



HOTĂRÂREA

nr.295 din 23.07.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.491/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădiniță cu Program Prelungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”a”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.276/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Reabilitare Grădiniță cu Program Prelungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.491/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădiniță cu Program Prelungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva”,

Faptul că:

- în data de 13.05.2026, a fost semnat Contractul de finanțare nr.425 pentru proiectul „Reabilitare Grădiniță cu Program Prelungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva, finanțat în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 O regiune educată și atractivă, RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, intervenția regională 6.1A Grădinițe,

- în etapa de evaluare tehnică și financiară a fost necesară actualizarea devizului pe capitole și subcapitole de deviz fără modificarea valorii totale a acestuia potrivit solicitării de clarificare din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021 – 2027, nr.2026NOF006056/2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.38311/2026,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.322/2026, Referatul de aprobare nr.322/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.491/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădiniță cu Program Prolungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva”,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.80235/21.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.287/110815/22.07.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.199/110818/22.06.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.216/110817/22.07.2026 precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr. 73/110820/22.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.491/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădiniță cu Program Prolungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva”, se modifică conform Anexei – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.491/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădiniță cu Program Prolungit nr.7 – strada Aurel Vlaicu, Municipiul Deva”, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN

OBIECTIV: Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)
Beneficiar: Municipiul DEVA
Proiectant: STRUCTUR PROIECT SRL
Executant: _____

PROIECTANT :

STRUCTUR
 CUI. - RO 32829156
 320/531/2307
 Cont-RO06RZBR00000009360755
 Deva - REIUTZEN BANK Deva

loc. DEVA
 Jud. Hunedoara
 str. G. Enescu Bl.1 Ap.10
PROIECT

Proiect: _____

nr: 1464

Plansa: _____

nr: _____

Faza: Proiect Tehnic

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul
Deva (TVA 21% - FINAL)

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[0024.6.1] BRANSAMENT ELECTRIC	220,399.65	46,283.93	266,683.58
	TOTAL CAPITOL 2	220,399.65	46,283.93	266,683.58
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.1.1	[0024.3.1] 3.1.1 - Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	57,709.16	11,412.74	69,121.90
3.2.1.1	[0024.4.1] 3.2.1 - Doc. Avize cu TVA - 19%	6,909.16	1,312.74	8,221.90
3.2.1.2	[0024.4.2] 3.2.1 - Doc. Avize cu TVA - 0%	800.00	0.00	800.00
3.2.1.3	[0024.4.3] 3.2.1 - Scenariu la inc + aviz final ISU cu TVA -	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.2.1.4	[0024.4.5] 3.2.1 - Scenariu la inc + aviz initial ISU faza DALI cu TVA - 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.1.1	[0024.3.2] 3.3 - Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4.1.1	[0024.4.4] 3.4 - Audit energetic FINAL - cu TVA - 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	285,500.00	54,245.00	339,745.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.3.1.1	[0024.3.3] 3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	6,050.00
3.5.4.1.1	[0024.3.4] 3.5.4 - Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	6,050.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Gradinița cu Program Prolungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5.1.1	[0024.3.5] 3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	244,000.00	46,360.00	290,360.00
3.5.6.1.1	[0024.3.6] 3.5.6 - Proiect tehnic si detalii de executie	244,000.00	46,360.00	290,360.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,992.00	24,988.32	143,980.32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,992.00	21,208.32	122,200.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		472,201.16	92,646.06	564,847.22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,793,291.41	1,846,591.20	10,639,882.61
4.1.1.1	[0024.1.1] Rezistenta - Fundatii	344,297.10	72,302.39	416,599.49
4.1.1.2	[0024.1.2] Rezistenta - Structura	1,562,407.53	328,105.58	1,890,513.11
4.1.1.3	[0024.1.3] Rezistenta - Acoperis	292,489.30	61,422.75	353,912.05
4.1.1.4	[0024.1.4] Arhitectura - Terasa verde	213,054.88	44,741.52	257,796.40
4.1.1.5	[0024.1.5] Arhitectura - Termosistem + Finisaje exterioare	538,027.01	112,565.67	648,592.68
4.1.1.6	[0024.1.6] Arhitectura - Montaj tamplarie	517,439.87	108,662.37	626,102.24
4.1.1.7	[0024.1.7] Arhitectura - Finisaje interioare	1,095,327.61	230,018.80	1,325,346.41
4.1.1.8	[0024.1.8] Electrice - Instalatii electrice interioare	641,189.05	134,849.70	775,838.75
4.1.1.9	[0024.1.9] Electrice - Instalatii de curenti slabi	84,422.26	17,728.67	102,150.93
4.1.1.10	[0024.1.10] Electrice - Semnalizare incendiu	203,297.53	42,692.48	245,990.01
4.1.1.11	[0024.1.11] Electrice - Instalatii electrice exterioare	51,049.97	10,720.49	61,770.46
4.1.1.12	[0024.1.12] Electrice - Inst.curenti slabi - Instalatii BMS	336,433.61	70,651.06	407,084.67
4.1.1.13	[0024.1.13] Electrice - Inst.curenti slabi - Instalatii securitate	99,813.37	20,960.81	120,774.18
4.1.1.14	[0024.1.14] Sanitare - Instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori	72,770.47	15,281.80	88,052.27
4.1.1.15	[0024.1.17] Sanitare - Instalatii Sanitare APA;Canal Int.-Ext.	200,192.84	42,040.50	242,233.34
4.1.1.16	[0024.1.18] Inst.de incalzire recirc ventilare - Instalatii Interioare Incalzire - Coloane	63,872.33	13,413.19	77,285.52
4.1.1.17	[0024.1.19] Inst.de incalzire recirc ventilare - Instalatii Exterioare Incalzire - Coloane	86,685.96	18,204.05	104,890.01
4.1.1.18	[0024.1.20] Inst.de incalzire recirc ventilare - Instalatii HVAC	240,704.96	50,548.04	291,253.00
4.1.1.19	[0024.1.21] Inst.de incalzire recirc ventilare - Instalatii in CT	424,024.21	89,045.08	513,069.29
4.1.1.20	[0024.1.22] Inst.de incalzire in Pardoseala Sistem Uscat Parter+Etal	493,935.16	103,726.38	597,661.54
4.1.1.21	[0024.1.30] Amenajari exterioare - SPATII DE JOACA	183,710.44	38,579.19	222,289.63
4.1.2.1	[0024.2.1] Lucrari conexe - Constructii - Lucrari de demolare	152,611.17	32,048.35	184,659.52
4.1.2.2	[0024.2.2] Lucrari conexe - Instalatii termice - Lucrari de demolare	4,969.27	1,043.55	6,012.82
4.1.2.3	[0024.2.3] Lucrari conexe - Instalatii electrice - Demolare inst.electrice existente	36,169.40	7,595.57	43,764.97
4.1.2.4	[0024.2.4] Lucrari SPATII Conexe-Sanitare - Instalatii Sanitare APA;Canal Int.-Ext.	16,749.05	3,517.30	20,266.35
4.1.2.5	[0024.2.5] Lucrari SPATII Conexe-Inst.de incalzire recirc ventilare - Instalatii in CT	424,024.21	89,045.08	513,069.29
4.1.2.6	[0024.2.6] Lucrari SPATII Conexe-Corectat-Incalzire in Pardoseala Sistem Uscat Parter+Etal	18,424.32	3,889.11	22,293.43

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

1	2	3	4	5
4.1.2.7	[0024.2.7] Lucrari SPATII conexe - Arhitectura - Montaj tamparie	73,911.71	15,521.46	89,433.17
4.1.2.8	[0024.2.8] Lucrari SPATII conexe - Arhitectura - Finisaje interioare	97,540.44	20,483.49	118,023.93
4.1.2.9	[0024.2.9] Lucrari SPATII conexe - Rezistenta - Structura	40,928.56	8,595.00	49,523.56
4.1.2.10	[0024.2.10] Lucrari SPATII conexe - electrice interioare	105,217.47	22,095.67	127,313.14
4.1.2.11	[0024.2.11] Lucrari CONEXE - Arhitectura terasa verde	79,600.35	16,718.07	96,316.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	347,264.80	72,925.61	420,190.41
4.2.1.1	[0024.2.10010] Inst.de incalzire recire ventilare - Montaj echipamente CT	347,264.80	72,925.61	420,190.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	2,099,272.85	440,847.30	2,540,120.15
4.3.1.1	[0024.1] Lista echipamente - echipamente productie ENERGII REGENERABILE	944,841.05	198,416.62	1,143,257.67
4.3.1.2	[0024.1] Lista echipamente - echipamente cu montaj HVAC	1,154,431.80	242,430.68	1,396,862.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.4.1.1	[0024.1] Lista echipamente fara montaj - echip.transp.pers.dizab.	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.5	Dotari	800,565.00	168,118.65	968,683.65
4.5.1.1	[0024.1] Lista dotari - MOBILER	158,788.00	33,345.48	192,133.48
4.5.1.2	[0024.1] Lista dotari - MOBILIER SPECIFIC CABINETE	11,273.00	2,367.33	13,640.33
4.5.1.3	[0024.1] Lista dotari - ECHIPAMENTE SPECIFICE BUCATARIE	197,667.00	41,510.07	239,177.07
4.5.1.4	[0024.1] Lista dotari - ECHIPAMENTE SPECIFICE SPALATORIE	29,051.00	6,100.71	35,151.71
4.5.1.5	[0024.1] Lista dotari - MATERIALE DIDACTICE JUCARII	132,620.00	27,850.20	160,470.20
4.5.1.6	[0024.1] Lista dotari - DOTARI IT	64,320.00	13,507.20	77,827.20
4.5.1.7	[0024.1] Lista dotari - PARC JOACA	113,828.00	23,903.88	137,731.88
4.5.1.8	[0024.1] Lista dotari - JALUZELE, TEXTILE	64,220.00	13,486.20	77,706.20
4.5.1.9	[0024.1] Lista dotari - DOTARI APARATE ELECTRICE SI ELECTRONICE	18,750.00	3,937.50	22,687.50
4.5.1.10	[0024.1] Lista dotari - DOTARI ECHIPAMENTE	10,048.00	2,110.08	12,158.08
4.6	Active necorporale	61,825.00	12,983.25	74,808.25
4.6.1.1	[0024.1] Lista dotari - SOFTURI EDUCATIONALE	24,100.00	5,061.00	29,161.00
4.6.1.2	[0024.1] Lista dotari - LICENTE SOFT	37,725.00	7,922.25	45,647.25
	TOTAL CAPITOL 4	12,122,219.06	2,545,666.00	14,667,885.06
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	87,582.46	18,392.32	105,974.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,582.46	7,892.32	45,474.78
5.1.1.1.1	[0024.5.1] Organizare de santier - Lucrari de constructii	37,582.46	7,892.32	45,474.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.2.1.1	[0024.5.2] Organizare de santier - Cheltuieli conexe	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,391.23	0.00	56,391.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	46,992.69	0.00	46,992.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,398.54	0.00	9,398.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	573,619.98	120,460.20	694,080.18
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	727,593.67	140,952.52	868,546.19
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Gradinita cu Program Prolungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,542,413.54	2,825,548.51	16,367,962.05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,398,538.32	1,973,693.05	11,372,231.37

Deva, 23 iulie 2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Bogdan Ciprian Bălan

1 euro = 4.98 lei, curs la data de 11/10/2025

Proiectant,

STRUCTUR PROIECT SRL

Beneficiar
JAT MUNICIPIUL DEVA