



HOTĂRÂREA

nr. 301 din 29.07.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.139/2016, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și aprobare modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.2 lit."b", art.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.486 alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."g", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că în perioada 2018-2019, unitatea administrativ teritorială Deva a semnat 12 contracte de finanțare pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Deva. După semnarea contractelor de finanțare, în conformitate cu prevederile calendarelor de activități au fost demarate procedurile de achiziție publică a contractelor de servicii și a celor de lucrări.

Faptul că documentațiile tehnico economice aferente fiecărui proiect au fost elaborate în perioada 2017 - 2018, cu respectarea prevederilor ghidului solicitantului, conform Hotărârii Guvernului nr.363/2010, iar Ghidul solicitantului privind încadrarea în standardele de cost s-a revizuit conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.85/13.09.2018, pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice,

Aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2018, a Ordonanței nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, care au condus la creșterea manoperei și au generat și o creștere a prețurilor materialelor, iar perioada de pandemie și războiul ruso-ucrainian au dus la probleme în aprovizionarea cu materiale și utilaje necesare pentru realizarea lucrărilor,

Faptul că perioada de implementare a acestor proiecte a fost majorată de mai multe ori și valoarea lucrărilor a crescut,

Creșterea valorii investiției pe care Asociațiile de proprietari trebuie să o suporte și a faptului că unele proiecte se termină la finele anului,

Aspectele mai sus precizate, se impune modificarea Capitolul IV, art.7 alin.5 și alin.11 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.139/2016, cu modificările ulterioare, în sensul modificării datei de începere a plății contribuției Asociației de proprietari.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.311/2022, Referatul de aprobare nr.311/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.139/2016, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și aprobarea modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.72942/21.07.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.670/82281/28.07.2022, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.468/82285/28.07.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.581/82282/28.07.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Capitolul IV, art.7 alin.5 și alin.11 din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.139/2016, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și aprobarea modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

“(5) Taxa de reabilitare termică este anuală și se plătește astfel:

A) În situația în care se implementează numai lucrări de categoria A - reabilitare termică a anvelopei, așa cum sunt prevăzute prin Ghidul solicitantului:

a) Pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice:

- cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică se plătește în termen de 5 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

b) Pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane juridice, UAT-uri sau autorități și instituții publice:

- cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică, se plătește în termen de 3 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de proprietari, a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului.

c) Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, persoane juridice, UAT-uri sau autorități și instituții publice:

- cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică se plătește în termen de 3 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

B) În situația în care se implementează pe lângă lucrările de categoria A - reabilitare termică a anvelopei și lucrări de categoria B - reabilitare termică a sistemului de încălzire, lucrări de categoria C - lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile și/sau lucrări de categoria D - lucrări ce prevăd alte activități suplimentare așa cum sunt prevăzute prin Ghidul solicitantului:

a) Pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice:

- cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică se plătește în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

b) Pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane juridice, UAT-uri sau autorități și instituții publice:

- cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

c) Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, persoane juridice, UAT-uri sau autorități și instituții publice:

- cota de contribuție proprie a Asociației la cheltuielile de reabilitare termică se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

(11) În termen de 30 de zile după finalizarea implementării proiectului, Serviciul Programe Dezvoltare, va elabora documentația necesară aprobării de către Consiliul local a hotărârii de transfer a investiției proiectului către Asociația de proprietari și va comunica Asociației de proprietari sumele avansate de UAT Municipiul Deva pentru asigurarea contribuției totale a Asociației de Proprietari”.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.139/2016, privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Deva pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Deva, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și aprobare modelului contractelor cu Asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 prin Serviciul programe, dezvoltare și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Serviciului programe, dezvoltare;
- Serviciului achiziții;
- Compartimentului evidență financiară proiecte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Gabriel IORGA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

