



## HOTĂRÂREA

nr.28 din 13.01.2026

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică,

Hotărârea Guvernului României nr.1034/2020, pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050,

Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.156/2020, privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.4013/2023 și al Ministerului Finanțelor nr.5316/2023 privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art.9 alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

Decizia nr.38/26.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6,

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Ținând cont de:**

Hotărârea Consiliului local nr.307/20.07.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva",

Hotărârea Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului local nr.495/2025,

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, COD SMIS 335904, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2025NOF021729/19.12.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.144348/22.12.2025 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, COD SMIS 335904,

#### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.28/2026, Referatul de aprobare nr.28/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.2212/13.01.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.28/110815/13.01.2026, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.28/110818/13.01.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.7/110817/13.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 10.315.223,39 lei fără TVA, respectiv 12.473.821,79 lei cu TVA, din care C+M este de 8.102.811,39 lei fără TVA, respectiv 9.804.401,78 lei cu TVA”.

**Art.III.** - Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.VI.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

**Art.VII.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VISIRIN



| CAPITOL 4                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| 4.1                                                                                                          | Constructii si instalatii-TVA 21%                                                                                                | 7,701,927.50                      | 1,617,404.77        | 9,319,332.27         |
| 4.1.1.1                                                                                                      | [0012.1.1] Inlocuire tamplarie exterioara - INTEGRAL AS. PRO                                                                     | 2,228,388.92                      | 467,961.67          | 2,696,350.59         |
| 4.1.1.2                                                                                                      | [0012.1.2] Termo-hidroizolatie terasa - CPI                                                                                      | 919,942.47                        | 193,187.92          | 1,113,130.39         |
| 4.1.1.3                                                                                                      | [0012.1.3] Termosistem pereti - INTEGRAL AS. PRO                                                                                 | 2,955,844.57                      | 620,727.36          | 3,576,571.93         |
| 4.1.1.4                                                                                                      | [0012.1.4] Lucrari desfacere - Acoperis terasa - CPI                                                                             | 282,191.00                        | 59,260.11           | 341,451.11           |
| 4.1.2.1                                                                                                      | [0012.2.1] Demontare instalatie electrica existenta - CPI                                                                        | 34,295.88                         | 7,202.13            | 41,498.01            |
| 4.1.2.2                                                                                                      | [0012.2.2] Instalatii electrice interioare - CPI                                                                                 | 245,966.01                        | 51,652.87           | 297,618.88           |
| 4.1.3.1                                                                                                      | [0012.3.1] Instalatie interioara de incalzire - CPI                                                                              | 163,968.63                        | 34,433.41           | 198,402.04           |
| 4.1.4.1                                                                                                      | [0012.6.1] Lucrari conexe arhitectura - CPI                                                                                      | 800,490.11                        | 168,102.92          | 968,593.03           |
| 4.1.4.2                                                                                                      | [0012.6.2] Lucrari conexe - instalatii electrice - CPI                                                                           | 54,324.54                         | 11,408.15           | 65,732.69            |
| 4.1.4.3                                                                                                      | [0012.8.1] Lucrari conexe-NEELIGIBILE - desfacere inchideri balcoane existente executate fara AC - INTEGRAL AS. PRO              | 16,515.37                         | 3,468.23            | 19,983.60            |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-TVA 21%                                                                   | 349,450.18                        | 73,384.54           | 422,834.72           |
| 4.2.1.1                                                                                                      | [0012.1.5] Inlocuire ascensoare transport persoane - INTEGRAL AS. PRO                                                            | 110,000.00                        | 23,100.00           | 133,100.00           |
| 4.2.2.1                                                                                                      | [0012.2.3] Montaj echipamente instalatii electrice - CPI                                                                         | 62,001.84                         | 13,020.39           | 75,022.23            |
| 4.2.3.1                                                                                                      | [0012.3.2] Montaj echipamente de incalzire - CPI                                                                                 | 177,448.34                        | 37,264.15           | 214,712.49           |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-TVA 21%                                                     | 1,200,000.00                      | 252,000.00          | 1,452,000.00         |
| 4.3.1.1                                                                                                      | [0012.1] Lista echipamente transport persoane (LIFTURI) - care necesita montaj-TVA 21% - CPI                                     | 420,000.00                        | 88,200.00           | 508,200.00           |
| 4.3.2.1                                                                                                      | [0012.2] Lista echipamente ELECTRICE care necesita montaj-TVA 21% - CPI                                                          | 525,000.00                        | 110,250.00          | 635,250.00           |
| 4.3.3.1                                                                                                      | [0012.3] Lista echipamente de INCALZIRE care necesita montaj-TVA 21% - CPI                                                       | 255,000.00                        | 53,550.00           | 308,550.00           |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-TVA 21%                      | 20,000.00                         | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 4.4.1.1                                                                                                      | [0012.6] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati-TVA 21% - INTEGRAL AS. PRO                                         | 20,000.00                         | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 4.5                                                                                                          | Dotari                                                                                                                           | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>9,271,377.68</b>               | <b>1,946,989.31</b> | <b>11,218,366.99</b> |
| CAPITOL 5                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de santier-TVA 21%                                                                                                    | 71,433.71                         | 15,001.08           | 86,434.79            |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-TVA 21%                                                     | 51,433.71                         | 10,801.08           | 62,234.79            |
| 5.1.1.1.1                                                                                                    | [0012.5.1] Organizare de santier-TVA 21% - CPI                                                                                   | 51,433.71                         | 10,801.08           | 62,234.79            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 20,000.00                         | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 5.1.2.1.1                                                                                                    | [0012.5.2] Cheltuieli conexe OS - Taxa groapa ecologica-TVA 21% - CPI                                                            | 20,000.00                         | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute-TVA 21%                                                                                        | 448,181.62                        | 94,118.14           | 542,299.76           |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate-TVA 21%                                                                               | 8,000.00                          | 1,680.00            | 9,680.00             |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>527,615.33</b>                 | <b>110,799.22</b>   | <b>638,414.55</b>    |
| CAPITOL 6                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| 6.1                                                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| CAPITOL 7                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |                                   |                     |                      |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-TVA 21%                                         | 0.00                              | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>10,315,223.39</b>              | <b>2,158,598.40</b> | <b>12,473,821.79</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                  |                                                                                                                                  | <b>8,102,811.39</b>               | <b>1,701,590.39</b> | <b>9,804,401.78</b>  |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | total deviz general<br>INVESTITIE |                     |                      |
| Proiectant,                                                                                                  |                                                                                                                                  | UAT Deva,                         |                     |                      |
| SC STRUCTUR PROIECT SRL                                                                                      |                                                                                                                                  | Primar, Lucian Ioan RUS           |                     |                      |
| Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404                      |                                                                                                                                  | Deva, 13 ianuarie 2026            |                     |                      |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | Prezident de sedinta              |                     |                      |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | Comptabil                         |                     |                      |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | Lucian Marius Muta                |                     |                      |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | Contrasemant                      |                     |                      |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | Secretar general,                 |                     |                      |
|                                                                                                              |                                                                                                                                  | Florina Sorin Vasile              |                     |                      |