



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.299 din 18.10.2024

privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 155 m.p., situat în municipiul Deva, bdul Decebal, județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.81310, nr. cadastral 81310

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea societății comerciale Ferart SRL, prin administrator domnul Axinte Vasile, înregistrată la Serviciului administrarea domeniului public și privat sub nr.98390/02.10.2024, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 155 mp, înscris în CF nr. 81310, în vederea extinderii și reabilitării imobilului înscris în CF nr.77215, nr. cadastral 77215-C1 proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, în urma cărora, conform adresei nr.99855/07.10.2024, terenul în suprafață măsurată de 155 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, înscris în CF nr.81310, identificat prin documentația întocmită de către Țene Răzvan Norocel - autorizat cadastru, pe harta de carte funciară veche cu nr. topografic vechi 1167,1168 înscris în CF vechi nr.951 Deva, nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Adresa nr.99860/07.10.2024, întocmită de către Compartimentul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, din care reiese că terenul înscris în CF nr.81310, cu id 81310, nu este înscris în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva,

Art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.556/2023, privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.327/2024, Referatul de aprobare nr.327/2024 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 155 mp,

situat în municipiul Deva, bdul Decebal, județul Hunedoara din domeniul privat al municipiului Deva, înscris în CF nr.81310, nr. cadastral 81310,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.104034/17.10.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1693/82281/18.10.2024, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1301/82285/18.10.2024, precum și avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1508/82282/18.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Aprobă concesiunea directă a unui teren aparținător domeniului privat al municipiului Deva, în suprafață de 155 mp, înscris în CF nr.81310, nr. cadastral 81310, situat în municipiul Deva, bdul Decebal, județul Hunedoara, în vederea extinderii și reabilitării imobilului proprietate privată a societății comerciale FERART SRL.

Art.2 - Prețul concesiunii este de 90 lei/mp/an, conform art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.556/2023, privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesiunea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva.

Art.3 - Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.4 - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de concesiune.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Societății comerciale Ferart SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ludoșean

9/11



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA