

HOTĂRÂREA

Nr. 297 din 23.07.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat s-a depus cererea de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Hotărârea Consiliului local nr.109/2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”,

Hotărârea Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”,

Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară nr.2026NOF011441/04.06.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.62990/04.06.2026, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest - Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021 – 2027 solicită hotărârea Consiliului local al municipiului Deva de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, aferente tuturor componentelor, actualizate cu valorile proiectului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.324/2026, Referatul de aprobare nr.324/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.81139/22.07.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.289/110815/23.07.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.201/110818/23.07.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.218/110817/23.07.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.96/110821/23.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

” (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 – Descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 – Proiect tehnic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II. - Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva” se modifică conform Anexei nr.3 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

”Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 1.362.437,49 lei, fără TVA, respectiv 1.647.549,37 lei, cu TVA, din care C+M este de 1.026.462,49 lei, fără TVA, respectiv 1.242.019,61 lei, cu TVA.”

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.308/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – Strada Griviței din Municipiul Deva”, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției programe dezvoltare;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian Ciprian DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Ciprian BĂLAN

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea investitiei: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 2 punct – strada Grivitei din Municipiul Deva

Beneficiar: Municipiul Deva

Proiectant: CONCEPTYX ENERGY S.R.L.,

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Adresa: Strada Grivitei, nr. 2, bl. 2, localitatea DEVA, judetul Hunedoara;
- Perioada de executie: 1957;
- Suprafata construita desfășurată: 1.001,96 m²;
- Regimul de înălțime: P+3E.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: 1.647.549,37 lei;

exclusiv T.V.A. – total: 1.362.437,49 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: 1.242.019,61 lei;

exclusiv T.V.A.: 1.026.462,49 lei.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare integral, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant (vata minerală bazaltică) amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.
- 4. **Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**
 - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.
- 5. **Lucrări conexe propuse:**
 - Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
 - Repararea acoperișului șarpantă și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (elevatoare mobile);
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
 - Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,

CONCEPTYX ENERGY SRL



Deva, 23 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dacian Ciprian Drăgan

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Bogdan Ciprian Bălan

OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 2 punct-Strada Grivitei din Municipiul Deva			
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 2 punct-Strada Grivitei din Municipiul Deva					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Vai TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4774,31	1002,61	5776,92
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	4774,31	1002,61	5776,92
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	420,00	2420,00
15	3.3	Expertizare tehnica	15000,00	2850,00	17850,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17000,00	3370,00	20370,00
17	3.4.1	Audit energetic	10000,00	1900,00	11900,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	7000,00	1470,00	8470,00
19	3.5	Proiectare	91275,00	18667,75	109942,75
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25000,00	4750,00	29750,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18500,00	3885,00	22385,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	1050,00	6050,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42775,00	8982,75	51757,75
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	50000,00	10500,00	60500,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50000,00	10500,00	60500,00
29	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
30	3.8	Asistenta tehnica	37000,00	7770,00	44770,00
31	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000,00	1470,00	8470,00
32	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6500,00	1365,00	7865,00
33	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	500,00	105,00	605,00
34	3.8.2	Dirigentie de santier	20000,00	4200,00	24200,00

35	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
36		TOTAL CAPITOL 3	212275,00	43577,75	265852,75
37	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
38	4.1	Constructii si instalatii	986808,65	207229,82	1194038,47
39	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4096,57	860,28	4956,85
40	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16700,00	3507,00	20207,00
41	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00
42	4.5	Dofari	0,00	0,00	0,00
43	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
44		TOTAL CAPITOL 4	1021605,22	214537,10	1236142,32
45	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
46	5.1	Organizare de santier	60782,96	12764,42	73547,38
47	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30782,96	6464,42	37247,38
48	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30000,00	6300,00	36300,00
49	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
50	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
51	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
52	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
54	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
55	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55000,00	11550,00	66550,00
56	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000,00	1680,00	9680,00
57		TOTAL CAPITOL 5	123782,96	25994,42	149777,38
58	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
59	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
60	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
61		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
62	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret			
63	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
64	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
65		TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
66		TOTAL GENERAL	1362437,49	285111,88	1647549,37
67		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1026462,49	215557,12	1242019,61

Actualizat 16.07.2026; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
16.07.2026

Beneficiar/Investitor
Municipiul Deva

PRIMAR
LUCIAN POPA-RUS



Deva, 23 iulie 2026
Prezident de sedinta
Consiliu
Dacian Ciprian Dargu

Contrasemnat
Secretar General
Bogdan Constantin Bala