



HOTĂRÂREA

nr.290 din 31.07.2025

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.16/2010

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.57764/2025, prin care domnul Farcaș Florin-Eugen, prin împuternicit Ungureanu Iulia - Georgiana, solicită modificarea suprafeței terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr.16/2010,

Prevederile art.34 din Contractul de concesiune nr.16/2010,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.310/2025, Referatul de aprobare nr.310/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.16/2010,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.79816/23.07.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.368/110815/30.07.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.260/110817/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.195/110818/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.16/2010, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune nr.16/2010.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Farcaș Florin-Eugen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 16/2010

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT _____, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

Farcaș Florin Eugen persoană fizică cu domiciliul Timișoara, Str. Mureș, Nr. 2, Sc.C, Ap. 8, Jud Timiș, telefon _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, Contractul de concesiune **nr. 16/2010** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr.16/2010, care va avea următorul conținut:

” Obiectul prezentului contract de concesiune este exploatarea unui teren, proprietatea privată a municipiului Deva, în suprafață de 15 mp, identificat conform CF nr. 81179 nr.cadastral 81179, situat în intravilan, în municipiul Deva, Str. Mihai Eminescu, în vecinătatea bl. A, Sc. C, Ap. 23, județul Hunedoara”.

Art.II. - Se modifică art.4 al Contractului de concesiune nr.16/2010, care va avea următorul conținut:

„ a) – bunurile de retur: teren înscris în CF nr. 81179

b) – bunurile proprii: - balcon”

Art.III. - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr. 16/2010, care va avea următorul conținut:

„Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ, este de **570, lei anual**, reprezentând taxa anuală de concesiune.”

Art.IV. - Se modifică art.9 al Contractului de concesiune nr. 16/2010, care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.8, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.”

Art.V. - Se modifică art.10 al Contractului de concesiune nr. 16/2010, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva ,CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună .”

Art.VI. - Se modifică art.26 al Contractului de concesiune nr.16/2010, care va avea următorul conținut:

„ a) bunuri de retur: teren înscris în CF nr. 81179, cu nr. cadastral 81179

b) bunurile proprii: - balcon”

Art.VII. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr. 16/2010, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Municipiul Deva

Primar,

**Direcția A.D.P.P.
Director Executiv,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,

Întocmit,

**Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**