



HOTĂRÂREA

nr.294 din 28.06.2023

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.275/2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.60339/08.06.2023, înregistrată la Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, prin care domnul Vale Ovidiu - Ciprian solicită schimbarea destinației concesiunii pentru terenul situat în municipiul Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, bl.2, sc.F, în fața apartamentului 71, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79448, din „acces la cabinet medical” în „extindere și cale de acces la locuință personală”,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.58893/31.05.2023, din care reiese că terenul în suprafață de 6 mp, înscris în CF nr.79448, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte din numărul topografic vechi 3388/1/2/1/b înscris în CF vechi nr.4687 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000,

Prevederile art.34 din Contractul de concesiune nr.275/2023,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.303/2023, Referatul de aprobare nr.303/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.275/2023,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.65749/21.06.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1183/82281/27.06.2023, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1032/82282/27.06.2023, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.884/82285/27.06.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.275/2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Domnului Vale Ovidiu - Ciprian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de concesiune nr.275/2023

Încheiat în Deva, la data de _____ între: ,

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT _____, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Domnul VALE OVIDIU - CIPRIAN, persoană fizică cu domiciliul în Localitatea _____, Bld./ alee/str _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____ județul Hunedoara, BI/ CI, seria _____, nr. _____, CNP: _____ telefon: _____ și **Doamna VALE DIANA – PAULA**, persoană fizică cu domiciliul în Localitatea _____, Bld./ alee/str _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____ județul Hunedoara, BI/ CI, seria _____, nr. _____, CNP: _____ telefon: _____ în calitate de concesionari, pe de altă parte.

Obiectul contractului de concesiune nr. 275/2023 îl constituie exploatarea terenului proprietate privată a municipiului Deva în suprafață de **6 mp**, identificat conform **CF nr.79448**, nr.cadastral **79448**, situat în intravilan (extravilan) în municipiul Deva, b-dul Nicolae Bălcescu, bl.2, sc.F, în fața apartamentului 71, parter, județul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, contractul de concesiune **nr. 275/2023** va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se modifică art.2 al Contractului de concesiune nr. 275/2023, care va avea următorul conținut:

„Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces – verbal de predare- primire, care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune, terenul având destinația de: **extindere și cale de acces la locuință** ”

Art.II. - Se modifică art.4 al Contractului de concesiune nr. 275/2023, care va avea următorul conținut:

„În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunurile de retur : **teren înscris în CF nr.79448**

b) bunurile proprii: **extindere și cale de acces la locuință** ”

Art.III. - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr.275/2023, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **180 lei anual**, stabilită conform prevederilor art.4 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **395/2019**.”

Art.IV. - Se modifică art.8.1 al Contractului de concesiune nr.275/2023, care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.8, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.”

Art.V. - Se modifică art.26 al Contractului de concesiune nr.275/2023, care va avea următorul conținut:

„La înceterea din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunuri de retur: **teren înscris în CF nr. 79448, cu nr. cadastral 79448**
- b) bunuri proprii: **extindere și cale de acces la locuință.**

Art.VI. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.275/2023, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Municipiul Deva,

Primar,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

Deva, la 28 iunie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**