



## HOTĂRÂREA

nr. 287 din 29.07.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68946/11.07.2022, prin care beneficiarul domnul Diaconu Marian Octavian solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.279/2022, Referatul de aprobare nr.279/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.70977/15.07.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.568/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.63515/24.06.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.69703/12.07.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11, în suprafață de 971,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.64678 Deva, nr. cadastral 64678, proprietatea beneficiarului Diaconu Marian Octavian, conform proiectului nr.51/12.2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Karoly Kalauz, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.25/70238/13.07.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

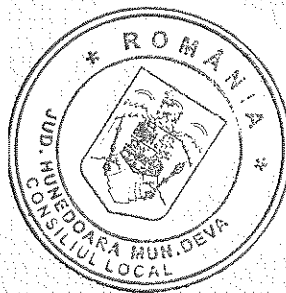
**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

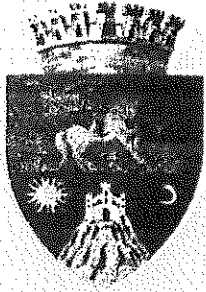
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Diaconu Marian Octavian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 63515  
Ziua 24 Luna 06 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 287/2022*

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 48588 din data de 11.05.2022, prin care domnul Diaconu Marian Octavian solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, amplasat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11, CF Nr. 64678, județul Hunedoara, beneficiar **DIACONU MARIAN OCTAVIAN**, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L.- coordonator RUR arh. Kalauz Karoly

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr.11, CF Nr. 64678, județul Hunedoara, beneficiar Diaconu Marian Octavian, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 49549/12.05.2022, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;



22-63515-PDV Primaria Deva 24.06.2022

Noi

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 5 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: P.L și P.P.F., P.L.C. și P.I.A., B.D., J.I. și J.R.L., Primăria municipiului Deva-Serviciul A.D.P.P.
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 23.05.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

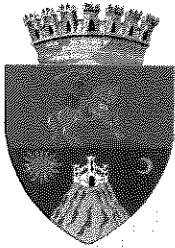


Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana

Deva, la 29 Iulie 2022

Președinte de ședință  
Comitet  
Ovidiu Gabriel Jorjă

Contrasemnează  
secretar general  
Florina Doris Văbiriș



## JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 69703  
Ziua 12 din 07.2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 287/2022*

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**„LOCUIȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI PE TREI LATURI ȘI  
ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

**generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza nr. 11**

Ca urmare a cererii adresate de Diaconu Marian Octavian în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier”, înregistrată cu nr. 68946 din 11.07.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+M, a unei anexe și a unei filigorii, ambele cu regim de înălțime parter, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizării de șantier, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Diaconu Marian Octavian, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza nr.11, în suprafață de 971,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platformă parcare, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 51/2021, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Karoly Kalauz cu următoarea condiție:

-pentru modernizarea și continuitatea străzii Tonitza până în strada Coziei se va ceda suprafața de teren de 39,54 mp.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmup6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei –

instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 971,00 mp, proprietar Diaconu Marian Octavian, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 64678 Nr. Cad 64678.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 579/29.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 9944/01.02.2022;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.09508869/22.02.2022;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 4972/23.05.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr.378258512/14.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 129/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 63515/24.06.2022 întocmit de consilier Irina Igrăș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Nicolae Tonitza, 11.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar C.T.A.T.U.**

Deva, la 29 iulie 2022  
Președintele sedinței  
Consilier  
Ovidiu Gabriel Jorja  
Contrasemnare  
secretar general  
Flavia Doris Vintily

