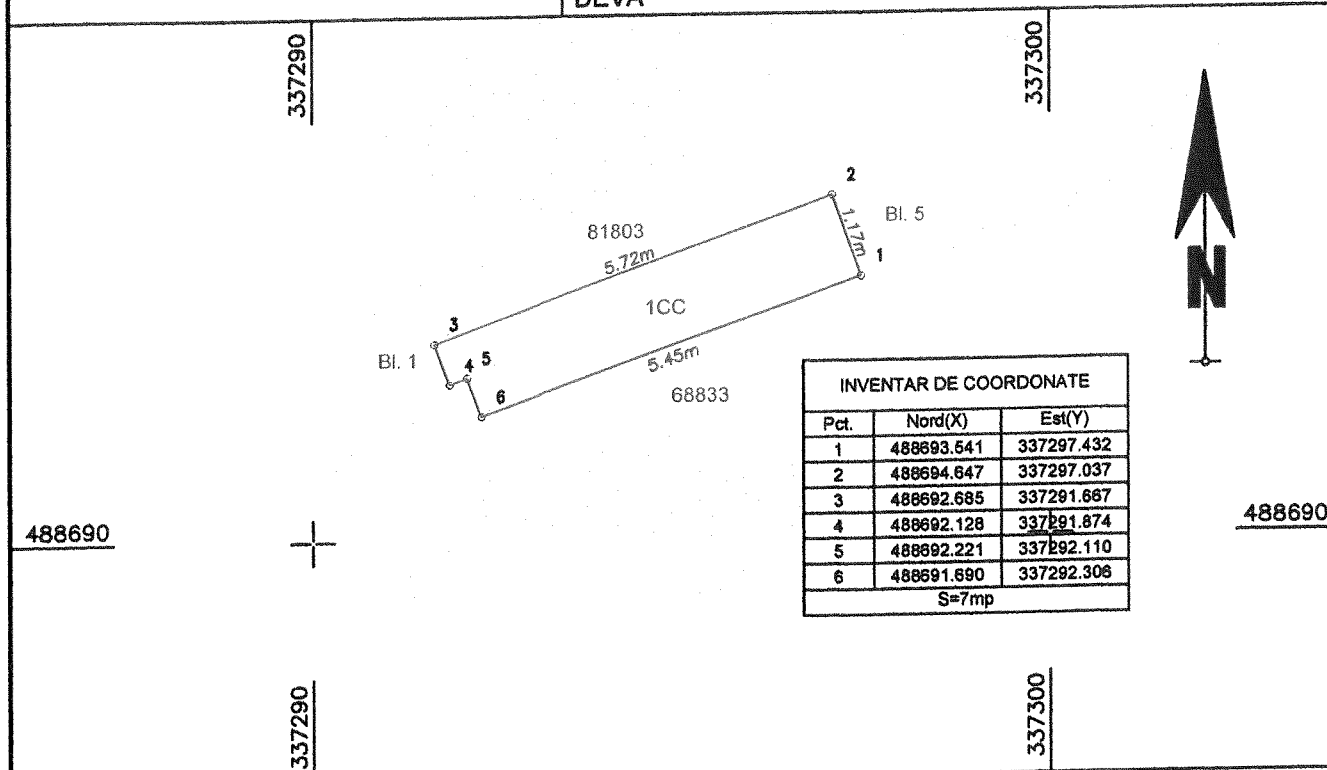
Contrasemnare
secretar general
Florentina Doris Viskin



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7	Loc. Deva, Str. Piata Victoriei, Bl. 1-pasaj (intravilan)
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DEVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	teren bloc 1- pasaj
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp			
Suprafata din act = 7 mp			

Executant: Tene Razvan Norocel

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI