



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.290 din 18.10.2024

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 5 – cinci locuințe situate în imobilele ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriilor pentru aceste locuințe, conform prevederilor legale în vigoare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17, alin.23 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.26534/07.10.2024 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 5 – cinci locuințe situate în imobilele ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, precum și stabilirea chiriilor în cazul acestor locuințe, ale căror contracte au fost încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.324/2024, Referatul de aprobare nr.324/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 5 – cinci locuințe situate în imobilele ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriilor pentru aceste locuințe, conform prevederilor legale în vigoare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.102437/14.10.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1684/82281/18.10.2024, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1501/82282/18.10.2024, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr. 616/82286/18.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 5 – cinci locuințe situate în imobilele ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Stabilește chiria pentru locuința situată în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, mansardă, ap.64, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Stabilește chiriile pentru locuințele situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.1/ap.42 și sc.2/ap.9, ap.23, ap.52, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ludoșean



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele situate în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A (ANL1) și str. M. Eminescu nr.103, bl.1 (ANL3), cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării contractului de închiriere	Perioada prelungirii termenului închirierii
1	27554/29.11.2019	Deva, Aleea Moșilor, nr.2A, mansardă, ap.64	Drăgoi Melania-Mariana	30.11.2024	01.12.2024-30.11.2029
2	27557/29.11.2019	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.1, et.7, ap.42	Caleap Elena-Adina	30.11.2024	01.12.2024-30.11.2029
3	27556/29.11.2019	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.1, ap.9	Șoavă Ramona	30.11.2024	01.12.2024-30.11.2029
4	27553/29.11.2019	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.3, ap.23	Danciu Denisa-Adela	30.11.2024	01.12.2024-30.11.2029
5	15022/31.05.2021	Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.9, ap.52	Luca Adrian	30.11.2024	01.12.2024-30.11.2029

Deva, 18 octombrie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gheorghe Ludoșean

dlc



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

DM

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moților nr.2A, mansardă, ap.64, a cărui chirie se va recalcula începând cu data de 01.12.2024,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x 1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14 x1	16	17=30%x 16	18	19=18x 55,55%	20=18x 44,45%	21
1	ap.64	Drăgoi Melania-Mariana	1987	1	3.640.763,00	4.656,00	51,54	40301,75	1007,54	604,53	201,51	1813,58	151,13	120,90	120,90	5020,58	1506,17	120,90	67,16	53,74	70,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, 18 octombrie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gheorghe Ludoșean



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

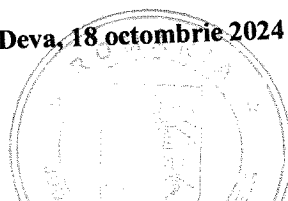
Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M.Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se vor recalcula începând cu data de 01.12.2024,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,5%	12=9+ 10+11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,55%	20=18x 44,45%	21
1	sc.1/ ap.42	CALEAP ELENA-ADINA	1988	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,31	185,04	2257,63	225,76	185,04	102,79	82,25	70,00
2	sc.2/ ap.9	ȘOAVĂ RAMONA	1987	1	14.700.822,25	8.580,00	46	78815,60	1970,39	1182,23	394,08	3546,70	295,56	236,45	189,16	1509,19	150,92	150,92	83,84	67,08	70,00
3	sc.2/ ap.23	DANCIU DENISA-ADELA	1989	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,31	185,04	1892,29	189,23	185,04	102,79	82,25	70,00
4	sc.2/ ap.52	LUCA ADRIAN	1985	2	14.700.822,25	8.580,00	65	111369,87	2784,25	1670,55	556,85	5011,64	417,64	334,11	267,29	672,02	67,20	97,00	53,88	43,12	97,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, 18 octombrie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gheorghe Ludoșean



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura