



HOTĂRÂREA

nr.490 din 16.12.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.2 – Aleea Scărișoara, nr.3 din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”a”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6, O regiune educată și atractivă, RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, intervenția regională 6.1A Grădinițe,

- Obiectivul Intervenției Regionale 6.1.A Grădinițe, în cadrul căreia se lansează apelurile de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1, PRV/6.1.A/1.2, PRV/6.1.A/1.3, PRV/6.1.A/1.4, PRV/6.1.A/1.5, PRV/6.1.A/1.6, PRV/6.1.A/1.7 este asigurarea accesului nediscriminatoriu la educația de calitate incluzivă și nesegregată, a copiilor de vârstă preșcolară, inclusiv a copiilor din grupurile vulnerabile/marginalizate/dezavantajate prin creșterea standardului facilităților educaționale oferite în învățământul preșcolar și sprijin pentru servicii de creștere a calității și de accesibilitate la educație prin acțiuni integrate,

- Prin Hotărârea Consiliului local nr.488/21.11.2022 a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.2 – Aleea Scărișoara, nr.3 din Municipiul Deva”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.544/2025, Referatul de aprobare nr.544/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.2 – Alea Scărișoara, nr.3 din Municipiul Deva”,

Raportul Direcției tehnice nr.141082/12.12.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.333/110818/16.12.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.436/110817/16.12.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.124/110820/16.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.2 – Alea Scărișoara, nr.3 din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă Devizul general - faza PT pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr.2 – Alea Scărișoara, nr.3 din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic, este de 10.650.700,92 lei fără TVA, respectiv 12.864.147,11 lei cu TVA, din care C+M este de 8.249.661,00 lei fără TVA, respectiv 9.982.089,81 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 O regiune educată și atractivă, RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, intervenția regională 6.1A Grădinițe, în procente stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.204 din 27.06.2024 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 – Alea Scărișoara nr. 3 din Municipiul Deva”.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului
Local nr. 490/2025

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 -ALEEA SCARISOARA NR.3, DIN MUNICIPIUL DEVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială- construcții	6,807.71	1,429.62	8,237.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților-instalații gaze	113,259.99	23,784.60	137,044.59
TOTAL CAPITOLUL 1		120,067.70	25,214.22	145,281.92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	[0010.3] INSTALAȚII SANITARE	50,995.81	10,709.12	61,704.93
	[0010.4] INSTALAȚII ELECTRICE	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOLUL 2		250,995.81	52,709.12	303,704.93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-auditul de siguranță rutiera	7,000.00	1,370.00	8,370.00
3.5	Proiectare	238,300.00	46,977.00	285,277.00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,800.00	5,662.00	35,462.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,000.00	8,030.00	47,030.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	2,095.00	12,595.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	159,000.00	31,190.00	190,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100,971.41	21,204.00	122,175.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,971.41	16,794.00	96,765.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate -conform HG nr.300/2003 cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOLUL 3		357,971.41	71,774.00	429,745.41

CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	7,798,238.07	1,637,629.99	9,435,868.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,832.47	12,354.82	71,187.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	582,470.00	122,318.70	704,788.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.5	Dotari	832,985.00	174,926.85	1,007,911.85
4.6	Active necorporale	44,540.00	9,353.40	53,893.40
TOTAL CAPITOLUL 4		9,337,065.54	1,960,783.76	11,297,849.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,526.95	6,620.66	38,147.61
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	21,526.95	4,520.66	26,047.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,290.49	0.00	94,290.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,248.31	0.00	41,248.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,249.66	0.00	8,249.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,248.31	0.00	41,248.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,544.21	0.00	3,544.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 4,5%	450,783.02	94,664.43	545,447.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOLUL 5		584,600.46	102,965.09	687,565.55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,650,700.92	2,213,446.19	12,864,147.11
din care: C+M (1.2+ 1.3+ 1.4+2+4.1+4.2+ 5.1.1)		8,249,661.00	1,732,428.81	9,982,089.81

1euro = 4.9753 lei, curs la data de 11/20/2025

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,
STRUCTUR PROIECT SRL

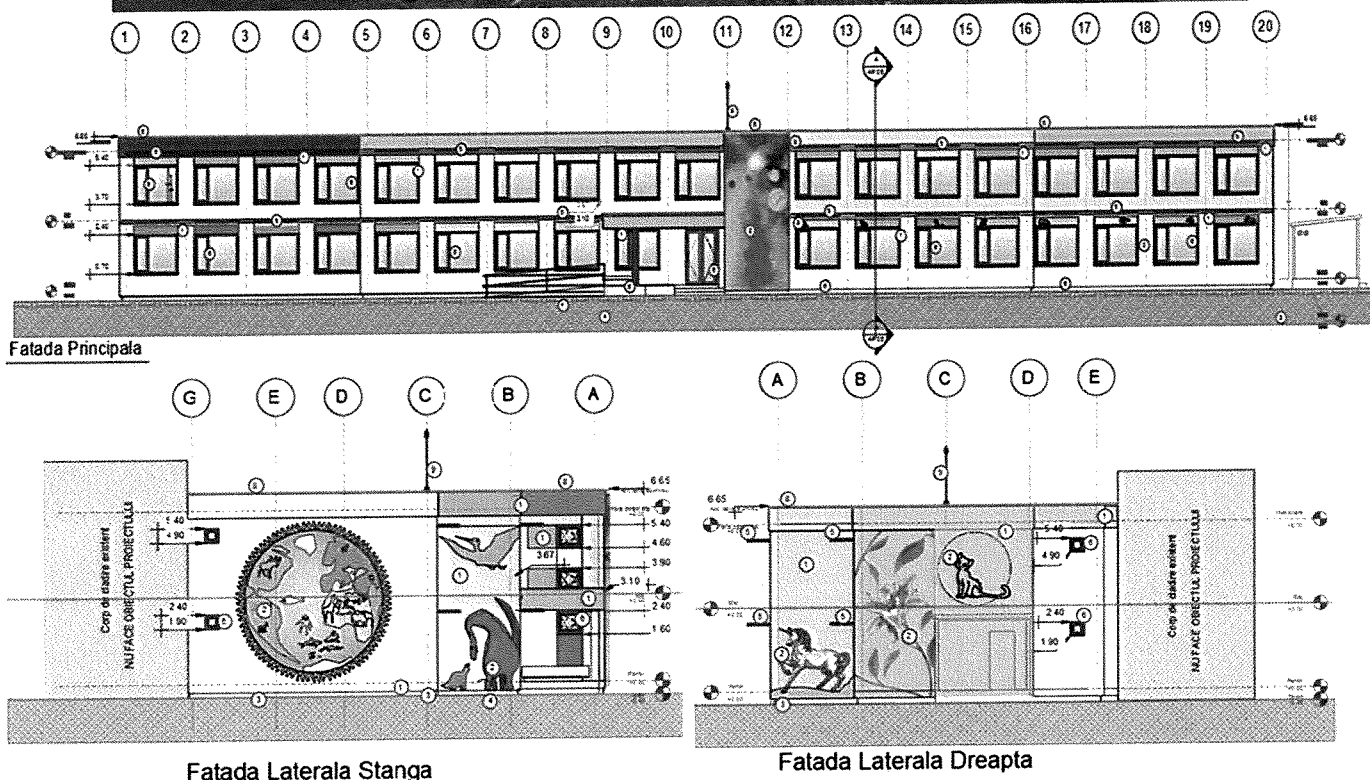
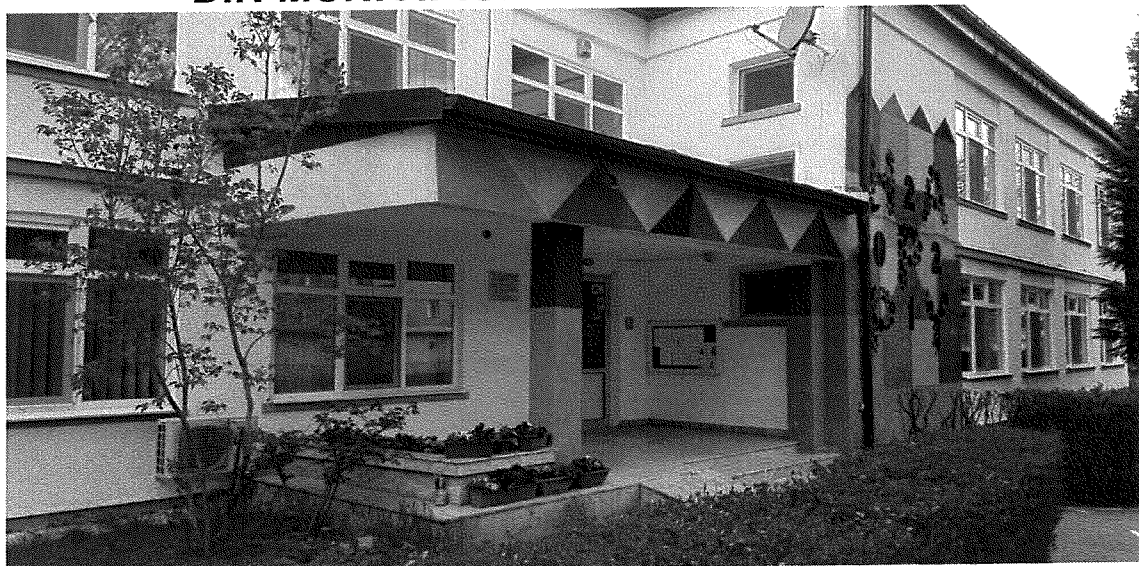
[Signature]
SECRETAR GENERAL

Deva, la 16 Decembrie 2025
Președinte de ședință
consilier
Lucian Marius Măraș
contrasemnare
Secretar general
[Signature]

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local

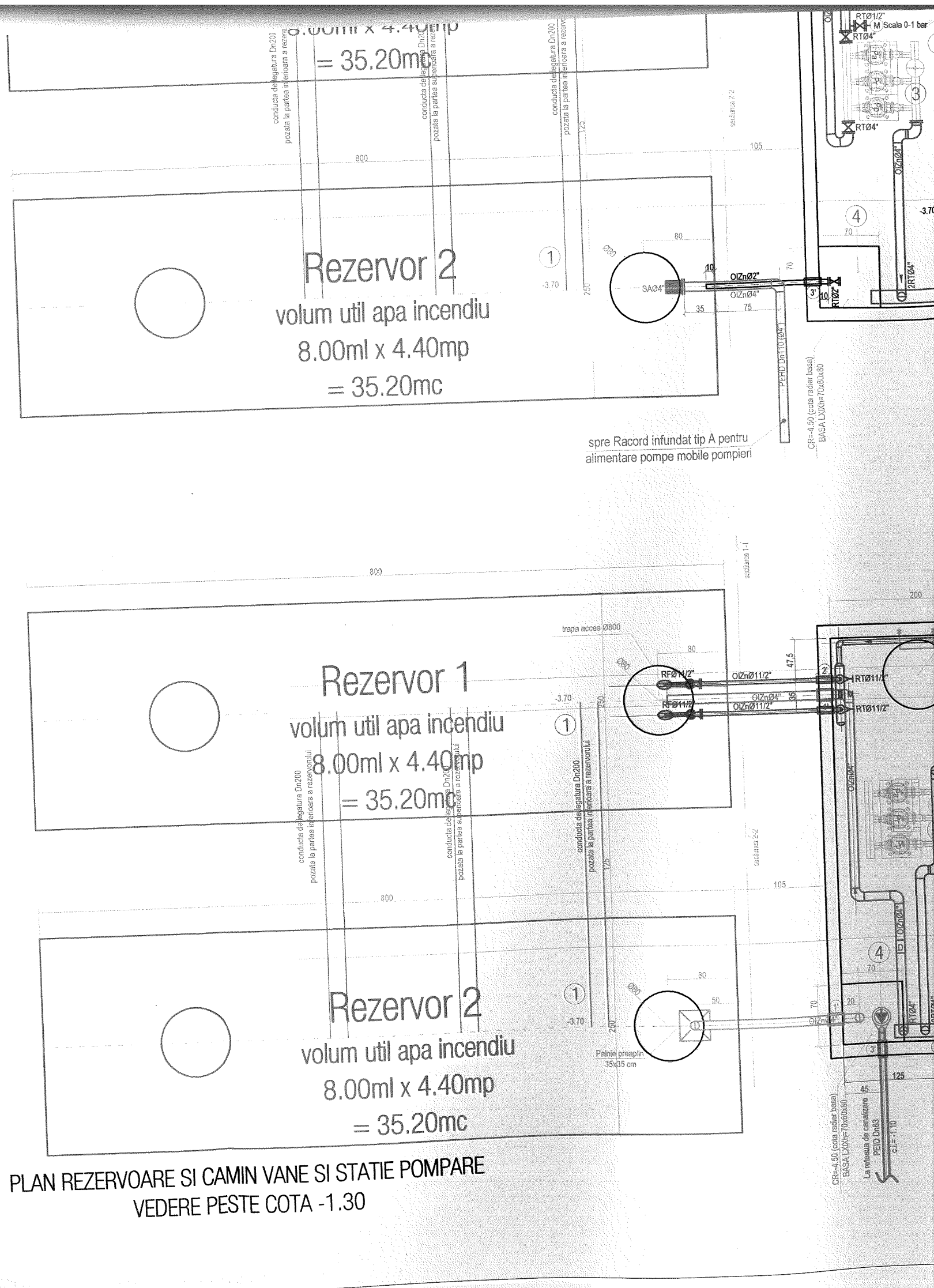
nr. 490/2025

RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 – ALEEA SCARISOARA NR.3, DIN MUNICIPIUL DEVA – revizuit 2025



Volum: ARHITECTURA + REZISTENTA

DENUMIRE PROIECT:	BENEFICIAR:	PROIECT NR. 1459
RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 ALEEA SCARISOARA NR.3, DIN MUNICIPIUL DEVA	MUNICIPIUL DEVA	Exemplar Nr. 3
Faza: P.T. – revizia 1	Data: 2025	



PLAN REZERVOARE SI CAMIN VANE SI STATIE POMPARE
VEDERE PESTE COTA -1.30

2. In baza se va amplasa senzor de inundare care se va integra in sistemul de alarmare la eractie si va monitoriza infiltratiile de apa sau fisurarea bazinului de incendiu.
3. Electrovana 2" de apa normal inchisa cu filet 2" si bobina de 220 V, presiune nominala maxima de PN10 bar.
- Debit de apa: 30 mc/h;
Presiune minima de operare: 0,3 bar;
Presiunea maxima de operare: 10 bar;
Presiune de inchidere($\Delta P=P1-P2$): 10 bar;
Putere absorbita(curent alternativ/curent continuu): 17VA / 6W;
4. Semnale sunt urmatoarele:
1. NIVEL MINIM BAZIN
 2. NIVEL MAXIM BAZIN
 3. NIVEL SUPRAPLIN BAZIN
 4. INUNDARE CAMERA POMPE
 5. AVARIE POMPA 1
 6. AVARIE POMPA 2
 7. AVARIE POMPA PILOT
 8. FUNCTIONARE POMPA 1
 9. FUNCTIONARE POMPA 2
 10. FUNCTIONARE POMPA PILOT

Deva 16 Decembrie 2025
Prezident de sedinta
consiliu
Lucian Marinus Hara

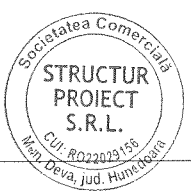
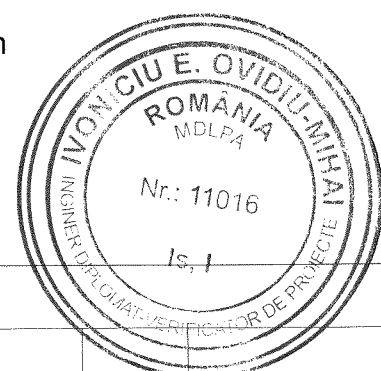
Contasemneaza
Secretar general
Florina Plaut

SE VA REALIZA IZOLARE TERMICA A PLANSEULUI SI A PERETILOR CAMEREI VANELOR
CU POLISTIREN EXTRUDAT CU GROSIMEA DE 5cm

Conductele de aerare a bazinului de incendiu se vor proteja cu protectii anticorozive

PENTRU REALIZAREA INSTALATIEI DE VENTILARE, SE VA CITI PROIECTUL DE LA SPECIALITATEA HVAC, PLANSA ITV.04

- RT Robinet trecere
- RR Robinet de retinere
- SA Sorb aspiratie simplu
- TE Tablou electric comanda si control
- RF Robinet flotor
- M Manometru
- SENSOR
- Ventilator 500mc/h



VERIFICATOR	NUME PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL : STRUCTUR PROIECT Sediul: loc. DEVA jud. Hunedoara str. G. Enescu Bl. 1 Sc. A Et. 3 Ap. 10 tel/fax - 0354.405.401 mobil: 0748-110.630 mail: structurproiect@gmail.com CUI: - RO 22029158 J20/935/2007 Punct de lucru: DEVA Piata Victoriei, cladirea IPH cam. 203				
PROIECTANT SPECIALITATE : ARHITECTURA SC ARMANI PROIECT SRL			Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA Sediul: mun. DEVA, P-ta Victoriei, Nr. 2, cladirea IPH, cam. 203 J20/1558/1994, CUI: RO 6858705	
SEF PROIECT ing. MURESAN ERNEST			REPREZENTANT PROIECTANT SPECIALITATE : arh. ARDELEAN M. NICOLAE Administrator	
ARHITECTURA arh. ARDELEAN M. NICOLAE			Denumire proiect: RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 - ALEEA SCARISOARA NR. 3 DIN MUNICIPIUL DEVA Amplasament: mun. Deva, str. Aleea Scarisoara nr. 3	
REZISTENTA ing. MURESAN ERNEST			Denumire plansa: INSTALATII DE STINGERE REZERVOR APA INCENDIU PLAN SI SECTIUNI INSTALATII HIDRAULICE	
INSTALATII: ing. Cristut Simona			Scara: %	
DESENAT ing. Bumbescu Octavian			Data: oct 2023	
			Faza: PT+DTAC	
			Nr. pl. Is.04-r.01	