



HOTĂRÂREA

nr.299 din 05.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.999/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”e”, lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.169/2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Deva” pentru obținerea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul Local,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.314/2023, Referatul de aprobare nr.314/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.68600/29.06.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1195/82281/05.07.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1043/82282/05.07.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 42.121.344,43 lei fără TVA, respectiv 50.050.190,15 lei cu TVA, din care C+M este de 35.507.048,62 lei fără TVA, respectiv 42.253.387,87 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local, investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile estimate și finanțate prin PNRR conform contractului de finanțare nr.138231/07.12.2022, este de 18.761.394,24 lei fără TVA, echivalentul a 3.811.200 euro fără TVA, la cursul valutar utilizat înforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este de 3.490.455,18 lei. Aceasta va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 - Fondul local - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea de 23.359.950,19 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 4.438.390,54 lei este cheltuială neeligibilă și se suportă de la Bugetul local al Municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Proiectant: SC AGG ARIHITECTURA SRL
str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
telefon 07245055519
J20/201/2019
CUI: 40494990

Proiect nr. 11 / 2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
«CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA »
Aleea Streiului, CF 78369, municipiul Deva, judetul Hunedoara
faza S.F.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 2 - RECOMANDAT		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.677.730,03	888.768,71	5.566.498,74
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	257.584,16	48.940,99	306.525,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	102.480,00	19.471,20	121.951,20
TOTAL CAPITOL 1		5.037.794,19	957.180,90	5.994.975,09
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	369.195,00	70.147,05	439.342,05
2.2	Canalizare	586.575,00	111.449,25	698.024,25
2.3	Energie electrica	516.058,99	98.051,21	614.110,20
TOTAL CAPITOL 2		1.471.828,99	279.647,51	1.751.476,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	155.075,47	29.464,34	184.539,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	135.075,47	25.664,34	160.739,81
TOTAL CAPITOL 3		370.075,47	70.314,34	440.389,81

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27.795.801,44	5.281.202,28	33.077.003,72
	4.1.1 Bloc de locuinte 1	6.948.950,36	1.320.300,57	8.269.250,93
	4.1.2 Bloc de locuinte 2	6.948.950,36	1.320.300,57	8.269.250,93
	4.1.2 Bloc de locuinte 3	6.948.950,36	1.320.300,57	8.269.250,93
	4.1.2 Bloc de locuinte 4	6.948.950,36	1.320.300,57	8.269.250,93
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	1.186.624,00	225.458,56	1.412.082,56
	4.2.1 Bloc de locuinte 1	296.656,00	56.364,64	353.020,64
	4.2.2 Bloc de locuinte 2	296.656,00	56.364,64	353.020,64
	4.2.2 Bloc de locuinte 3	296.656,00	56.364,64	353.020,64
	4.2.2 Bloc de locuinte 4	296.656,00	56.364,64	353.020,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.986.944,00	377.519,36	2.364.463,36
	4.3.1 Bloc de locuinte 1	496.736,00	94.379,84	591.115,84
	4.3.2 Bloc de locuinte 2	496.736,00	94.379,84	591.115,84
	4.3.3 Bloc de locuinte 3	496.736,00	94.379,84	591.115,84
	4.3.4 Bloc de locuinte 4	496.736,00	94.379,84	591.115,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari exterioare	212.150,00	40.308,50	252.458,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31.181.519,44	5.924.488,70	37.106.008,14
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	390.577,53	0,00	390.577,53
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	177.535,24	0,00	177.535,24
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	35.507,05	0,00	35.507,05
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	177.535,24	0,00	177.535,24
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.621.548,81	688.094,27	4.309.643,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		4.060.126,34	697.214,27	4.757.340,61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		42.121.344,43	7.928.845,72	50.050.190,15
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		35.507.048,62	6.746.339,25	42.253.387,87

Banca: cf. PNRR, Componenta 10, I.2

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4,9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANTARE

Date tehnico-ECONOMICE:

Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/ APROFUNDATA:	MODERATA	DATA:
Suprafata Construita Desfasurata totala / bloc (SCD/bloc) - (mp) :	1.200,00	Iunie 2023
Numar de blocuri :	4,00	
Suprafata Construita Desfasurata totala (SCD) - (mp) :	4.800,00	
Cost unitar pe tip de renovare cf. Ghid de finantare - (euro fara TVA) :	794,00 €	Echivalent - lei fara TVA
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE cf. Contract de finantare (euro fara TVA)	3.811.200,00	18.761.394,24

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

Deva, la 05 iunie 2023
Prezident de sedinta
Consilier
Anuța Răseanu

Contrasemnare
Secretar general
Florina Daniela Ușănuș

SOCIETATEA COMERCIALA
AGORA
PROIECTANT
S.C. AGORA ARHITECTURA
AGORA ARHITECTURA
SRL