



HOTĂRÂREA

nr.289 din 28.06.2023

privind darea în folosință gratuită către Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, a două spații din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.297 alin.1 lit."d", precum și art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.16225/07.06.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.60279/07.06.2023, prin care Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, solicită să i se atribuie cu titlu gratuit două spații din incinta Pieței Agroalimentare Centrale din Deva, respectiv spațiul nr.11 și spațiul nr.13, în vederea folosirii acestora cu destinația de birouri,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.286/2023, Referatul de aprobare nr.286/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către Direcția de asistență socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, a două spații din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.65842/21.06.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1178/82281/27.06.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1027/82282/27.06.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită către Direcția de asistență socială Deva, a două spații din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă Contractul de comodat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea spațiilor se face în baza procesului verbal de predare - primire, care face parte integrantă din contractul de comodat, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat este de 3 ani de la data semnării contractului de comodat.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Direcția de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic;
- Biroului administrare exploatare locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, str. Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara care se vor transmite în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Nr. crt.	Nr. spațiului	Zona amplasării (Parter/Etaj)	Suprafața spațiului (mp)	Destinația spațiului	Valoare inventar (lei)
1.	11	Etaj	40	Administrativ (depozitare)	228.482,72
2.	13	Etaj	40	Administrativ (depozitare)	228.482,72

Deva, la 28 iunie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae-Florin Oancea, denumit în continuare, COMODANT**

și

Direcția de Asistență Socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, având sediul în Deva str. I.L.Caragiale, nr.4, Județul Hunedoara, telefon: 0254/218030, fax: 0254/218030, având cod fiscal 15326502, reprezentată prin Director Executiv Alex – Cosmin Jurja, **denumit în continuare COMODATAR,**

au convenit încheierea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____ / _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra următoarele spații din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, str.Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara, spații ce vor fi folosite cu destinația de: **Administrative (depozitare).**

- Spațiul nr.11, în suprafață de 40 mp, zona Etaj cu destinația de spațiu administrativ (depozitare);
- Spațiul nr.13, în suprafață de 40 mp, zona Etaj, cu destinația spațiu administrativ (depozitare).

Art.2 Spațiile menționate la art.1 se vor preda de către comodant, comodatarului pe bază de proces verbal de predare- primire, parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Durata contractului este de **3 ani** începând cu data de _____, până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.4 Cu cel puțin 3 luni înaintea expirării duratei din contract, comodatarul are obligația să solicite, în scris comodantului prezentarea punctului de vedere cu privire la încetarea contractului de comodat sau, după caz, a prelungirii acestuia.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art.6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art.7 Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului bunurile ce fac obiectul contractului în stare de folosință;

b) să asigure utilitățile și serviciile aferente spațiilor date în folosință (energie electrică, apă).

c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

e) să controleze bunurile încredințate comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;

f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8 Obligațiile comodatarului:

a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul conform destinației sale, cea de spații administrative (depozitare)

c) să achite cheltuielile cu energia electrică conform citirilor contorului propriu al spațiilor, la tarifele furnizorului de energie electrică, să-le plătească la termenele aferente;

- d) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiile date în folosință;
- e) să predea comodantului spațiile la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în cazul în care acesta nu se va mai prelungi prin act adițional;
- f) să suporte riscul deteriorării bunurilor în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzător;
- g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiile pe care le au în folosință și care fac obiectul prezentului contract;
- h) să nu modifice spațiile în parte ori în integralitatea lor;
- i) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla spațiile încredințate și starea acestora;
- j) să prezinte, anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- k) la încetarea folosinței gratuite să restituie spațiile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini;
- l) să nu transmită spațiile primite în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- m) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, cu excepția când părțile prelungesc de comun acord durata contractului de comodat;
- b) înainte de termenul stipulat la art.3, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, situație în care contractul încetează de drept, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte,
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar;
- e) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- f) prin pierirea sau avariarea spațiului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- g) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art.11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art.12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art.13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art.14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art.17 . Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit.h), lit. i), lit.j), lit.k);

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.l).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

IX. CLAUZE FINALE

Art.18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art.19. Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu procesul verbal de predare – primire a spațiilor care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

COMODANT,

COMODATAR,

Municipiul Deva,

Primar,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Deva, la 28 iunie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin**

PROCES – VERBAL

de predare- primire a spațiilor din incinta Pieței Agroalimentare Centrale , situată în municipiul Deva, str. Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara

Încheiat la data de _____ între:

Municipiul Deva, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254213435, fax 0254226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae-Florin Oancea, denumit în continuare, COMODANT

și

Direcția de Asistență Socială Deva, aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, având sediul în Deva str. I.L.Caragiale, nr.4, Județul Hunedoara, telefon: 0254/218030, fax: 0254/218030, având cod fiscal 15326502, reprezentată prin Director Executiv Alex – Cosmin Jurja, denumit în continuare COMODATAR,

la sediul din Deva, str. Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara ,
în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Direcția de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva dreptul de folosință gratuită asupra următoarele spații din incinta Pieței Agroalimentare Centrale, situată în municipiul Deva, str. Ion Creangă, nr.5, județul Hunedoara, spații ce vor fi folosite cu destinația de: spații administrative (depozitare)

- Spațiul nr.11, în suprafață de 40 mp, zona Etaj cu destinația de spațiu administrativ (depozitare);
- Spațiul nr.13, în suprafață de 40 mp, zona Etaj, cu destinația spațiu administrativ (depozitare).

Starea în care se predau și se primesc spațiile se prezintă astfel :

1. pereți , dușumele , tavan , uși , ferestre (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii etc.)

2. Starea instalațiilor electrice (prizele , întrerupătoarele, tablourile electrice,etc.)

3. Starea instalațiilor de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte etc.)

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus :

inex inițial contoare alimentare energie electrică spații :

– spațiul nr.11, Etaj _____ kw.

– spațiul nr.13, Etaj _____ kw.

–

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

COMODATAR,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,

Întocmit,

Deva, la 28 iunie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**