



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.297 din 18.10.2024

privind aprobarea Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare clădire administrativ culturală Petőfi Sándor” din municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit.”b” alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.321/2024, Referatul de aprobare nr.321/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare clădire administrativ culturală Petőfi Sándor” din municipiul Deva,

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.101674/10.10.2024,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1299/82285/18.10.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1506/82282/18.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Devizul general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare clădire administrativ culturală Petőfi Sándor” din municipiul Deva, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 588.455,20 lei fără TVA, respectiv 699.361,98 lei cu TVA, din care C+M este de 430.482,25 lei fără TVA, respectiv 512.273,88 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea acestor lucrări se va face integral din fondurile alocate conform Legii nr.421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024 - Anexa 7/03, respectiv de la Cap.70 - "Locuințe, servicii și dezvoltare publică", Titlul 71 "Active nefinanciare".

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții, reparații publice.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ludoșean

dl



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA

fl

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA "PETŐFI SÁNDOR"

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei		Lei
1	2	3	5		6
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00		0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	319.90	60.78		380.68
3.3.	Expertizare tehnica	16,000.00	3,040.00		19,040.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta	0.00	0.00		0.00
3.5.	Proiectare	102,500.00	19,475.00		121,975.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	60,000.00	11,400.00		71,400.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00		595.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00		2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00		47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00		0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00		0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8.	Asistenta tehnica	16,900.00	3,211.00		20,111.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00		8,925.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00		8,925.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00		0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	8,900.00	1,691.00		10,591.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	500.00	95.00		595.00
Total capitolul 3:		145,719.90	27,686.78		173,406.68

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții si instalații	428700,00	81453,00	510153,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si function	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	1300,00	247,00	1547,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		430000,00	81700,00	511700,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5000,00	950,00	5950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	1782,25	338,63	2120,88
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3217,75	611,37	3829,12
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4735,30	0,00	4735,30
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2152,41		2152,41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	430,48		430,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2152,41		2152,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 4%	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		9735,30	950,00	10685,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pent				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	3000,00	570,00	3570,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		3000,00	570,00	3570,00
TOTAL GENERAL		588455,20	110906,78	699361,98
Din care C+M		430482,25	81791,63	512273,88

Beneficiar

intocmit
arh. Pop Oliviu Marius



Deva, la 18 octombrie 2024
Președinte de ședință
Consiliu
Gheorghe Iudocșan
Contrasemnări /
Secretar general
Dona Diana Olaru