



## HOTĂRÂREA

nr. 288 din 29.07.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile art. 48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.63213/23.06.2022, prin care beneficiarul domnul Mircea Emil Florin, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.275/2022, Referatul de aprobare nr.275/2022, prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.70197/13.07.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.569/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.6556/19.01.2021 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.36883/06.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B, în suprafață de 1.386,0 mp, identificat prin extrasul CF nr.78563 Deva, nr. cadastral 78563, proprietatea beneficiarilor Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, conform proiectului nr.23a/2021, întocmit de S.C. ILPROARH S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.24/69489/12.07.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

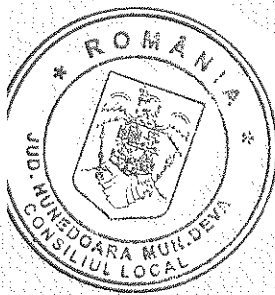
**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

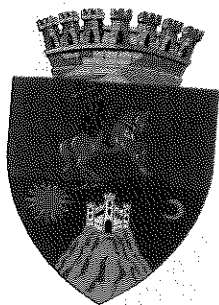
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Ovidiu-Gabriel IORGA**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 6576  
Ziua 19. Iunie 2021 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 288/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 125606 din data de 03.12.2021, prin care doamna arhitect Ilișiu Marcela, în calitate de proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 116B, județul Hunedoara, beneficiari **MIRCEA EMIL FLORIN și MIRCEA ERICA FLORICA**, proiectant S.C. Ilproarh SRL coordonator RUR arh. Ilișiu Eugen

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.116B, CF Nr. 78563, județul Hunedoara, beneficiari Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128658/09.12.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări, prin poștă sau direct către

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: T.T., P.A., I.D. și I.A.E., Direcția Deva 2020 - Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.12.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

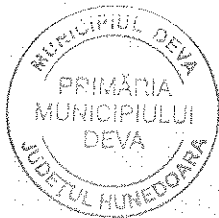
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreș Irina Ana

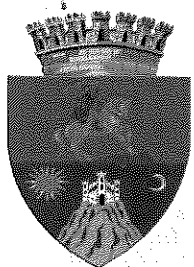
Deva, 29 iulie 2022

Președinte de comisie  
Comisie

Ovidiu Gabriel Jarga

Contrasemnare  
Secretar general

Florina Doris Visintin



JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 36883
Ziua 06 luna 04 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr 288/2022*

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Nicolae - Florin Oancea**



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 116B**

Ca urmare a cererilor adresate de Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica în calitate de inițiator și Ilproarh S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, beneficiar Mircea Emi Florin și Mircea Erica Florica, înregistrate cu nr.30644 din 22.03.2022 și nr.8172 din 26.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### **PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P-P+2, realizarea împrejmuirii la frontul stradal și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan nr. 116 B, în suprafață de 1386 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 23a/2021, întocmită de Ilproarh Srl., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, cu următoarele condiții:

-amplasare în adâncimea parcelei fără a respecta aliniamentul construcției adiacente pentru a se respecta prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate privind mediul de viață a populației;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde

funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livada, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1386 mp, proprietari Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 78563 nr. 78563.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 381/16.08.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 4/22/SU-HD din 11.01.2022.
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09140128/07/12/2021
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.1188/03.02.022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 121263/19.11.2021
- Plan de situație vizat OCPI, nr.54464/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1866/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.6556/19.01.2022 întocmit de consilier Irina Igrăș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejmuită la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 116B.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU  
Mircea Laura

Deva, la 29 iunie 2022

Președinte de ședință  
Comitet  
Ovidiu Gabriel Jorșă

Contrasemnare  
Secretar general  
Florina Doris Vișniț

